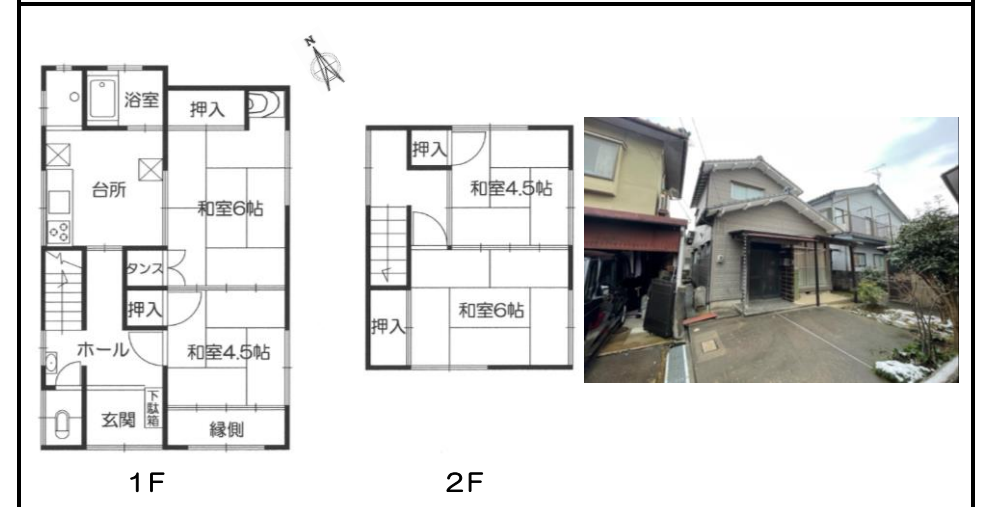
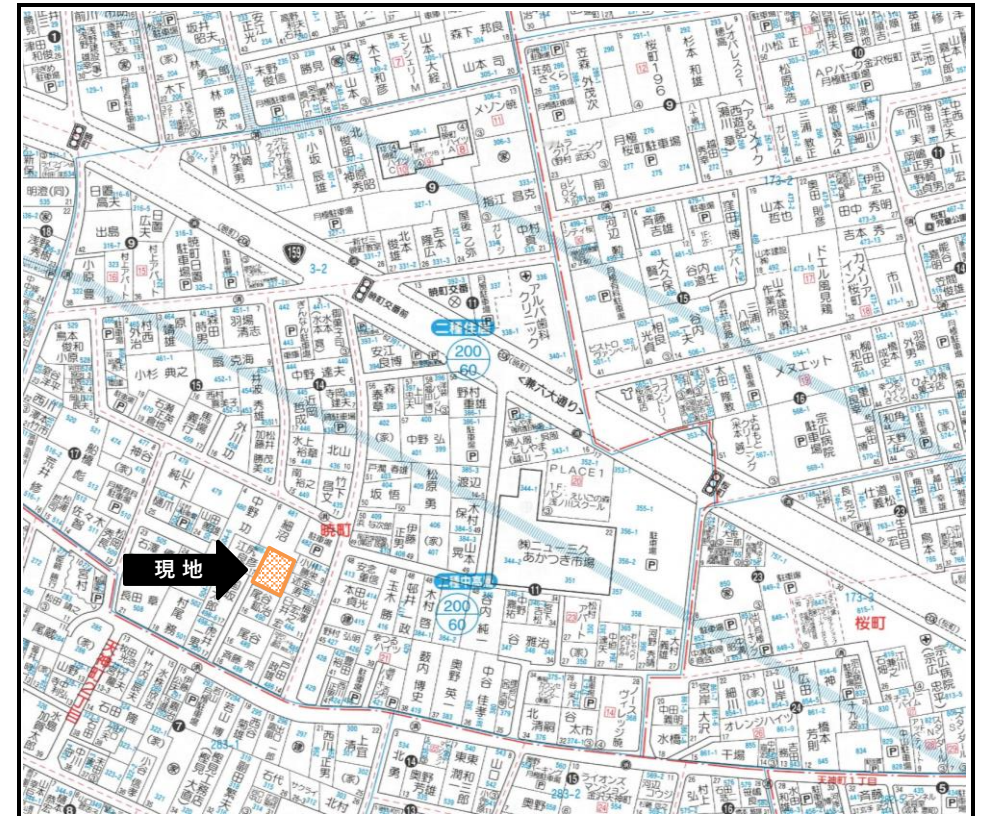


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	780 万円	万円	万円	-
所在地	金沢市暁町498番地3			小学校 兼六 中学校 兼六
所在地備考	住居表示：16番16号			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 119.55 m ² 36.16 坪	実測 m ² 坪	間口 約3.3 m
	地目	宅地		建/容 建ベイ率 60 % 容積率 200 %
	現状	建付地		建築条件 - 国土法届 -
道路	角地	非角地		私道負担 - m ²
	道路1	西 約4.0 m	道路種別	位置指定道路
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「暁町」バス停 徒歩約 3分		最寄施設 ニュー三久 あかつき市場 より約 210 m
	区分	中古住宅	駐車台数 1台	建築年数 1967年(昭和42年)9月 新築
建物	構造	木造瓦葺 地上 2階 / 地下 0階		延床面積 70.78 m ² 21.41 坪
	部屋数	4K		電気 北陸電力 ガス プロパン
	間取	1F：和6、和4.5、キッチン、浴室、水洗 2F：和4.5、和6		排水 公営 負担金 -
その他	引渡日	相談		都計区域 市街化区域 都市計画 - 手付保証 -
	地図	刊広社 金沢市中版 P211【B-5】		
	備考	・現状渡し		



会員名	株式会社オレンジエースト		免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							