

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	3,080万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市増泉一丁目820番1より分譲 3号棟			小学校 中村町 中学校 泉
所在地備考				
用途地域	準工業地域			
土地	公簿	間口	13.14 m	
	面積 117.32 ㎡ 35.48 坪	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	地目 宅地	建築条件	-	
道路	現状 建付地	国土法届	-	
	角地 前後道路	私道負担	- ㎡	
	道路1 西 4 m	道路種別	西側：公道 東側：位置指定道路	
交通	道路2 東 4 m	舗装	有	
	最寄交通機関	北陸鉄道石川線『野町』駅 より 徒歩約7分	最寄施設	アビタ金沢店 より 約350m
建物／設備	区分	新築戸建	駐車台数	2 台
	建築年数	2024年2月下旬 完成予定		
	構造	木造	延床面積	99.36 ㎡ 30.05 坪
	地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北陸電力	
	部屋数	3LDK+S	ガス	都市ガス
その他	間取	1F LDK16 洋4.5 浴室サ-外- 水洗 SIC 2F 洋7.5 洋5.2 納戸6 水洗	排水	下水
	引渡日	2024年3月下旬以降	負担金	-
	地図	刊広社 野々市市・金沢市南版 P111 [C-6]	都計区域	市街化区域
その他	特徴			
	定借付	- 年 借地料 円／月	都市計画	
	備考	・ 司法書士・家屋調査士 売主指定あり ・ 価格改定 R6.3/4 3,280万円→3,080万円		

会社名	株式会社オレンジエースト	免許番号	石川県知事 (2)第4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

