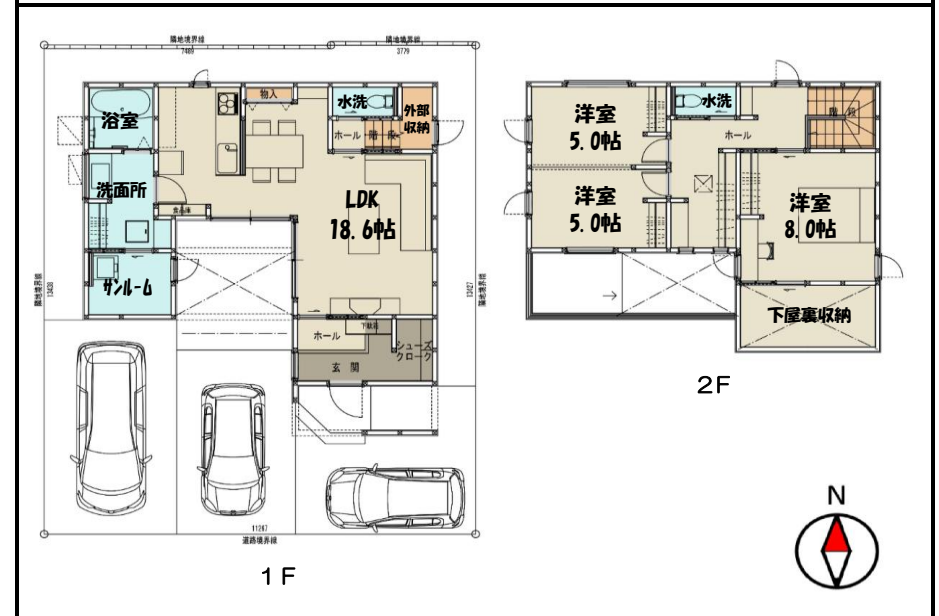
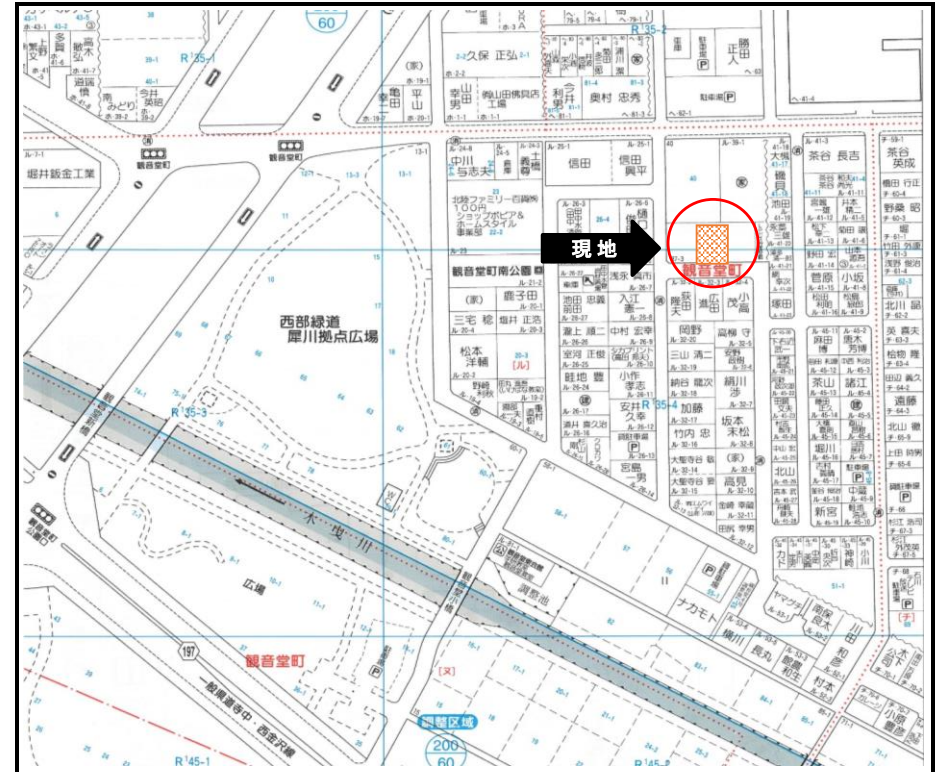


物件案内書 (土地／戸建)

種別	新築一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	4,080 万円	万円	万円	
所在地	金沢市観音堂町ル37番5		内消費税 含む	
			小学校 木曳野 中学校 大徳	
所在地備考				
用途地域	工業地域			
土地	面積	公簿 151.36 m ² 45.78 坪	間口 11.28 m	
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	現状	建付地	建築条件 - 国土法届 -	
道路	角地	非角地	私道負担 - m ²	
	道路1	南 6.0 m	道路種別 公道	
	道路2		舗装 有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス『観音堂』バス停 より 徒歩約10分	最寄施設 金沢市立大徳中学校 より 約400m	
建物／設備	区分	新築戸建	駐車台数 3 台	建築年数 令和5年11月新築
	構造	木造	地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 107.23 m ² 32.43 坪
	部屋数	3LDK	電気	北陸電力
	間取	1F LDK18.6 浴室 洗面 水洗 サルム 外部収納 2F 洋室8+下屋裏収納 洋室5 洋室5 水洗	ガス	オール電化
			排水	下水
負担金			-	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域	
	地図	刊広社 金沢市中版 P118 [G.H-3.4]	都市計画	
	特徴	キッチン横に水廻り・サルムがあり、効率的な家事動線♪		
	定借付	- 年 借地料 円/月		
	備考			



会員名	株式会社オレンジエースト	免許番号 石川県知事 (2)第4120号	報酬額 3%+6万円 (消費税10%)	取引態様 仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地			
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034			