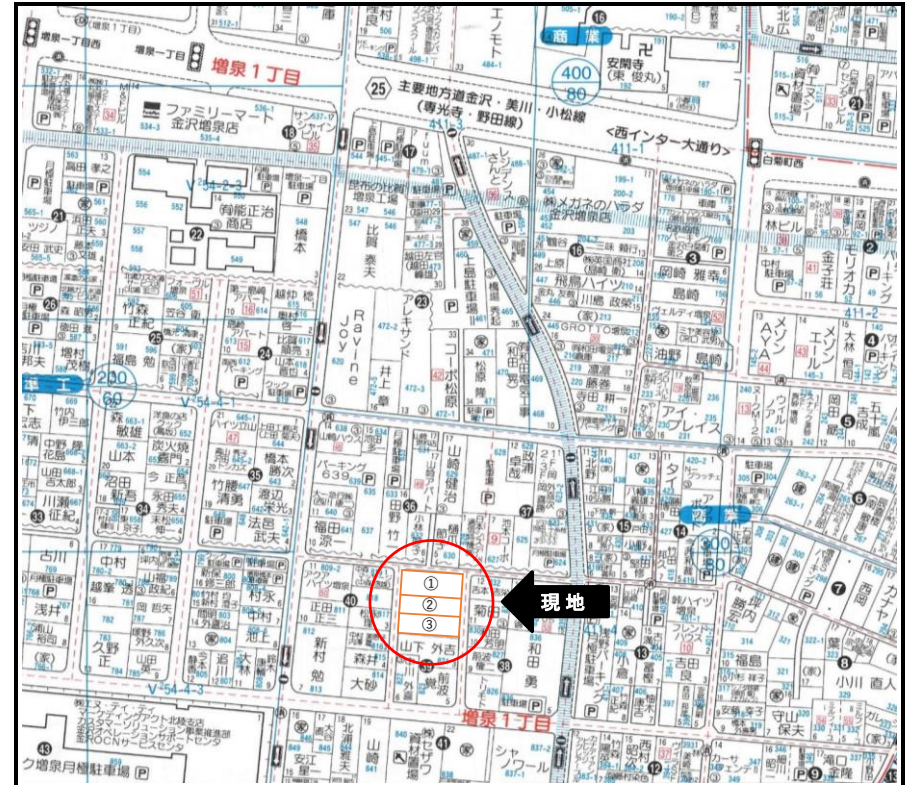


物件案内書 (土地ノ一戸建)

種別	新築一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	<b>2,880</b>	万円	万円	万円
所在地	金沢市増泉一丁目820番1より分譲 2号棟			小学校 中村町 中学校 泉
所在地備考				
用途地域	準工業地域			
土地	公簿	間口	12.88 m	
	面積	117.40 m <sup>2</sup> 35.51 坪	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件	-
現状	建付地	国土法届	-	
道路	角地	前後道路	私道負担	- m <sup>2</sup>
	道路1	西 4 m	道路種別	西側：公道 東側：位置指定道路
	道路2	東 4 m	舗装	有
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線『野町』駅 より 徒歩約7分	最寄施設	アピタ金沢店 より 約350m
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数	2台
	構造	木造	延床面積	99.78 m <sup>2</sup> 30.17 坪
	部屋数	4LDK	電気	北陸電力
	間取	1F LDK16 洋4.5 浴室 2-列- 水洗 SIC	ガス	都市ガス
		2F 洋8+ WIC 洋6 洋5.2 水洗	排水	下水
引渡日	2024年3月下旬以降	負担金	-	
その他	地図	刊広社 野々市市・金沢市南版 P111 [C-6]	都計区域	市街化区域
	特徴	都市計画		
	手付保証	-		
	定借付	- 年 借地料	円/月	
備考	・司法書士、家屋調査士 売主指定あり			
	・価格改定 R6.3/4 2,980万円→2,880万円			



会員名	<b>株式会社オレンジエースト</b>		免許番号	石川県知事 (2)第4 1 2 0号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							