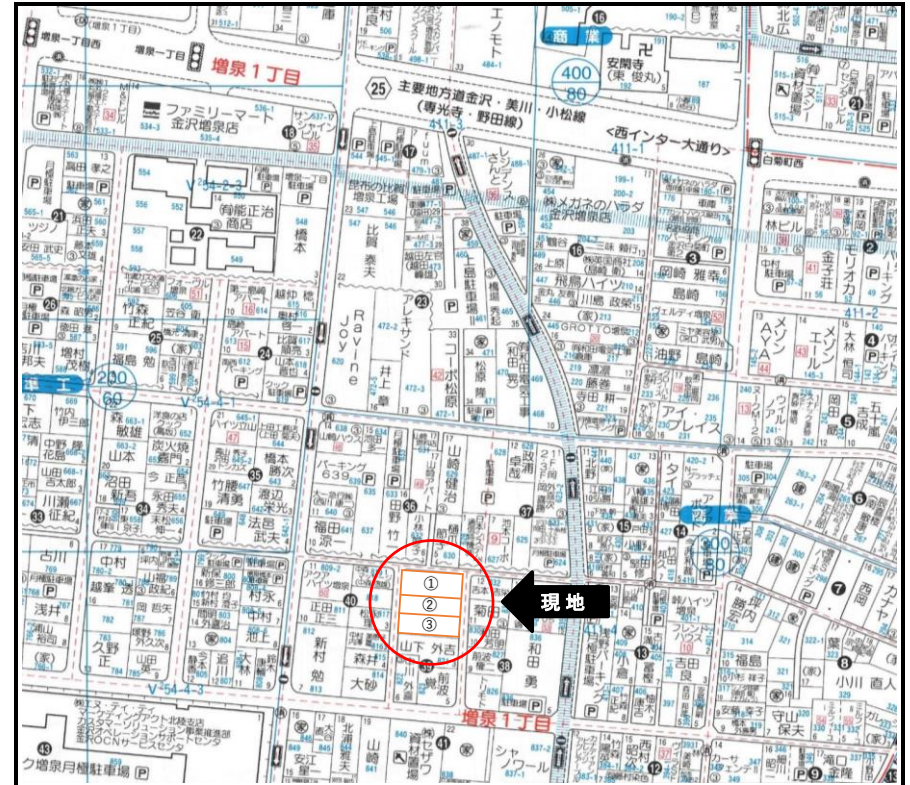


物件案内書 (土地ノ一戸建)

|       |                       |   |         |                              |
|-------|-----------------------|---|---------|------------------------------|
| 種別    | 新築一戸建                 |   |         |                              |
| 価格    | 価格                    | 坪単価   | プラン総額   | 内消費税                         |
|       | <b>2,580</b>          | 万円  | 万円      | 万円                           |
| 所在地   | 金沢市増泉一丁目820番1より分譲 2号棟 |   |         | 小学校 中村町<br>中学校 泉             |
| 所在地備考 |                       |   |         |                              |
| 用途地域  | 準工業地域                 |   |         |                              |
| 土地    | 公簿                    | 間口  | 12.88 m |                              |
|       | 面積                    | 117.40 m <sup>2</sup><br>35.51 坪                      | 建/容     | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %          |
|       | 地目                    | 宅地  | 建築条件    | -                            |
| 現状    | 建付地                   | 国土法届  | -       |                              |
| 道路    | 角地                    | 前後道路  | 私道負担    | - m <sup>2</sup>             |
|       | 道路1                   | 西 4 m   | 道路種別    | 西側：公道 東側：位置指定道路              |
|       | 道路2                   | 東 4 m   | 舗装      | 有                            |
| 交通    | 最寄交通機関                | 北陸鉄道石川線『野町』駅 より 徒歩約7分                                 | 最寄施設    | アピタ金沢店 より 約350m              |
| 建物/設備 | 区分                    | 新築戸建  | 駐車台数    | 2台                           |
|       | 構造                    | 木造  | 延床面積    | 99.78 m <sup>2</sup> 30.17 坪 |
|       | 地上                    | 2階 / 地下 0階  | 電気      | 北陸電力                         |
|       | 部屋数                   | 4LDK  | ガス      | 都市ガス                         |
|       | 間取                    | 1F LDK16 洋4.5 浴室 2-列- 水洗 SIC<br>2F 洋8+ WIC 洋6 洋5.2 水洗 | 排水      | 下水                           |
| その他   | 引渡日                   | 2024年3月下旬以降   | 都計区域    | 市街化区域                        |
|       | 地図                    | 刊広社 野々市市・金沢市南版 P111 [C-6]                             | 都市計画    |                              |
|       | 特徴                    |   | 手付保証    |                              |
|       | 定借付                   | - 年 借地料 円/月   |         |                              |
|       | 備考                    | ・司法書士、家屋調査士 売主指定あり                                    |         |                              |



|     |  |      |                    |     |                 |      |    |
|-----|--|------|--------------------|-----|-----------------|------|----|
| 会員名 | <b>株式会社オレンジエースト</b>  | 免許番号 | 石川県知事 (2)第4 1 2 0号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税10%) | 取引態様 | 仲介 |
|     | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地<br>TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 |      |                    |     |                 |      |    |