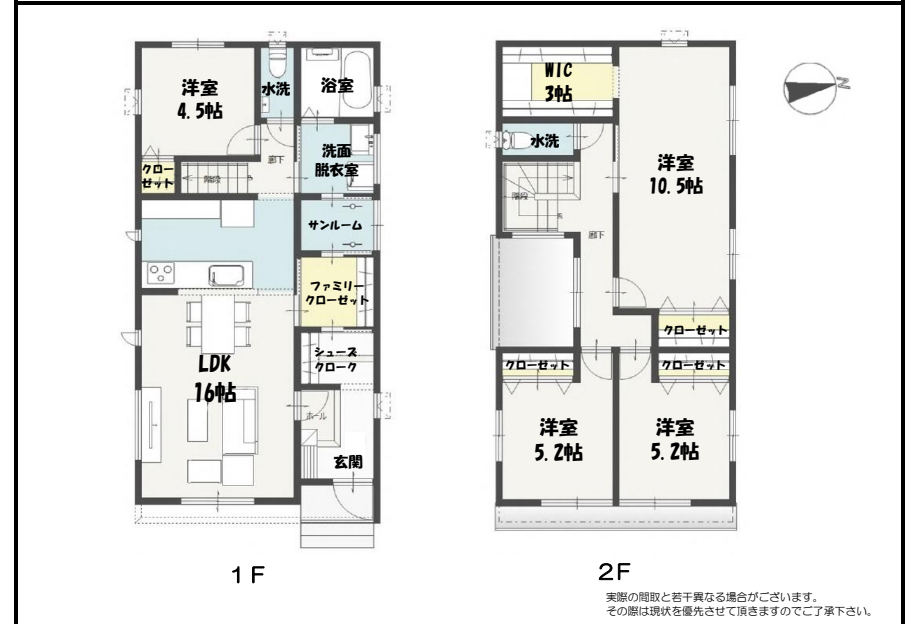
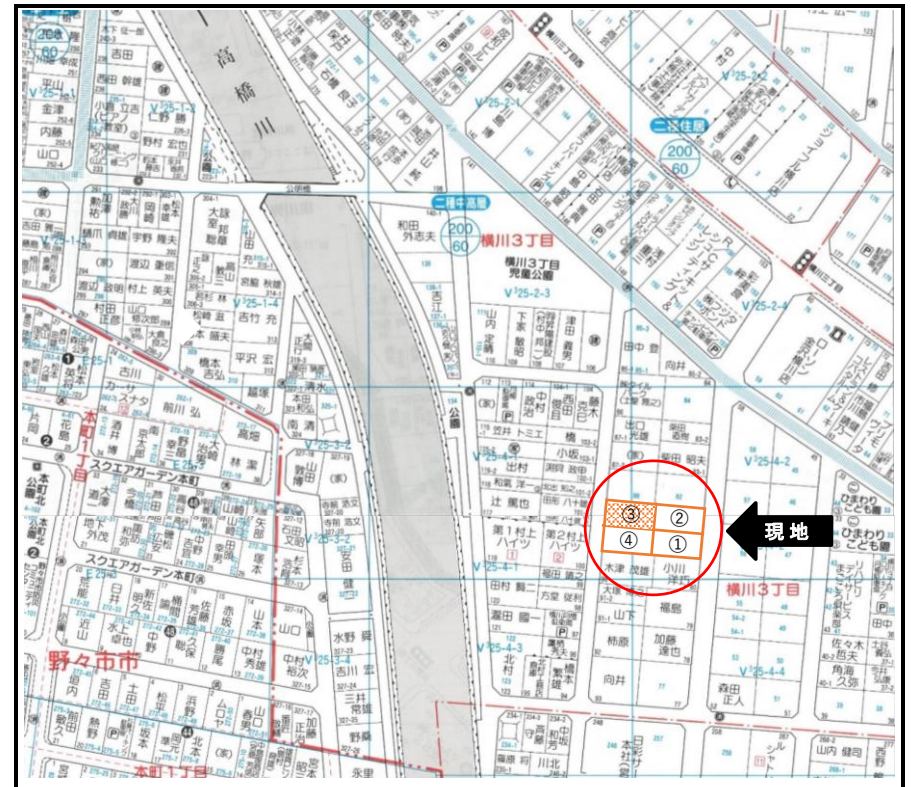


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	新築一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	3,480 万円	万円	万円
所在地	金沢市横川三丁目81番3 3号棟		小学校 三馬 中学校 清泉
所在地備考			
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地	面積	132.24 m ² 40.00 坪	間口 7.32 m 建/容 建ベイ率 60% 容積率 200%
	地目	宅地	建築条件 -
	現状	建付地	国土法届 -
道路	角地	非角地	私道負担 - m ²
	道路1	西 5.86 m	道路種別 公道
	道路2		舗装 有
交通	最寄交通機関	北鉄バス『横川4丁目』バス停 下車 徒歩4分	最寄施設 ローソン金沢横川店 より 約160m
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数 3台
	構造	木造	延床面積 113.44 m ² 34.31 坪
	部屋数	4LDK	電気 北陸電力
	間取	1F LDK16 洋4.5 浴室 洗面脱衣室 水洗 サニールーム ファミリークローゼット シューズクローク 2F 洋10.5+WIC3 洋5.2 洋5.2 水洗	ガス オール電化 排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	即時	都計区域 市街化区域
	地図	刊行社 野々市市・金沢市南版 P216 [H.G-1]	都市計画
	特徴		手付保証
	定借付	- 年 借地料 円/月	
備考			



会社名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						

実際の間取と若干異なる場合がございます。その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。