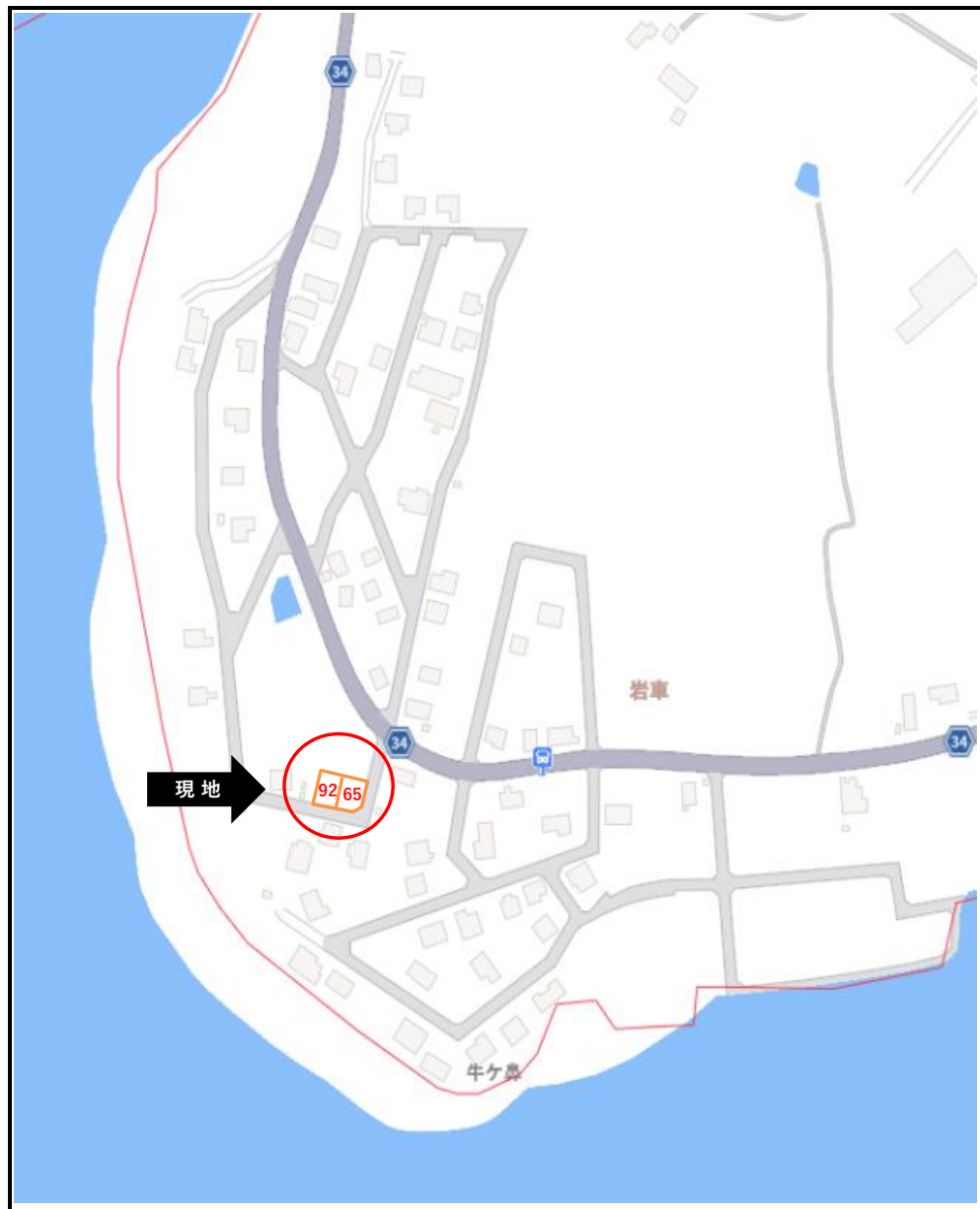
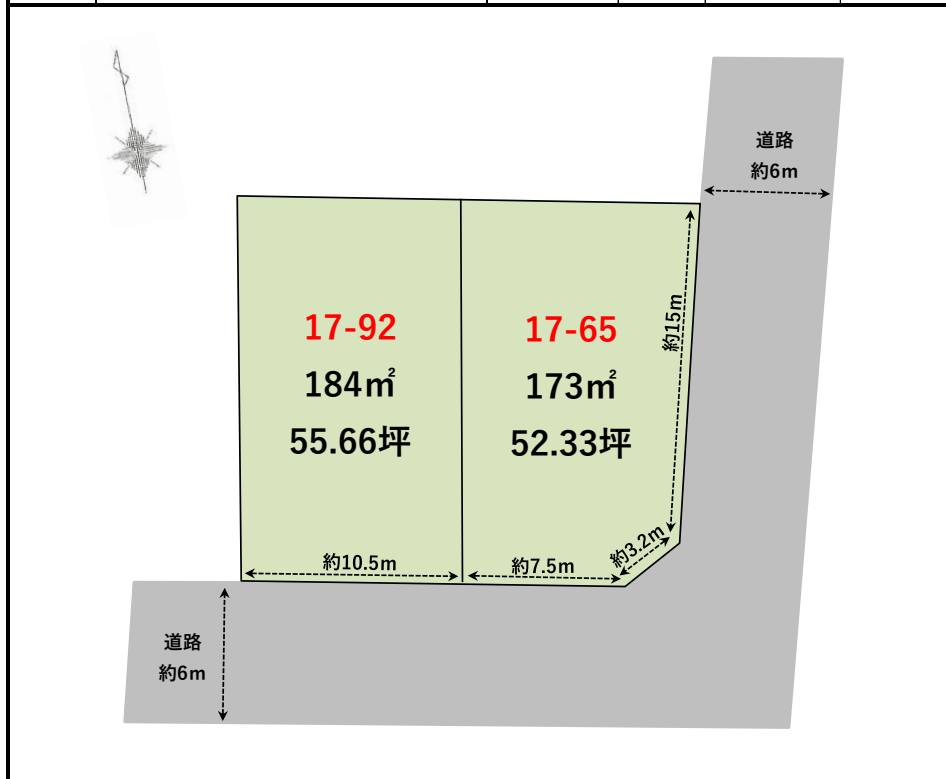


# 物件案内書 【土地】

## 穴水町字岩車 2区画

所在地	鳳珠郡穴水町字岩車志吉17番65、17番92			用途地域		指定無し	
価格	価格	坪単価	小学校	向洋	中学校	穴水	
	<b>50</b>	万円 ~ <b>0.95</b> 万円 ~	建蔽率	60%	容積率	200%	

地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
17番65	173㎡	52.33坪	約25.7m	東約6m 南約6m	9,555円	500,000円
17番92	184㎡	55.66坪	約10.5m	南約6m	13,475円	750,000円



土地	公簿・実測	公簿	地目	山林	現況	更地	道路種別	-
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	個別LP	飲水	簡易水道	排水	個別浄化槽
	負担金	無し (現状渡し)						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「榑崎口」バス停より徒歩約2分			最寄施設	穴水マリーナ まで 約1.0km		
	都市計画区域	都市計画区域外	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名相開発株式会社管理地 別途管理規約あり</li> <li>・17-92は水道管引込有、17-65は水道管引込無しの為、引込工事+加入金230,000円(税別)が必要です。</li> <li>・管理費(年間) 建築前：1㎡あたり80円(税別) 建築後：1戸につき30,000円(税別)※82㎡を超えると1㎡あたり400円(税別)が付加されます。</li> </ul>						

会 員 名	(株)オレンジエステート	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	5% (消費税)	取 引 態 様	専 属 専 任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						