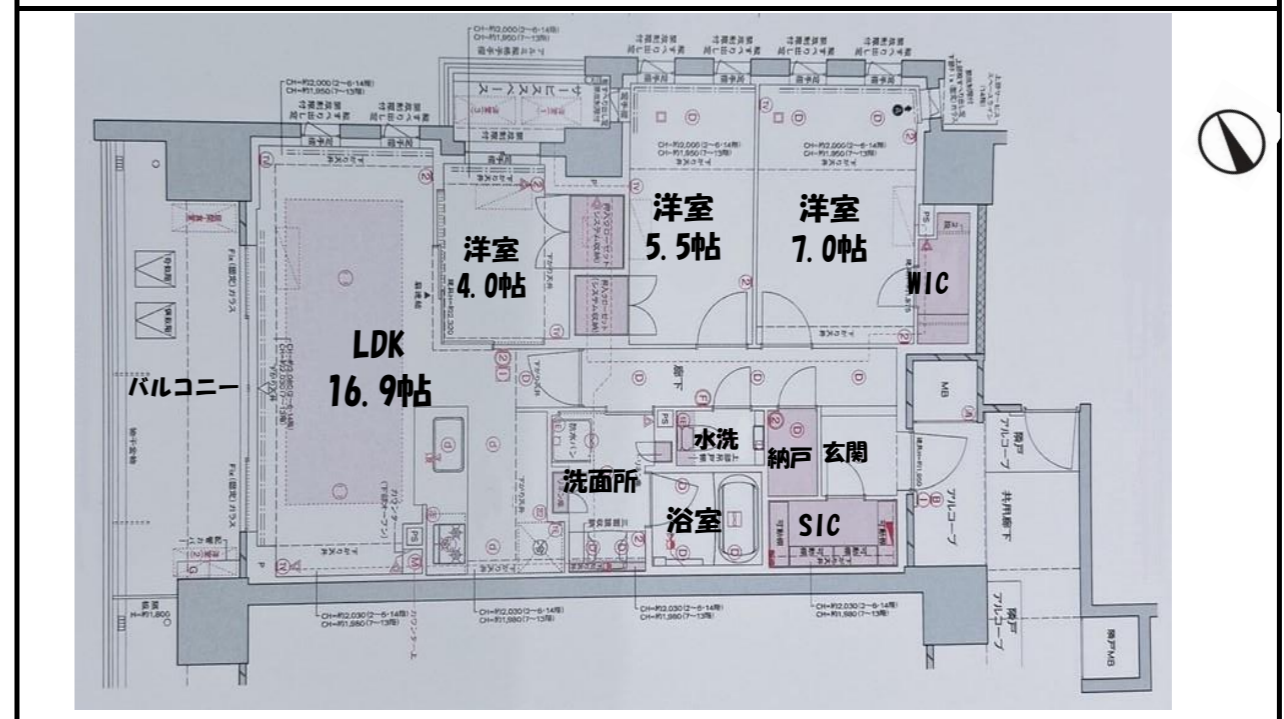
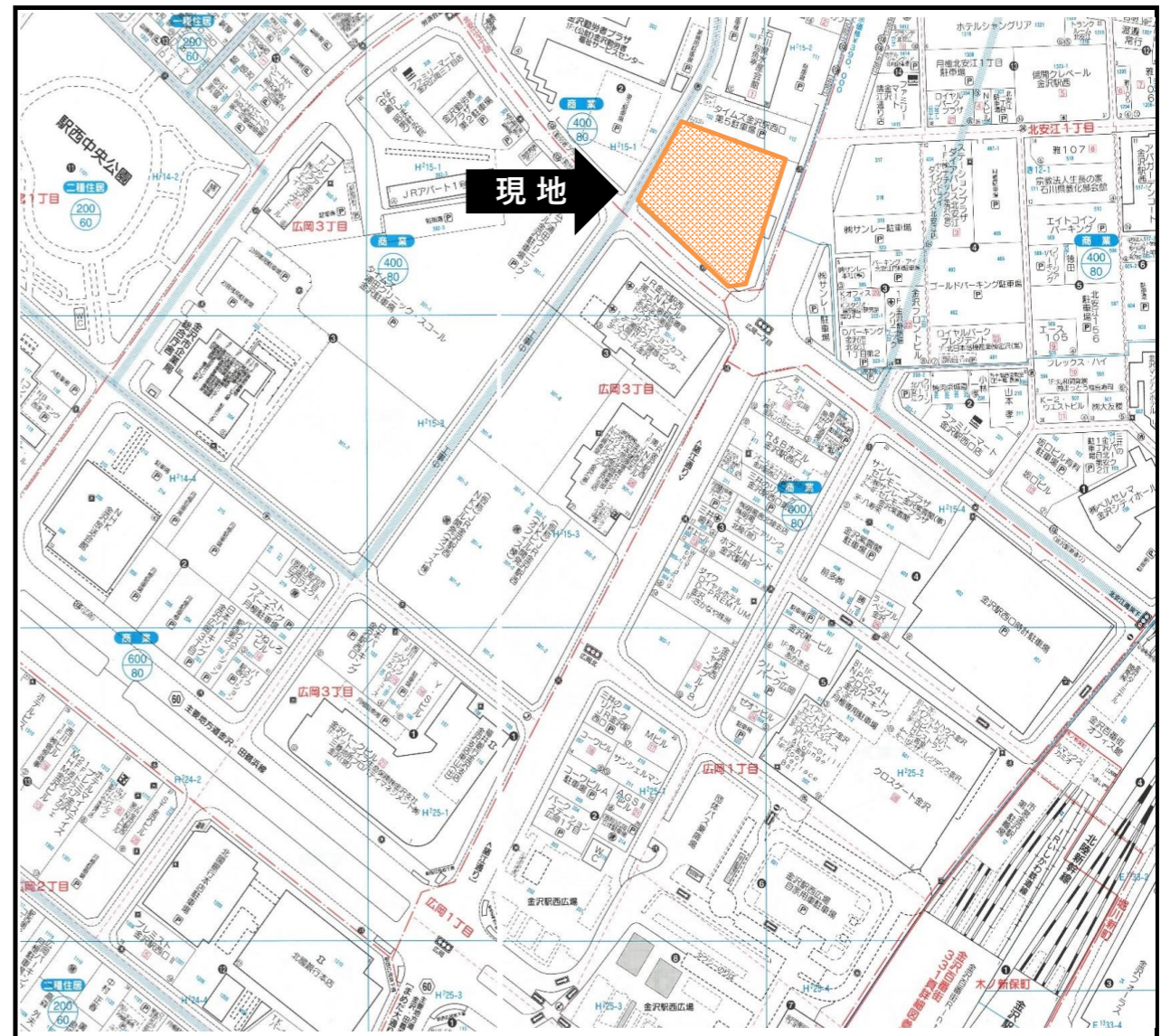


物件案内書 (マンション)

| | | | | |
|---------------|------------------|---|------------------------|--|
| 種別 | 分譲マンション居住用 | | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | プラン総額 | 内消費税 |
| | 5,980 万円 | 万円 | 万円 | 万円 |
| 所在地 名称/号室 | 金沢市北安江三丁目101番 | | | 小学校 諸江町 |
| | プラウドシティ金沢 1202号室 | | | 中学校 浅野川 |
| 用途地域 | 商業地域 | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 3,802.30 m ² 1150.19 坪 | 実測 m ² 坪 | 間口 約182.9 m |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 現状 | 建付地 | | |
| 道路 | 角地 | 三方道路 | | |
| | 道路1 | 南東 約25 m | 道路種別 | 公道 |
| | 道路2 | 南西 約16.1 m | 舗装 | 有 |
| 交通 | 最寄交通機関 | JR (北陸本線) 「金沢」駅より | 最寄施設 | 金沢駅 |
| | | 下車 徒歩 6分 | | より 500 m |
| 建物 / 設備 | 区分 | 新築 | 駐車台数 | 台 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 延床面積 29760.71 m ² 9002.61 坪 |
| | 部屋数 | 3LDK | | 電気 北陸電力 |
| | 間取 | LDK16.9 洋室4.0 洋室5.5 洋室7.0+WIC | | ガス 都市ガス |
| | | 水洗 浴室 洗面 納戸 パルコニー | | 排水 公営 |
| | | 負担金 | 万円 | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | 都計区域 市街化区域 |
| | 地図 | 刊広社 金沢市中 P229 [B.C-1] | | 都市計画 |
| | 特徴 | 手付保証 | | |
| 備考 | 定借付 | 年 | 借地料 | 円/月 |
| | 備考 | ・ 駐車場空き状況は要確認 ・ インターネット使用料 880円/月 | | |
| マンション | 建/階 | 15 階建 / 12 階 | | 部屋向 北西 |
| | 持分 | 2,180,673 分の 8,086 | | 管理費 15,770 円 |
| | 専有面 | 80.86 m ² | 24.46 坪 | 積立金 8,570 円 町費 円 |
| | エレベータ | 4 基 | | 駐車場 円 その他 円 |



| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--|------------------|---------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 会員名 | 株式会社 オレンジエステート | | | 免 許 番 号 | 石川県知事 (2) 第4120号 | 報 酬 額 | 3%+6万円 (消費税) | 取 引 態 様 | 売主 (指定仲介業者有) |
| | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 | | | | | | | | |
| | TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |