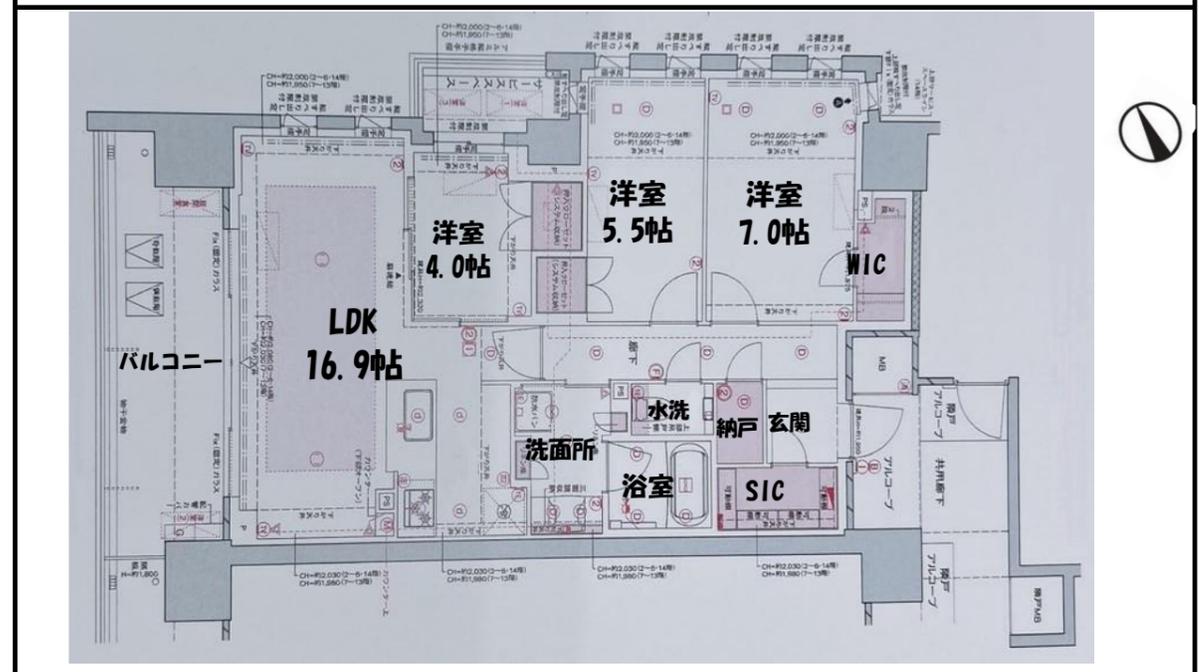
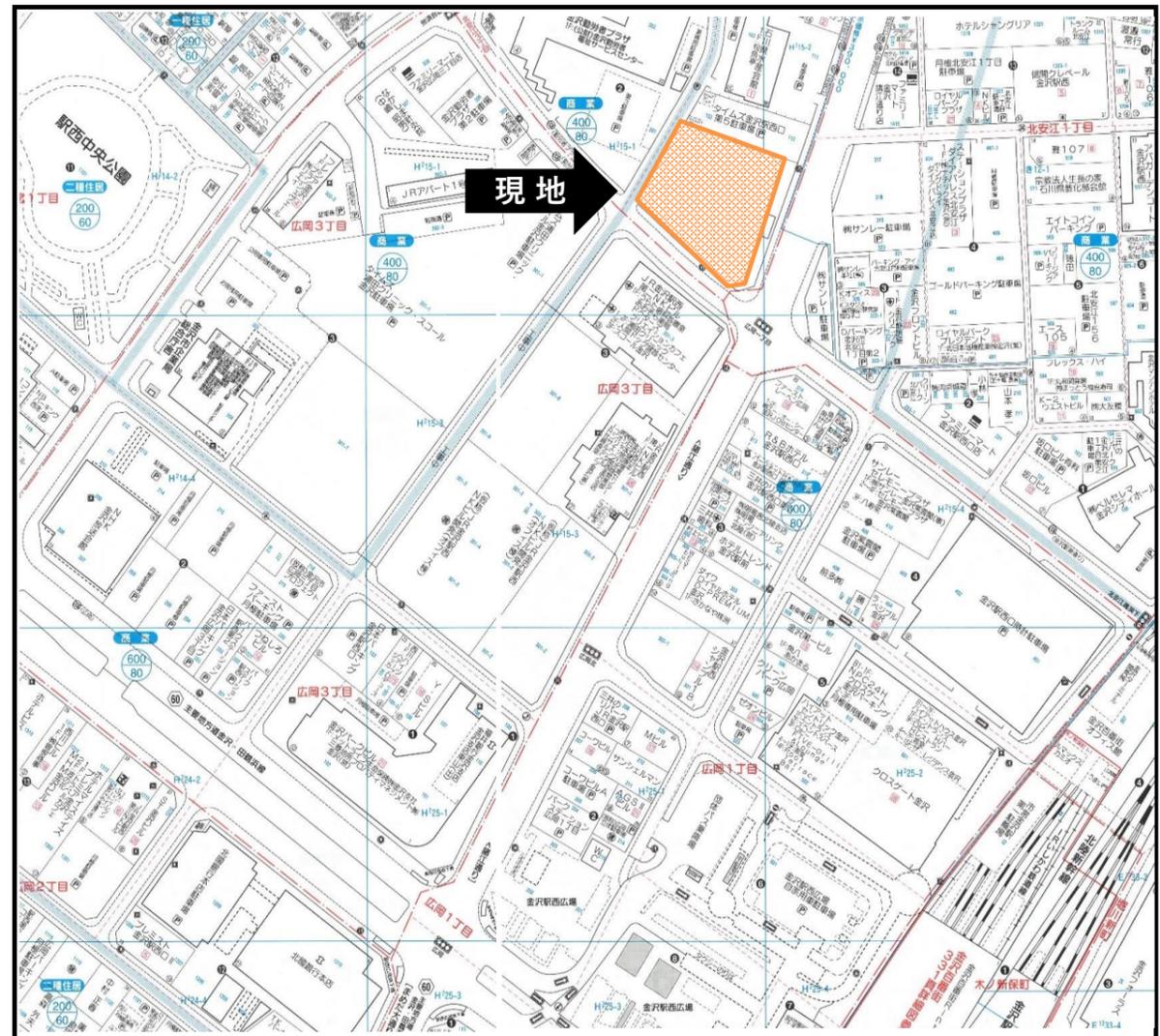


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	5,980 万円	万円	万円	万円
所在地 名称/号室	金沢市北安江三丁目101番			小学校 諸江町
	プラウドシティ金沢 1202号室			中学校 浅野川
用途地域	商業地域			
土地	面積	公簿 3,802.30 m ² 1150.19 坪	実測 m ² 坪	間口 約182.9 m
	地目	宅地		
	現状	建付地		
道路	角地	三方道路		
	道路1	南東 約25 m	道路種別	公道
	道路2	南西 約16.1 m	舗装	有
交通	最寄交通機関	JR (北陸本線) 「金沢」駅より	最寄施設	金沢駅
		下車 徒歩 6分		より 500 m
建物 / 設備	区分	新築	駐車台数	台
	構造	鉄筋コンクリート造		延床面積 29760.71 m ² 9002.61 坪
	部屋数	3LDK		電気 北陸電力
	間取	LDK16.9 洋室4.0 洋室5.5 洋室7.0+WIC		ガス 都市ガス
		水洗 浴室 洗面 納戸 パルコニー		排水 公営
		負担金	万円	
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域
	地図	刊広社 金沢市中 P229 [B.C-1]	都市計画	
	特徴		手付保証	
定借付	年	借地料	円/月	
	備考	・ 駐車場空き状況は要確認 ・ インターネット使用料 880円/月		
マンション	建/階	15 階建 / 12 階	部屋向	北西
	持分	2,180,673 分の 8,086		管理費 15,770 円
	専有面	80.86 m ² 24.46 坪	積立金	8,570 円 町費 円
	エレベータ	4 基	駐車場	円 その他 円



会員名	株式会社 オレンジエステート			免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	売主 (指定仲介業者有)
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								