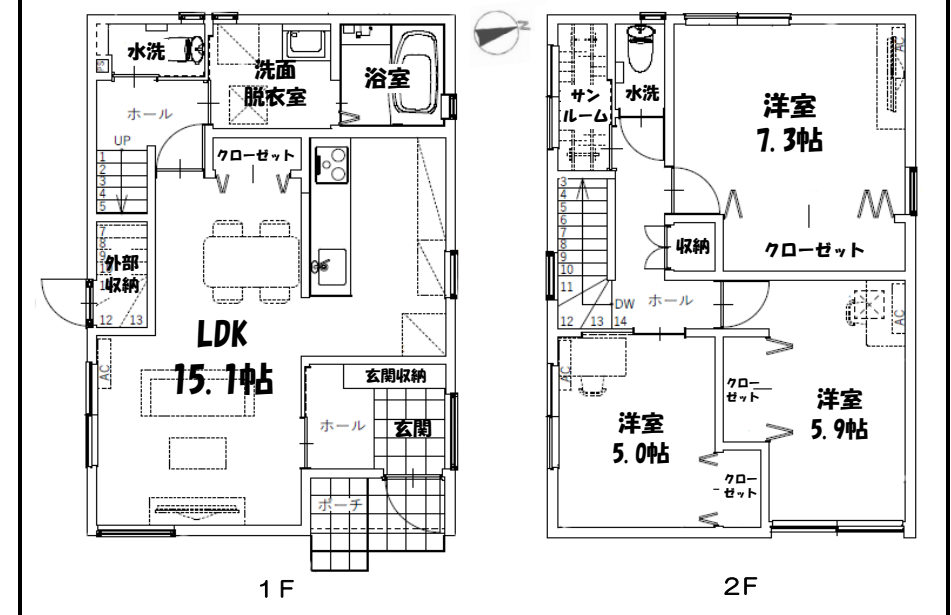
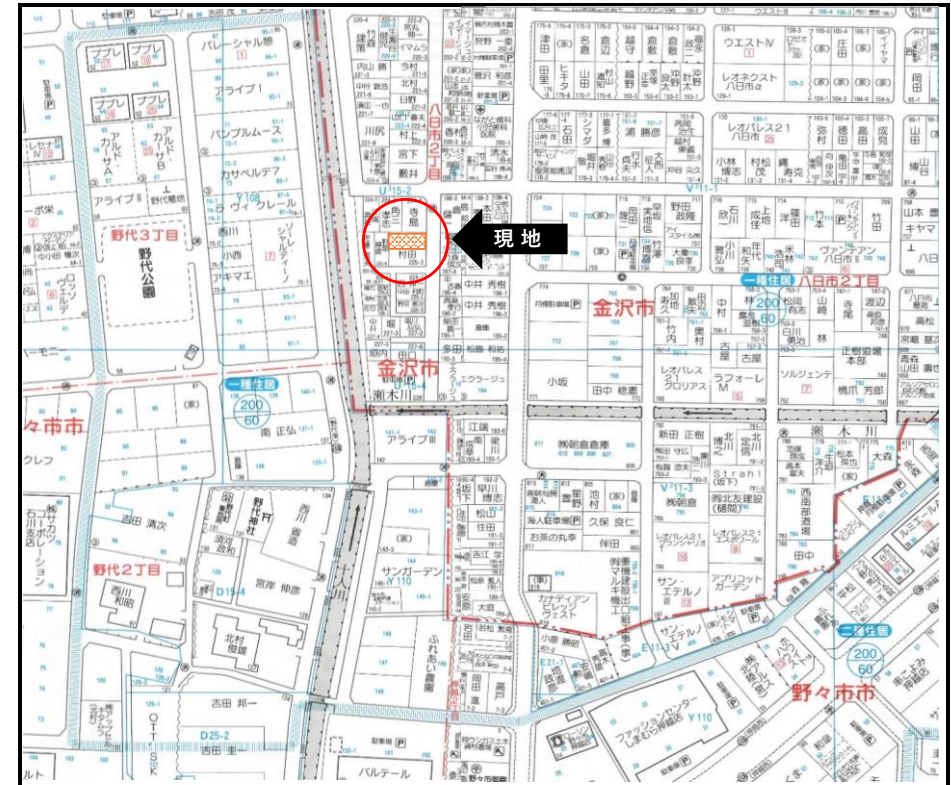


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	新築一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	2,790	万円	万円	万円
所在地	金沢市八日市二丁目225番2			小学校 押野 中学校 西南部
所在地備考				
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	110.87 m ² 33.53 坪	間口	7.45 m
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現状	建付地	建築条件	-
道路	角地	非角地	私道負担	- m
	道路1	東 6.0 m	道路種別	公道
	道路2		舗装	有
交通	最寄交通機関	JR北陸本線『野々市』駅より 徒歩14分	最寄施設	ローソン野々市押越店より 約350m
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数	3台
	構造	木造	建築年数	2024年1月 新築
	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積	89.57 m ² 27.09 坪
		電気	北陸電力	
間取	1F LDK15.1 浴室 洗面脱衣室 水洗 外部収納	ガス	オール電化	
	2F 洋7.3 洋5.9 洋5 水洗 サンプルム	排水	公営	
		負担金	-	
その他	引渡日	即時	都計区域	市街化区域
	地図	刊広社 金沢市南版・野々市版 P184 [H-2]	都市計画	
	特徴	スーパーが徒歩10分以内にある好立地！野々市駅も徒歩圏内！		
	定借付	- 年	借地料	円/月
備考	・オール電化 ・リビング大型エアコン付 ・浴室暖房付 ・前面道路は位置指定道路 (所有者は金沢市)			



会員名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						