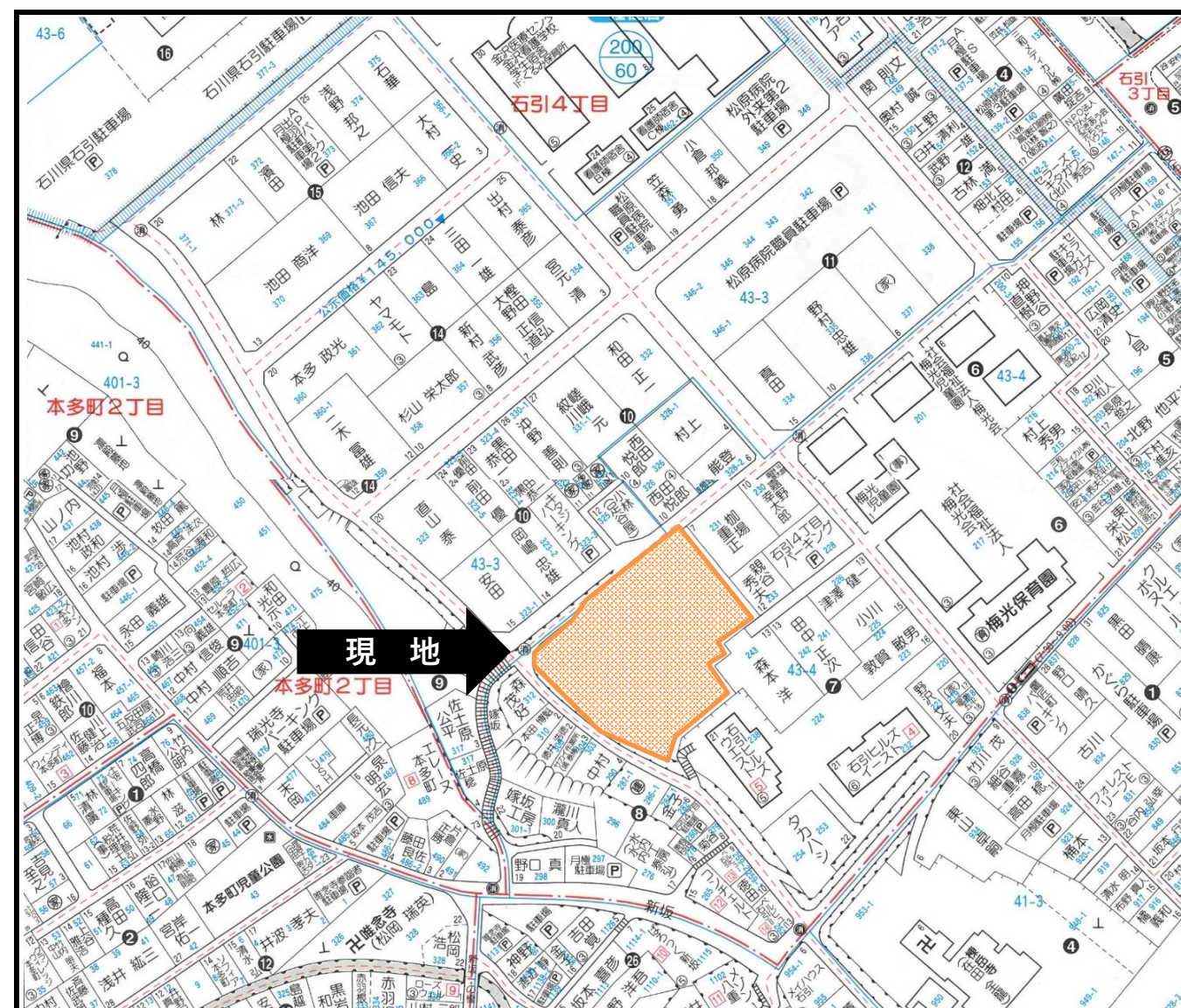


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	1,480 万円	万円	万円	
所在地 名称/号室	金沢市石引四丁目232番地【住居表示：7番1号】		小学校 小立野	
	アゼリアガーデン石引 308号室		中学校 紫錦台	
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿 2,176.00 m ² 実測 658.24 坪	間口 m 建/容 建ペイ率 60% 容積率 200%	
	地目	宅地	建築条件	
	現状	建付地	国土法届	
道路	角地	非角地	私道負担 m ²	
	道路1	北西 5.5 m	道路種別 公道	
	道路2	m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「石引町」バス停より 下車 徒歩 3分	最寄施設 金沢市立紫錦台中学校 より 300 m	
	区分	中古	建築年数 1979年 (昭和54年) 12月	
建物/設備	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 地上 6階 / 地下 階	延床面積 4653.19 m ² 1407.58 坪	
	部屋数	1LDK	電気 北陸電力	
	間取	LDK18.7 洋室9.2 ワークスペース2.0 WIC3.0	ガス 都市ガス	
		浴室 洗面 水洗 バルコニー	飲水 公営	
			排水 公営	
		負担金 万円		
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域	
	地図	刊広社 金沢市中 P229 [B.C-1]	都市計画	
	特徴		手付保証	
	定借付	年 借地料 円/月		
マンション	備考	・伝達事項あり ・オール電化 ・リノベーション工事完了予定 7月中旬		
	建/階	6階建 / 3階	部屋向	北東
	持分	100,000 分の 1,780	管理費	6,430 円 円
	専有面	68.11 m ² 20.6 坪	積立金	9,590 円 町費 円
	エレベータ	1基	駐車場	8,000 円 その他 円



会員名	株式会社 オレンジエスレート		免許番号 石川県知事 (2) 第4120号	報酬額 3%+6万円 (消費税)	取引態様 専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地				
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034				