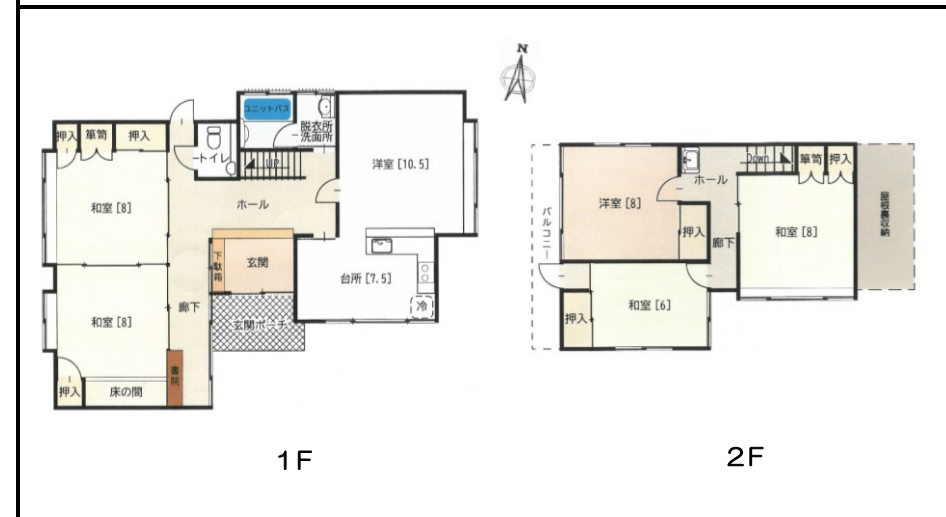
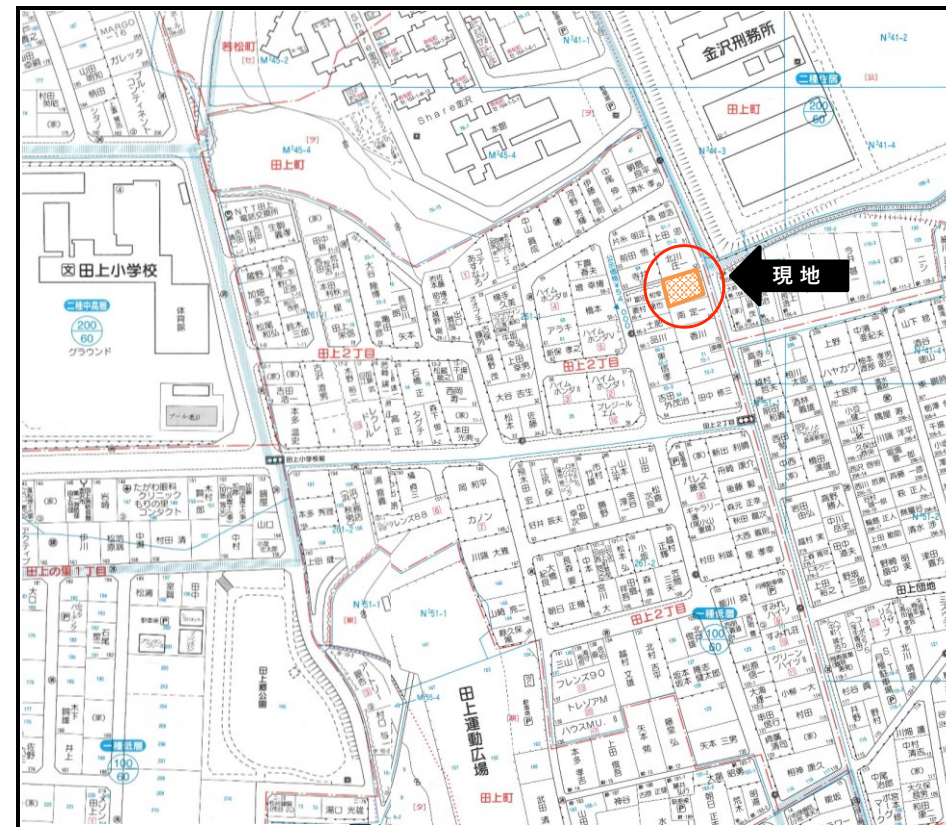


# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>1,850</b> 万円	万円	万円
所在地	金沢市田上二丁目68番地		内消費税
	小学校	田上	-
所在地備考	中学校	兼六	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公簿 実測	間口 12.3 m
		240.72 m <sup>2</sup> 72.81 坪	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 100 %
	地目	宅地	建築条件 -
道路	現状	建付地	国土法届 -
	角地	非角地	私道負担 - m <sup>2</sup>
	道路1	東 8.9 m	道路種別 公道
交通	最寄交通機関	バス ( 北鉄バス )	最寄施設 田上小学校
		「田上2丁目」バス停 徒歩約 2分	より約 400 m
建物/設備	区分	中古住宅	建築年数 1979年(昭和54年)6月 新築
	構造	木造瓦葺 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 152.61 m <sup>2</sup> 46.16 坪
	部屋数	5LDK	電気 北陸電力
	間取	1F: LDK18和8和8浴室洗面水洗サニタールーム 2F: 洋8和8和6屋根裏収納バルコニー	ガス オール電化 排水 公営 負担金 -
その他	引渡日	即日	都市区域 市街化区域
	地図	刊広社 金沢市北版 P333【B-2】	都市計画 都市計画道路 3・5・13浅川線
	備考	1階北側勝手口にサニタールームあり。 イエローゾーン	
特徴	2023年12月LDKクロス貼替、2013年4月外壁、2010年5月リビング・ダイニングの床暖房設置、オール電化に変更 2007年8月トイレ・ユニットバスリフォーム、2002年8月リビング・ダイニングリフォーム		



会員名	<b>株式会社オレンジエースト</b>	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

※業者1%戻し