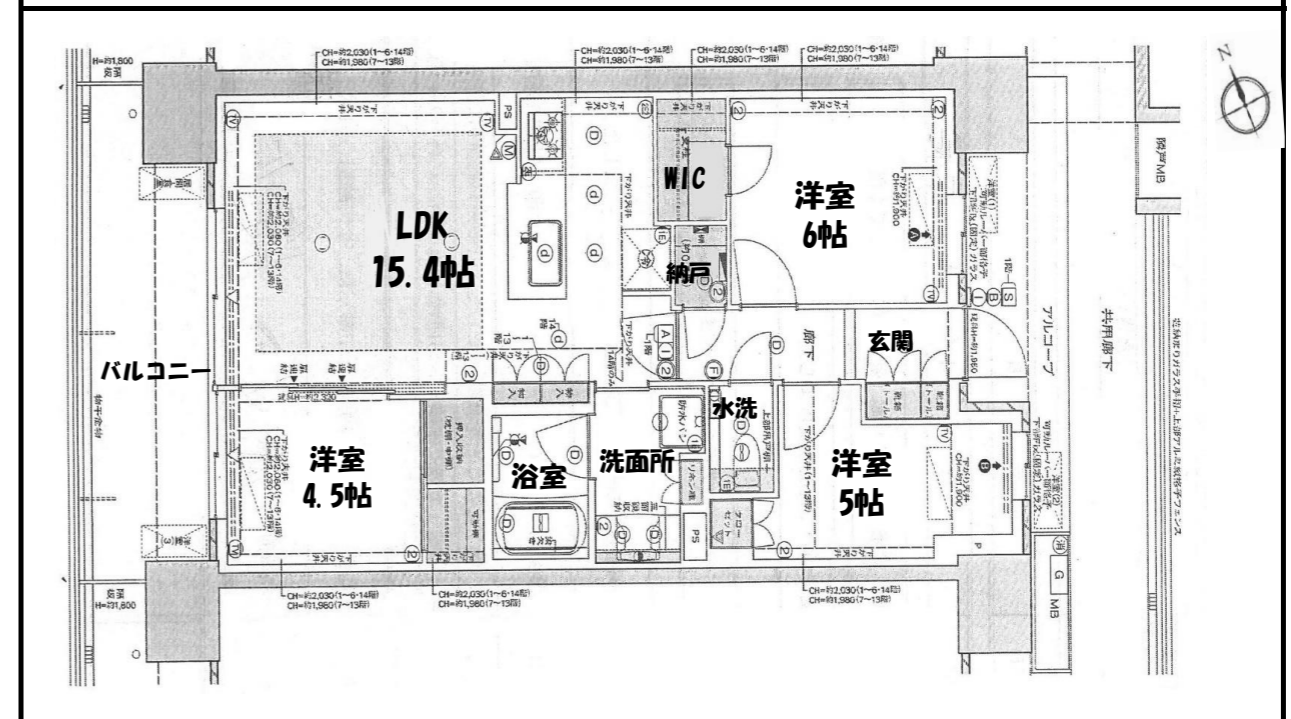
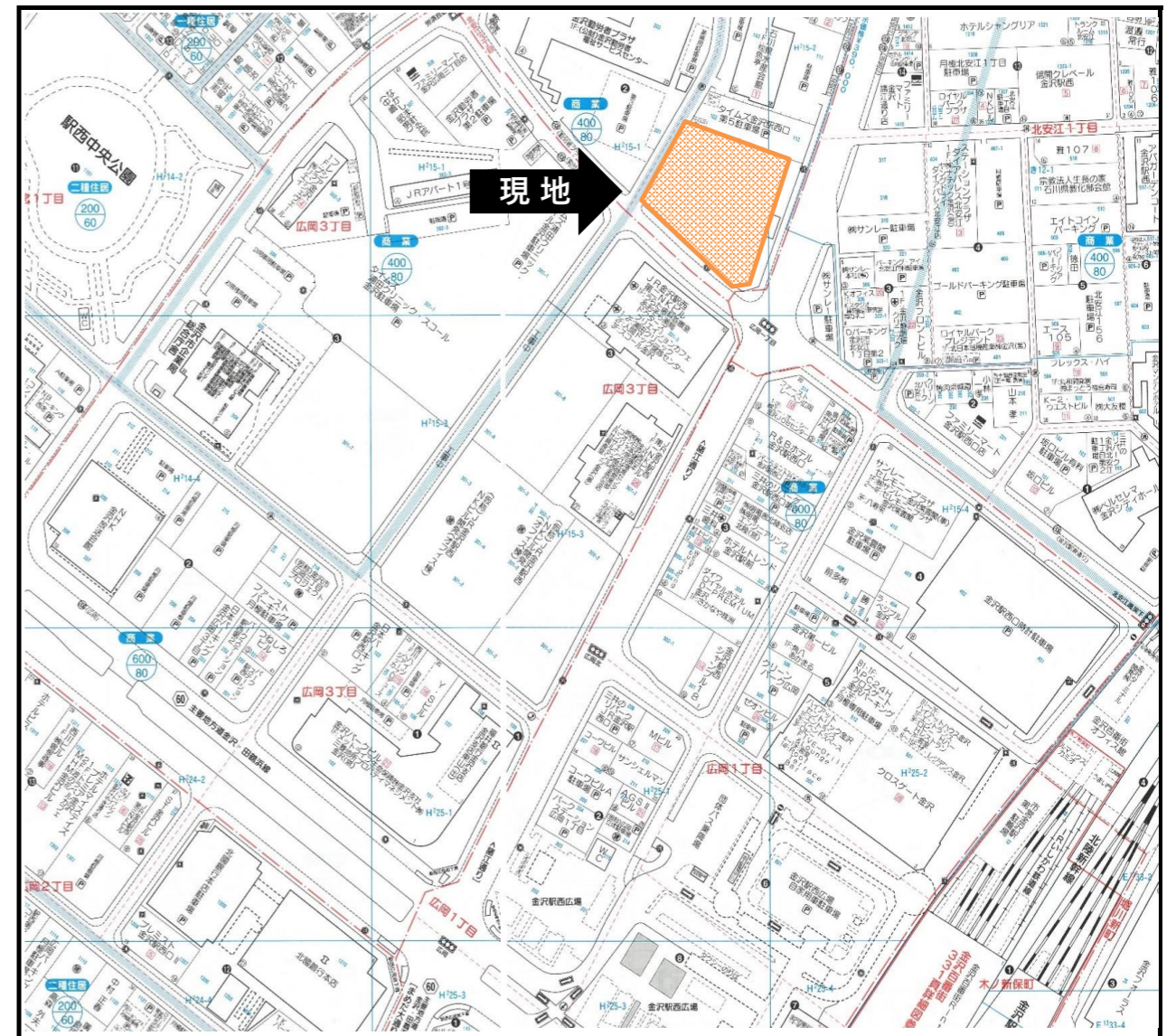


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用		
価格	価格	坪単価	内消費税
	5,680 万円	万円	万円
所在地 名称/号室	金沢市北安江三丁目101番 プラウドシティ金沢 1203号室		小学校 諸江町 中学校 浅野川
	用途地域	商業地域	
土地	面積	公簿 3,802.30 m ² 1150.19 坪	実測 m ² 坪
	間口	約182.9 m	
	建/容	建ぺい率 80% 容積率 600%	
地目	宅地	建築条件	
現状	建付地	国土法届	
道路	角地	三方道路	私道負担 m ²
	道路1	南東 約25 m	道路種別 公道
	道路2	南西 約16.1 m	舗装 有
交通	最寄交 通機関	JR (北陸本線) 「金沢」駅より 下車徒歩 6分	最寄施設 金沢駅 より 500 m
	建物 / 設備	区分	新築
構造		鉄筋コンクリート造 地上 15階 / 地下 階	延床面積 29760.71 m ² 9002.61 坪
部屋数		3LDK	電気 北陸電力 ガス 都市ガス
間取		LDK15.4 洋室6+WIC 洋室5 洋室4.5 水洗 浴室 洗面 納戸 バルコニー	排水 公営 負担金 万円
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域 都市計画
	地図	刊広社 金沢市中 P229 [B.C-1]	手付保証
	特徴	定借付 年 借地料 円/月	
マン シ ョ ン	備考	・ 駐車場引継ぎは不可 ・ インターネット使用料 880円/月	
	建/階	15階建 / 12階	部屋向 北西
	持分	2,180,673分の7,002	管理費 13,650円
	専有面	70.02 m ² 21.18 坪	積立金 7,420円
エレベータ	4基	駐車場 19,800円	その他 円



会 員 名	株式会社 オレンジエース		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専 任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							