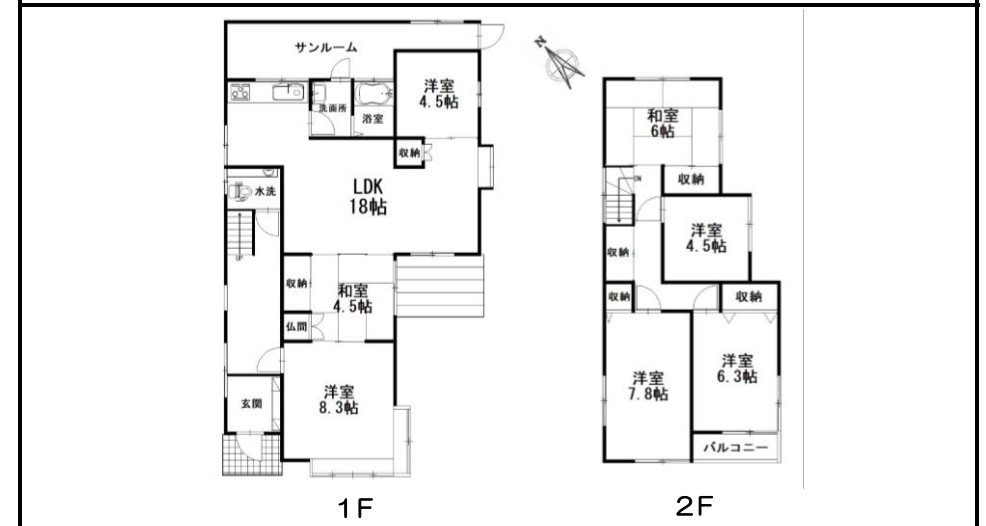
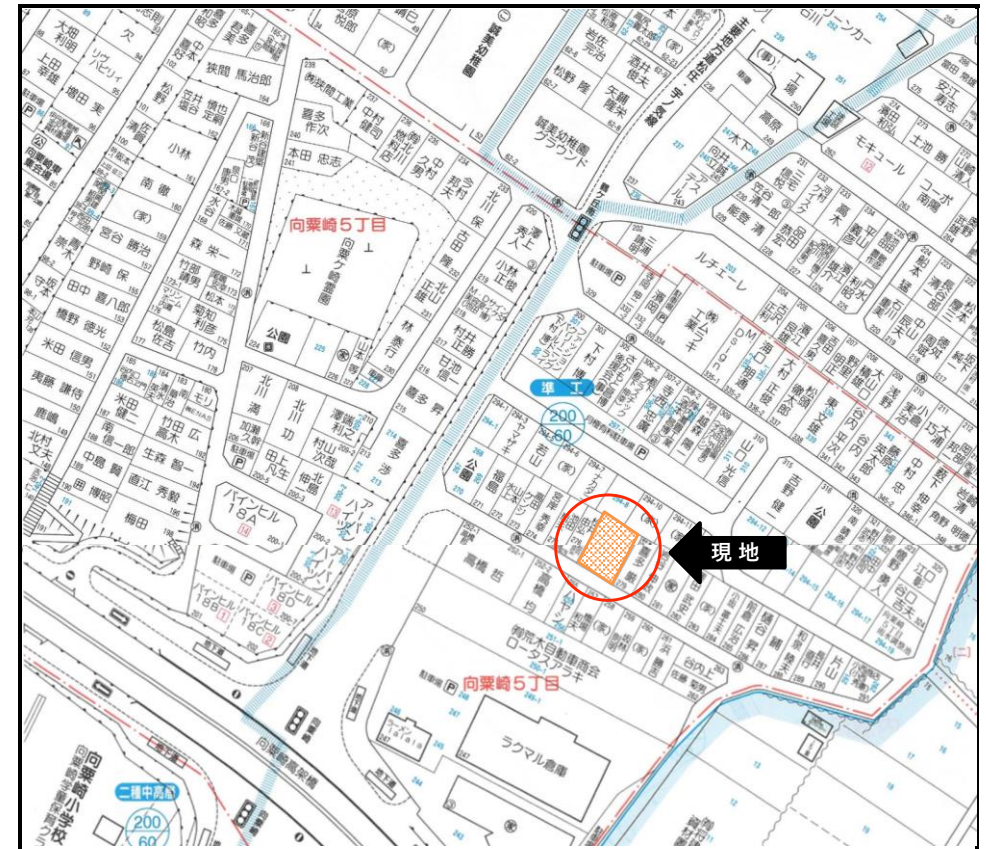


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	1,588 万円	万円	万円	
所在地	河北郡内灘町字向栗崎五丁目277番、278番		内消費税	
	小学校	向栗崎	-	
中学校	内灘			
所在地備考				
用途地域	準工業地域			
土地	公簿	実測	間口	
	面積	264.62 m ² 80.04 坪	m ² 坪	約 14 m
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
道路	現状	建付地	建築条件	-
	角地	非角地	国土法届	-
	道路1	南西 約 5.8 m	私道負担	- m ²
	道路2	m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関	電車 (北陸鉄道浅野川線) 「内灘」駅 徒歩約 14 分	最寄施設	向栗崎小学校 より約 500 m
	区分	中古住宅	駐車台数	4 台
建物/設備	構造	木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数	1983年(昭和58年)12月 新築
	延床面積	118.11 m ² 35.72 坪	電気	北陸電力
	部屋数	7LDK	ガス	集中プロパン
	間取	1F: LDK18 洋8.3 洋4.5 和4.5 浴室 洗面 水洗 サンプルーム 2F: 洋7.8 洋6.3 洋4.5 和6 バルコニー	排水	公営
その他	引渡日	相談	負担金	-
	地図	刊広社 かほく市津幡町・内灘町版 P202【G-6】	都計区域	市街化区域
	特徴		都市計画	-
	備考	・平成6年12月増築、平成24年9月増築、令和2年1月増築(未登記部分あり。売主にて登記後引渡し。) ・集中プロパン管理会社: 伊丹産業 ・TV視聴はケーブルを利用中。		



会社名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						