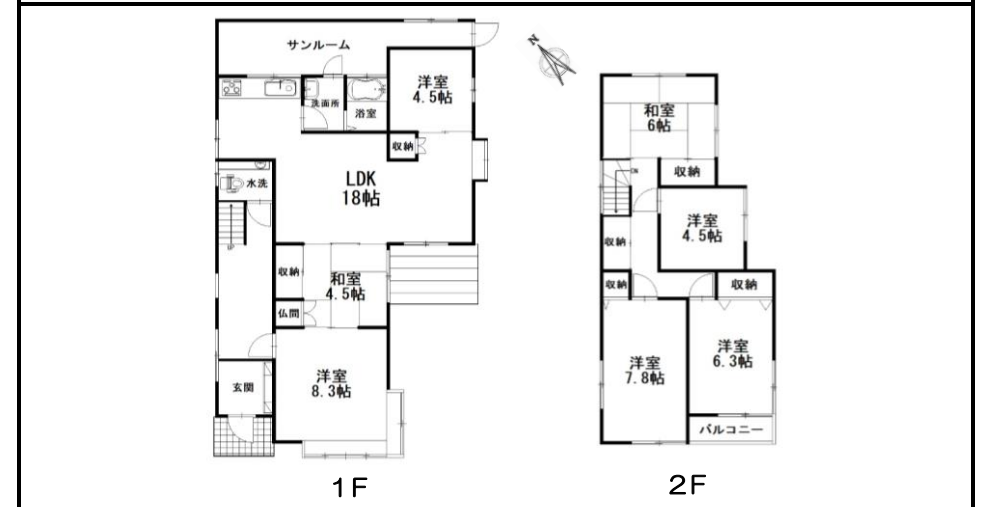
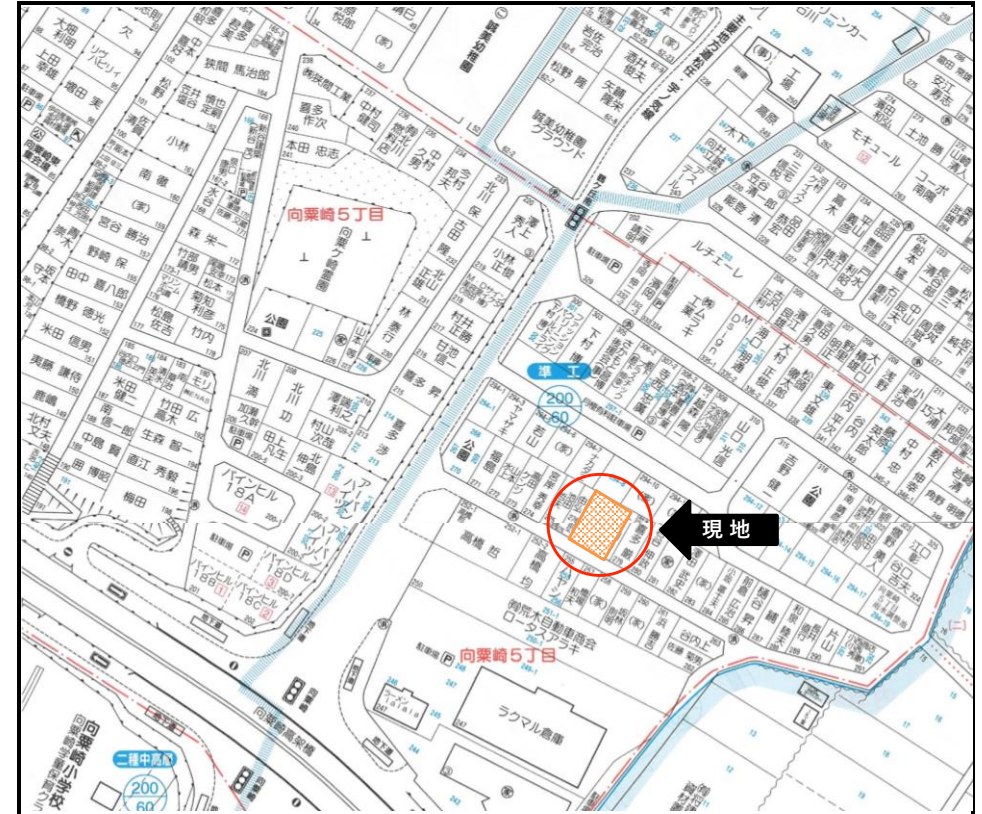


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>1,480</b> 万円	万円	万円
所在地	河北郡内灘町字向栗崎五丁目277番、278番		内消費税
	小学校	向栗崎	-
所在地備考	中学校	内灘	
用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿	実測
	264.62 m <sup>2</sup>	80.04 坪	m <sup>2</sup> 坪
	間口	約 14 m	
地目	宅地	建/容	建ベイ率 60 % 容積率 200 %
現状	建付地	建築条件	-
角地	非角地	国土法届	-
道路1	南西 約 5.8 m	私道負担	- m <sup>2</sup>
道路2	m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関	電車 (北陸鉄道浅野川線)	最寄施設
	「内灘」駅	徒歩約 14 分	向栗崎小学校
建物	区分	中古住宅	建築年数
	構造	木造瓦葺	1983年(昭和58年)12月 新築
	地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積	145.92 m <sup>2</sup> 44.14 坪
設備	部屋数	7LDK	電気
	間取	1F: LDK18 洋8.3 洋4.5 和4.5 浴室 洗面 水洗 サンルーム 2F: 洋7.8 洋6.3 洋4.5 和6 バルコニー	ガス
	排水	公営	集中プロパン
その他	引渡日	相談	都計区域
	地図	刊広社 かほく市津幡町・内灘町版 P202【G-6】	都市計画
	備考	市街化区域	
特徴	手付保証 -		
備考	・平成6年12月増築、平成24年9月増築、令和2年1月増築 ・集中プロパン管理会社: 伊丹産業 ・TV視聴はケーブルを利用中。 ・価格改定1,588万円→1,480万円 (R6.6/10より)		



会員名	株式会社オレンジステート	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						