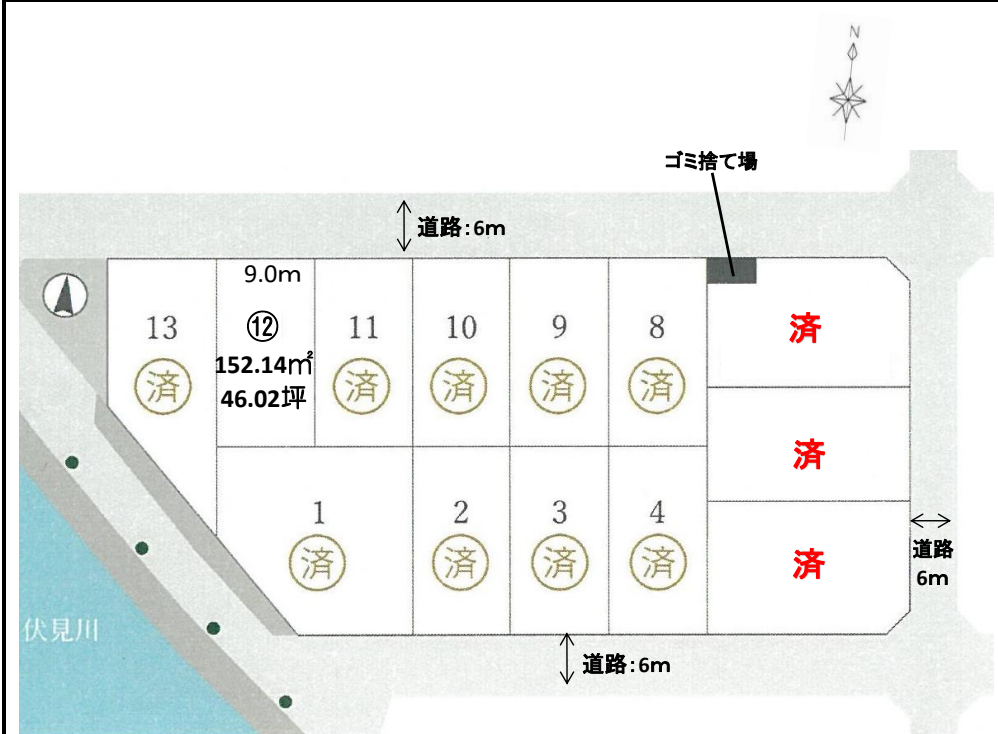


# 物件案内書 【土地】

## 金沢市西泉1丁目

所在地	金沢市西泉1丁目80番16		用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	三馬	中学校	清泉
	<b>1,739.7</b> 万円	<b>37.8</b> 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	個別プロパン	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	施設負担金：830,000円（価格に含む）						
その他	最寄交通機関	北鉄バス {伏見橋} より 徒歩4分			最寄施設	ホリデイスポーツクラブ金沢まで 約120m		
	都市計画区域	市街化	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	・スプリングビレッジ西泉建築協定順守						

会員名	<b>(株)オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
⑫	80番16	152.14㎡	46.02坪	9.0m	北6m	378,000円	17,397,000円

