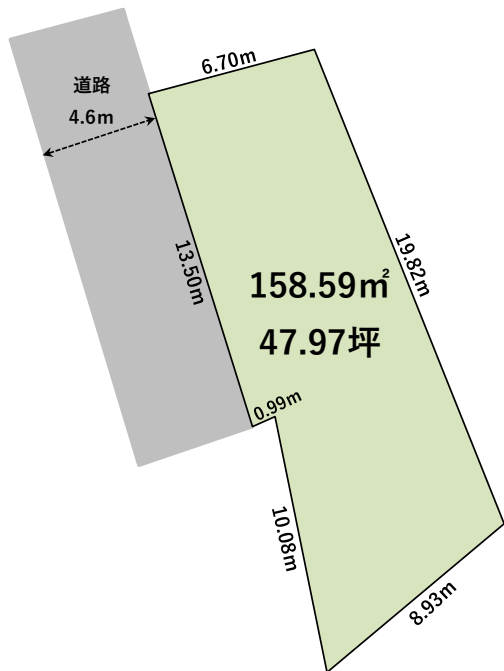


物件案内書 【土地】

金沢市 涌波 (4)

所在地	金沢市涌波四丁目80番1		用途地域	第二種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	南小立野	中学校	城南
	950 万円	19.8 万円	建蔽率	36.7%	容積率	184%



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	13.5m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	LP	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金80万円は価格に含む						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「涌波二丁目」バス停より徒歩約4分			最寄施設	ゲンキー涌波店 まで 約350m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	・2.0m高度地区 ・斜面緑地保全区域(小立野段丘台地犀川側区域) ・伝統環境保存区域(一部遠望風致区域-小立野台西縁街並み地区) ・重要広域幹線景観形成(外環状道路・津幡バイパス沿道) ・敷地の一部が風致地区区域(第一種風致地区)						

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号 石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地					
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034					

