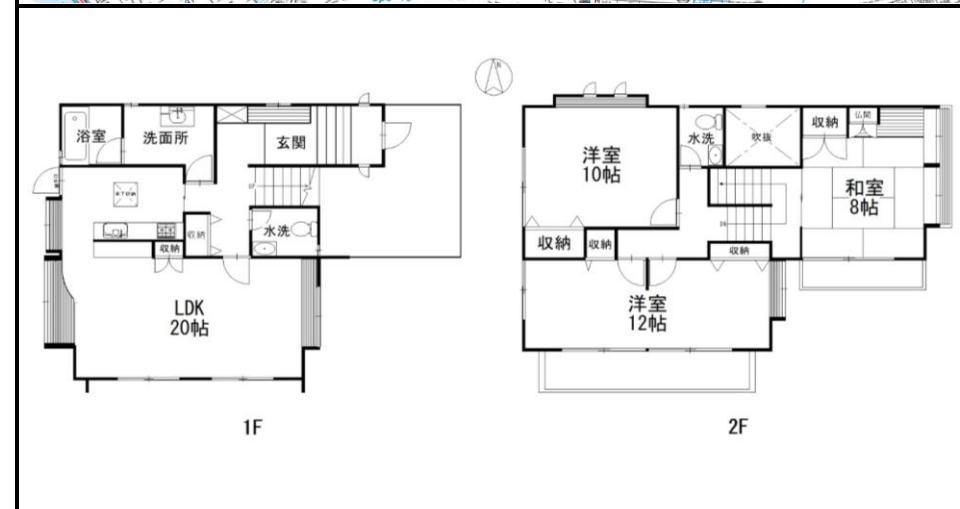
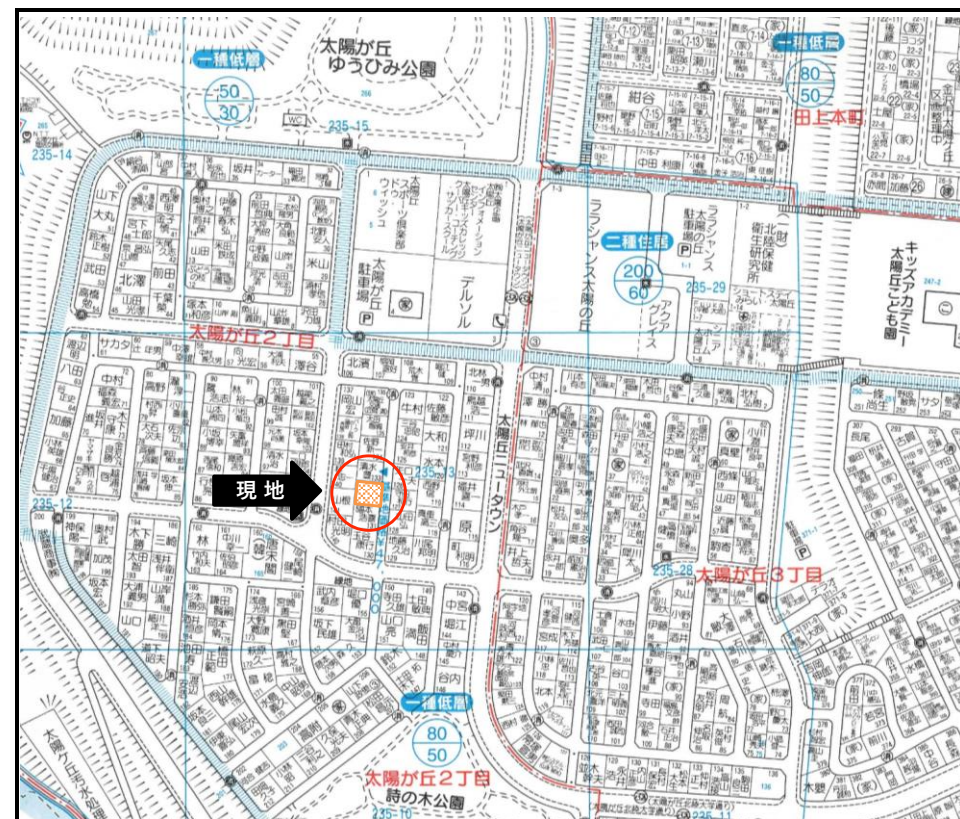


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	1,980 万円	万円	万円
所在地	金沢市太陽が丘二丁目132番地		内消費税 —
所在地備考	小学校	朝霧台	
	中学校	兼六	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公簿 231.64 m ² 70.07 坪	実測 約15 m 建/容 建ベ率 50 % 容積率 80 %
	地目	宅地	建築条件 -
現況	建付地	国土法届 -	
角地	非角地	私道負担 - m ²	
道路1	東	約6 m	道路種別 公道
道路2			舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「太陽が丘ニュータウン」バス停 徒歩約 3 分	最寄施設 北陸大学 より約 500 m
	区分	中古住宅	建築年数 1992年(平成4年)9月 新築
建物	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 132.48 m ² 40.07 坪
	部屋数	3LDK	電気 北陸電力
設備	間取	1F : LDK20 浴室 洗面 水洗 2F : 洋室12 洋室10 和室8 水洗	ガス 集中プロパン
			排水 集中浄化槽
その他	引渡日	相談	負担金 -
	地図	刊広社 金沢市北版 P132【B-2】	都計区域 市街化区域
特徴	ニューハウス工業施工		
備考	・管理費 3,440円 (税込) / 月 ・給湯→電気温水器 ・1F、2Fトイレロータンク水漏れ有り ・一部リフォーム済：クロス一部、量表替え等 (R6年3月)		



会員名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						