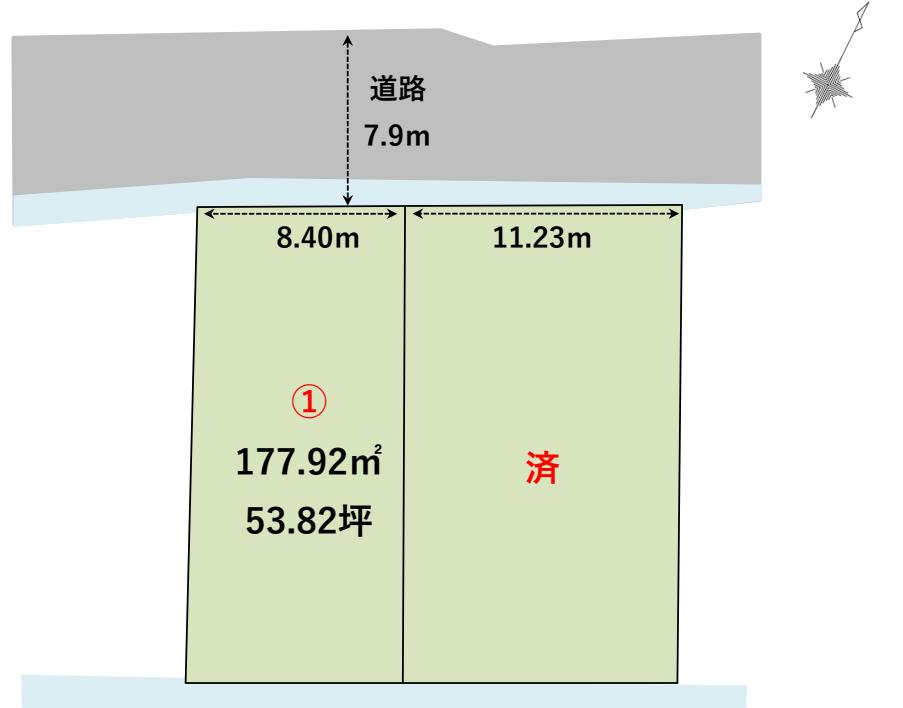


# 物件案内書 【土地】

## 津幡町字加茂は 全2区画

※別途施設負担金必要

|     |                    |        |      |     |      |      |
|-----|--------------------|--------|------|-----|------|------|
| 所在地 | 河北郡津幡町字加茂は43番2より分筆 |        | 用途地域 |     | 指定無し |      |
| 価格  | 価格                 | 坪単価    | 小学校  | 英田  | 中学校  | 津幡   |
|     | 398.0 万円           | 7.3 万円 | 建蔽率  | 60% | 容積率  | 200% |



|     |        |                       |      |      |                    |    |      |     |
|-----|--------|-----------------------|------|------|--------------------|----|------|-----|
| 土地  | 公簿・実測  | 公簿                    | 地目   | 宅地   | 現況                 | 更地 | 道路種別 | 公道  |
|     | 舗装     | 有                     | 間口   | -    | 条件等                | 無  | 土地権利 | 所有権 |
| 設備  | 電気     | 北陸電力                  | ガス   | 一    | 飲水                 | 公営 | 排水   | 下水道 |
|     | 負担金    | 施設負担金55万円／区画          |      |      |                    |    |      |     |
| その他 | 最寄交通機関 | 津幡町営バス「舟橋」バス停より 徒歩約4分 |      | 最寄施設 | 津幡町立英田小学校 まで 約900m |    |      |     |
|     | 都市計画区域 | 非線引き                  | 地区計画 | 無    | 引渡日                | 相談 |      |     |
|     | 特徴     | 建築条件無し                |      |      |                    |    |      |     |

|     |                         |      |           |     |           |     |    |
|-----|-------------------------|------|-----------|-----|-----------|-----|----|
| 会員名 | (株)オレンジエステート            | 免許番号 | 石川県知事 (3) | 報酬額 | 宅建業法規定による | 取引様 | 専任 |
|     | 〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 |      | 第4120号    |     |           |     |    |

| 号地 | 面積                   | 坪数     | 間口    | 道路      | 坪単価     | 価格         |
|----|----------------------|--------|-------|---------|---------|------------|
| ①  | 177.92m <sup>2</sup> | 53.82坪 | 8.40m | 北 7.90m | 73,950円 | 3,980,000円 |
| 済  |                      |        |       |         |         |            |

