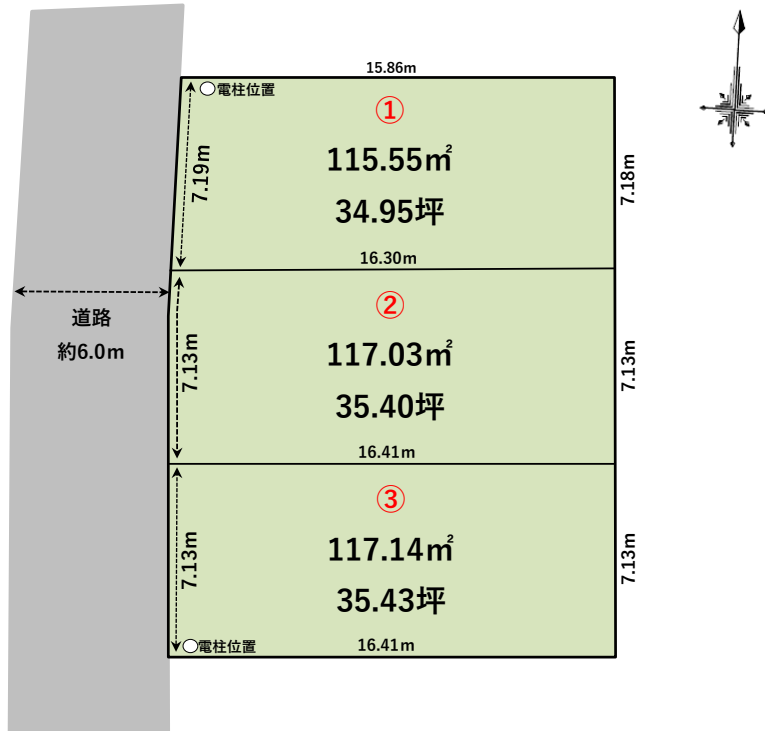


物件案内書 【土地】

法光寺町 全3区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）/区画

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|------|-----|---------|------|
| 所在地 | 金沢市法光寺町199番1より分筆 全3区画 | | 用途地域 | | 第一種住居地域 | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | 小学校 | 千坂 | 中学校 | 北鳴 |
| | 1,077.56 万円 ~ | 30.83 万円 ~ | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |



| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------------------------|------|----|------|-------------------|------|-----|
| 土地 | 公簿・実測 | 公簿 | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | 道路種別 | 公道 |
| | 舗装 | 有 | 間口 | - | 条件等 | 無 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水道 | |
| | 負担金 | 上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す/区画 | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | 北鉄バス「柳橋」バス停より徒歩約4分 | | | 最寄施設 | スギ薬局 神谷内店まで 約550m | | |
| | 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | 無 | 引渡日 | 相談 | | |
| 備考 | ①号地、③号地の敷地内に電柱あり。 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|------|------------------------|-----|-----------------|------|----|
| 会社名 | 株オレンジエステート | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 専任 |
| TEL | 921-8001 | 所在地 | 金沢市高島3丁目124番地 | | | | |
| FAX | 076-291-6033 | | | | | | |

| | 予定地番 | 面積 | 坪数 | 間口 | 道路 | 坪単価 | 価格 |
|---|-------|---------|--------|-------|-------|----------|-------------|
| ① | 199-6 | 115.55㎡ | 34.95坪 | 7.19m | 西側 6m | 308,315円 | 10,775,600円 |
| ② | 199-5 | 117.03㎡ | 35.40坪 | 7.13m | 西側 6m | 310,438円 | 10,989,500円 |
| ③ | 199-1 | 117.14㎡ | 35.43坪 | 7.13m | 西側 6m | 310,350円 | 10,995,700円 |

