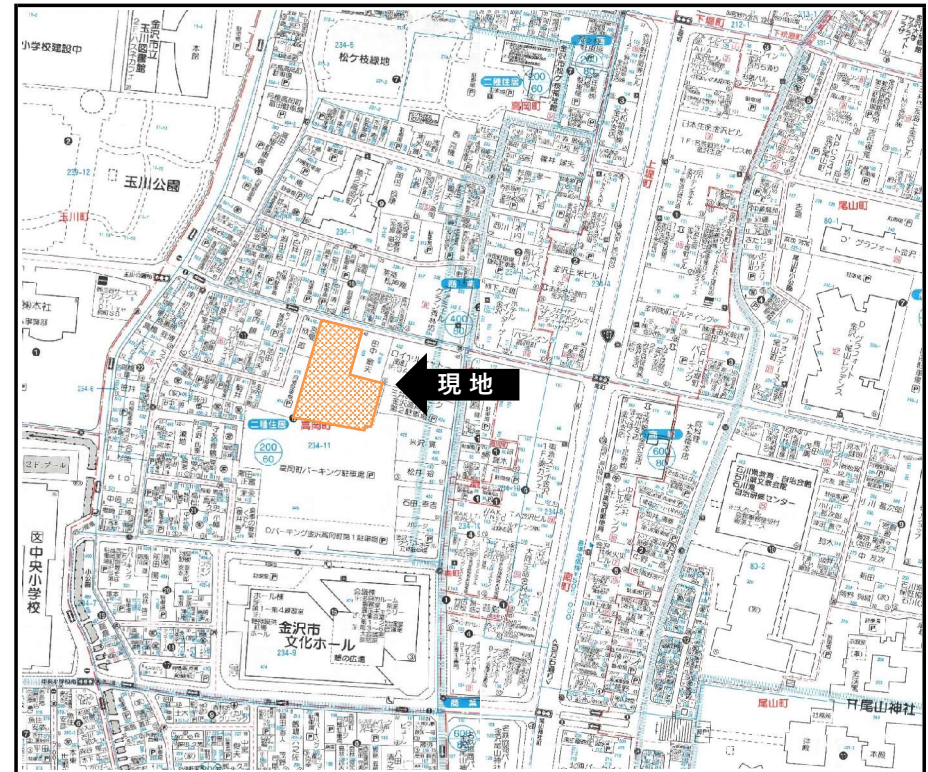


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	990 万円	万円	万円	万円		
所在地	金沢市高岡町417番地 【住居表示：12番38号】			小学校	中央	
名称/号室	エーデルハイム高岡町 606号室			中学校	長町	
用途地域	第二種住居地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	m	
		1,845.67 m ²		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
		558.31 坪				
道路	地目	宅地				
	現状	建付地				
	角地	非角地				
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス)		最寄施設	金沢市立中央小学校	
		「南町・尾山神社」バス停より 下車 徒歩 4分			より400m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台	建築年数	1978年(昭和53年)9月新築
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			延床面積	3317.97 m ² 1003.68 坪
	部屋数	3LDK			電気	北陸電力
	間取	LDK約11.5帖 洋室約4.3帖			ガス	公営
		和室約6帖 和室約6帖 浴室 洗面 水洗			排水	公営
	バルコニー			負担金	万円	
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域
	地図	刊広社 金沢市中 P195 [C.D-3]			都市計画	
	特徴	手付保証				
定借付	年		借地料		円/月	
	備考					
マンション	建/階	7階建 / 6階		部屋向	南	
	持分	275,902分の6,605				
	専有面	62.34 m ²	18.85 坪	管理費	10,200 円	
	エレベータ	1基		積立金	11,115 円	
			駐車場	円	その他	円



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

会員名	株式会社 オレンジエースト			免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								