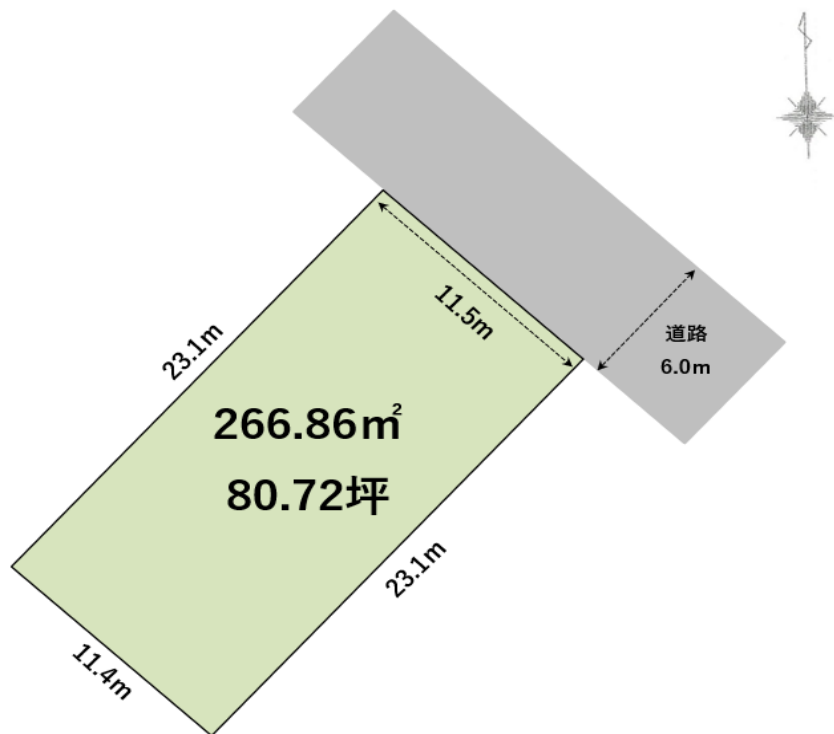


物件案内書 【土地】

金沢市 高尾南 (1)

所在地	金沢市高尾南一丁目154番		用途地域	第一種低層住居専用地域		
価格	価格	坪単価	小学校	扇台	中学校	高尾台
	1,250 万円	15.48 万円	建蔽率	60%	容積率	100%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	11.5m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	無し						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「高尾南一丁目」バス停より徒歩約4分			最寄施設	金沢国際ホテル まで 約700m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）指定あり ・公簿面積266.86㎡（80.72坪） 実測面積265.87㎡（80.42坪） ・離隔指導あり ・5/9価格改定 1,330万円→1,250万円 						

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号 石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

