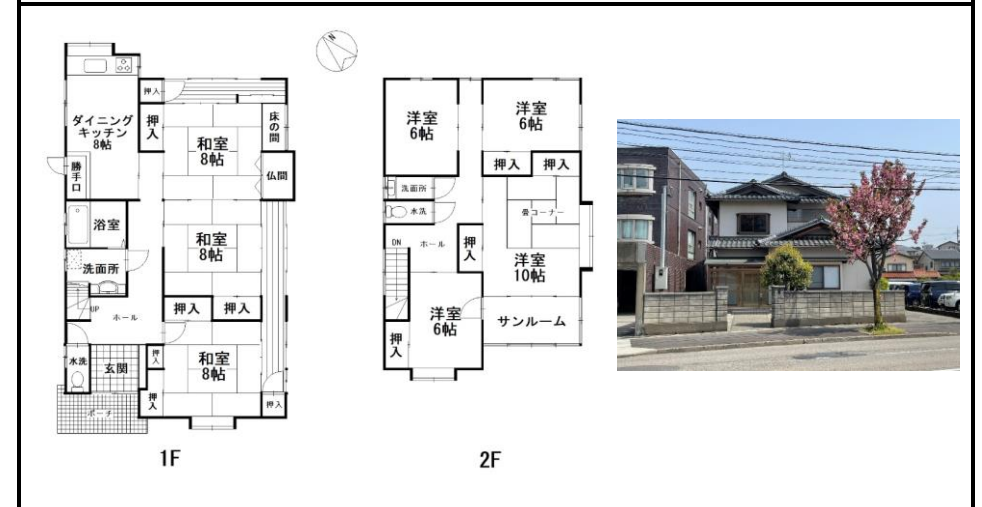
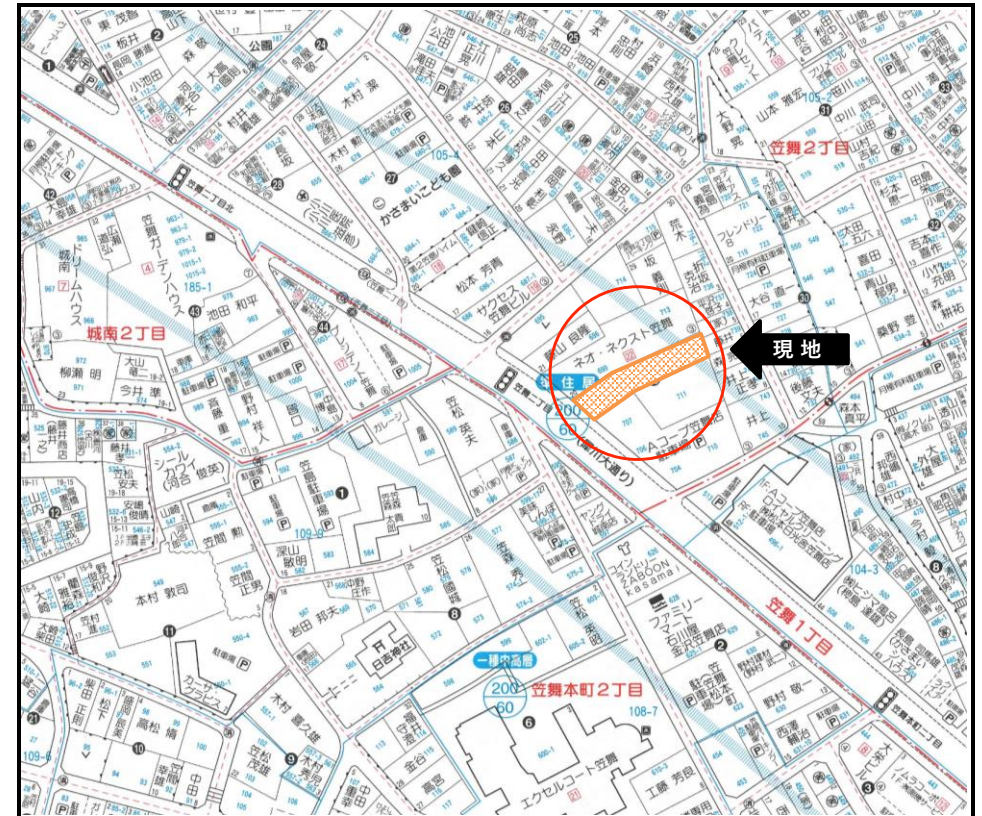


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	3,680 万円	万円	万円
所在地	金沢市笠舞二丁目700番、709番		内消費税 価格に含む
	小学校	小立野	
所在地備考	【住居表示：29番18号】		
用途地域	準住居地域、第一種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿 512.67 m ² 155.08 坪	実測 m ² 坪
	間口	約14.5 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地	建築条件	-
現状	建付地	国土法届	-
角地	非角地	私道負担	- m ²
道路1	南西 約19.1 m	道路種別	公道
道路2		舗装	有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「笠舞二丁目」バス停 徒歩約 1 分	最寄施設 Aコープ 笠舞店 より約 100 m
	区分	中古住宅	建築年数 1991年(平成3年)10月 新築
建物	構造	木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 181.63 m ² 54.94 坪
	電気	北陸電力	
	ガス	オール電化	
設備	部屋数	7DK	
	間取	1F : DK8 和8 和8 和8 浴室 洗面 水洗 2F : 洋10 洋6 洋6 洗面 水洗 サンプルーム	排水 公営 下水
	負担金	-	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図	刊広社 金沢市中版 P238 【G-4】	都市計画 -
	特徴	広々駐車スペース付。部屋数が多く純和風なオール電化住宅。	
備考	・畳表替え、クロス一部貼替 (R6.4月)		



会員名	株式会社オレンジステート		免許番号 石川県知事 (2)第4120号	報酬額 3%+6万円 (消費税10%)	取引態様 専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地				
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034				