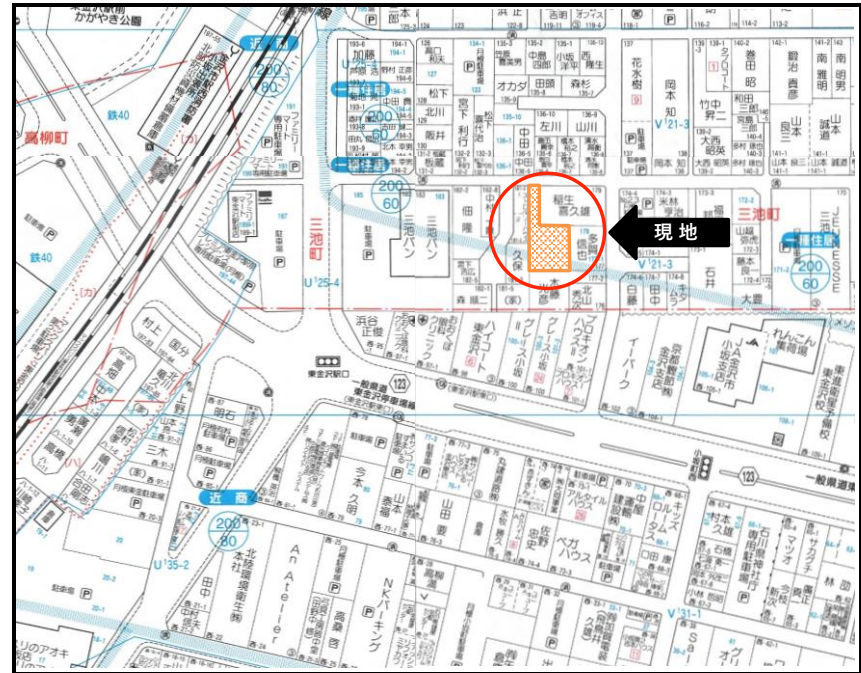


## 物件案内書 (土地/アパート)

種別	売事業用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	<b>4,400</b>	万円	万円	万円	万円	
所在地	金沢市三池町180番地1			小学校	小坂	
				中学校	北鳴	
所在地備考	コーポJUN					
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	m	
		325.77 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建/容	建ぺい率 60・80 % 容積率 200 %	
		98.54 坪	坪			
	地目	宅地		建築条件	なし	
	現状	建付地		国土法届		
道路	角地	非角地		私道負担	m	
	道路1	北	m	道路種別	公道	
	道路2		m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	電車 ( IRいしかわ鉄道 )		最寄施設	ファミリーマート東金沢駅前店	
		「東金沢」駅			より約 110 m	
建物/設備	区分	アパート一棟	駐車台数	6台	建築年数	1993年(平成5年)5月 新築
	構造	鉄骨造陸屋根3階建		延床面積	361.99 m <sup>2</sup> 109.5 坪	
	部屋数	地上 3 階 / 地下 0 階		電気	北陸電力	
その他	間取			ガス		
	引渡日	相談		排水	公営	
	地図	刊広社 金沢市北版 P245 [A-1]		負担金	下水	
特徴			手付保証	市街化区域		
定借付	年 借地料 円/月			都市計画		
備考	満室表面利回り10.6%/年間想定家賃収入円4,676,868円/令和6年3月現在13/13入居					



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>				免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地									
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034									