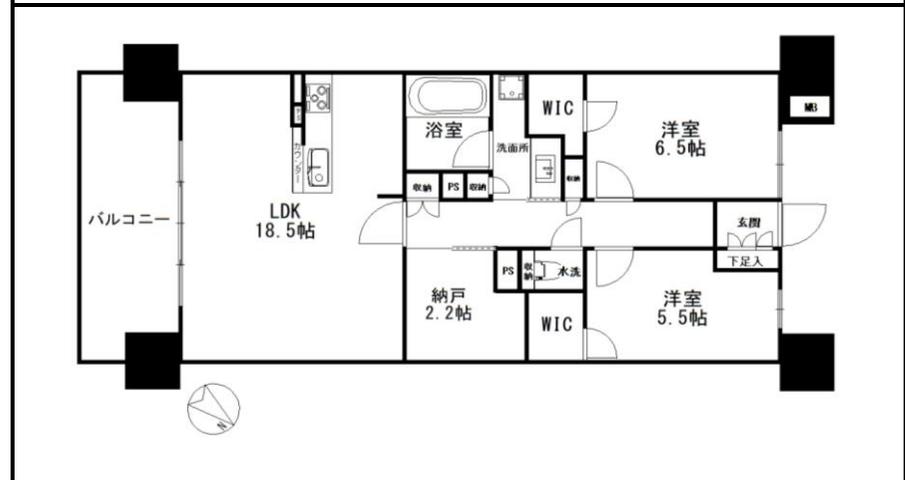
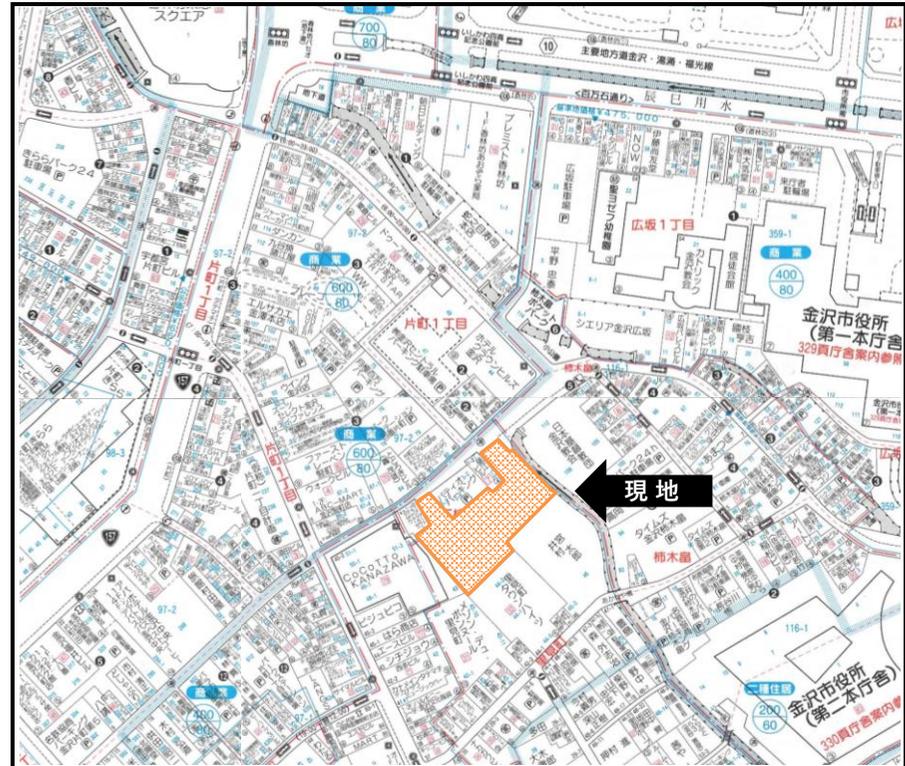


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	4,380	万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市下柿木島1番地15			小学校	中央
名称/号室	プレサンスロジェ金沢香林坊 904号室			中学校	長町
用途地域	商業地域				
土地	公簿	実測	間口	約18.0 m	
	面積	1,944.38 m ²	建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%	
	588.17 坪	m ² 坪			
地目	宅地		建築条件		
現状	建付地		国土法届		
道路	角地	一方道路		私道負担	
	道路1	北西	約6.6 m	m ²	
	道路2	m		舗装	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス)		最寄施設	
		「香林坊」バス停より		金沢市役所 (第二本庁舎) より 300 m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台	
	構造	鉄筋コンクリート造		建築年数	
	地上10階/地下1階			2020年6月新築	
	部屋数	2SLDK		延床面積	
	LDK18.5 洋室6.5 洋室5.5 納戸2.2			6696.85 m ² 2025.79 坪	
間取	電気	北陸電力		ガス	
	水	公営		排水	
	洗面	下水道		負担金	
	バルコニー	万円			
その他	引渡日	即時		都計区域	
	地図	刊広社 金沢市中 P216 [E.F-1]		都市計画	
	特徴			手付保証	
定借付	年		借地料		
備考	・駐車場空き状況は要確認 ・オール電化 ・ペット相談可				
マンション	建/階	地下1階付10階建 / 9階		部屋向	
	持分	599,580 分の 7,533		南東	
	専有面積	71.13 m ²	21.51 坪	管理費	10,620 円
	エレベータ	1基		自治会費	350 円
			積立金	5,270 円	円
			駐車場	5,000 円	円



会員名	株式会社 オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								