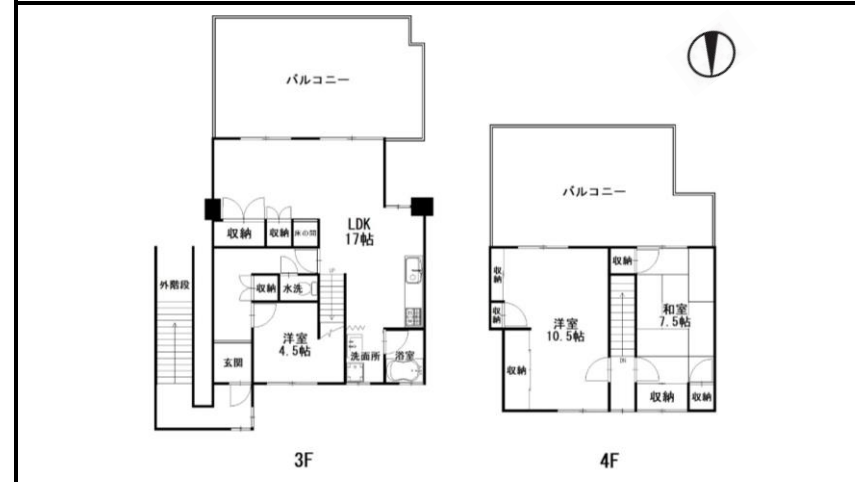
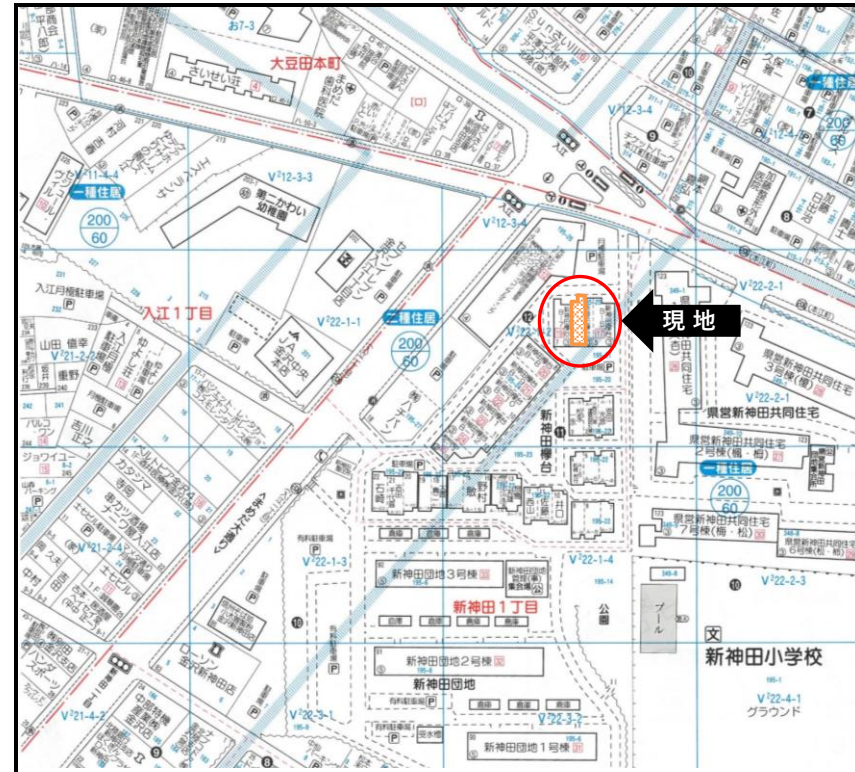


## 物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	<b>950</b>	万円	万円	万円	万円	
所在地	金沢市新神田一丁目195番地25 【住居表示：12番6号】			小学校	新神田	
名称/号室	けやき台〇号棟 B-6-3			中学校	高岡	
用途地域	第二種住居地域					
土地	公簿	実測		間口	m	
	面積	3,236.67 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
		979.09 坪	坪			
道路	地目	宅地		建築条件		
	現状	建付地		国土法届		
	角地	非角地		私道負担	m <sup>2</sup>	
交通	道路1	m		道路種別	公道	
	道路2	m		舗装	有	
最寄交通機関	バス ( 北鉄バス )			最寄施設	金沢市立高岡中学校	
	「本江町」バス停より 下車 徒歩 1分			より250 m		
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年数	1981年(昭和56年)8月新築
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		延床面積	954.56 m <sup>2</sup> 288.75 坪	
	部屋数	3LDK		電気	北陸電力	
	間取	3F: LDK17 洋4.5 浴室 洗面 水洗 バルコニー		ガス	都市ガス	
		4F: 洋10.5 和7.5 バルコニー		飲水	公営	
				排水	公営	
			負担金	万円		
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化区域	
	地図	刊広社 野々市市・金沢市南版 P70 [G-4.5]		都市計画		
	特徴	・ペット相談可 ・メゾネットタイプ				
備考	定借付	年	借地料	円/月		
	・敷地内駐車場有(1台分) ・令和6年6月ハウスクリーニング済 ・平成25年3月頃リフォーム済み(キッチン・浴室・トイレ・LDK床・LDK・2F廊下クロス)					
マンション	建/階	4階建 / 3~4階		部屋向	南	
	持分	2,627,210 分の 99,910 他		管理費	15,000 円	トランクルーム 0 円
	専有面	95.7 m <sup>2</sup>	28.94 坪	積立金	町費	1,000 円
	エレベータ	基		駐車場	0 円	その他 円



会員名	<b>株式会社 オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地				(2) 第4120号		(消費税)		
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								