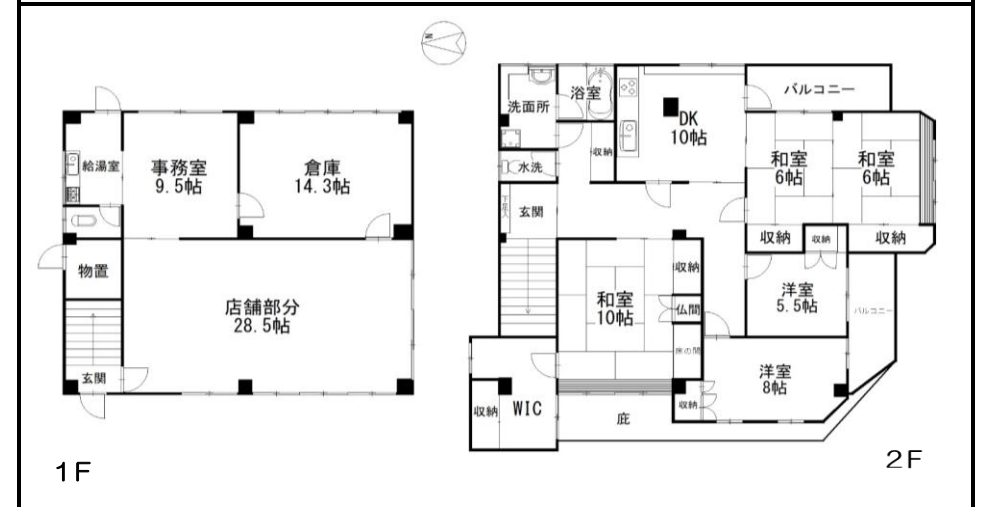
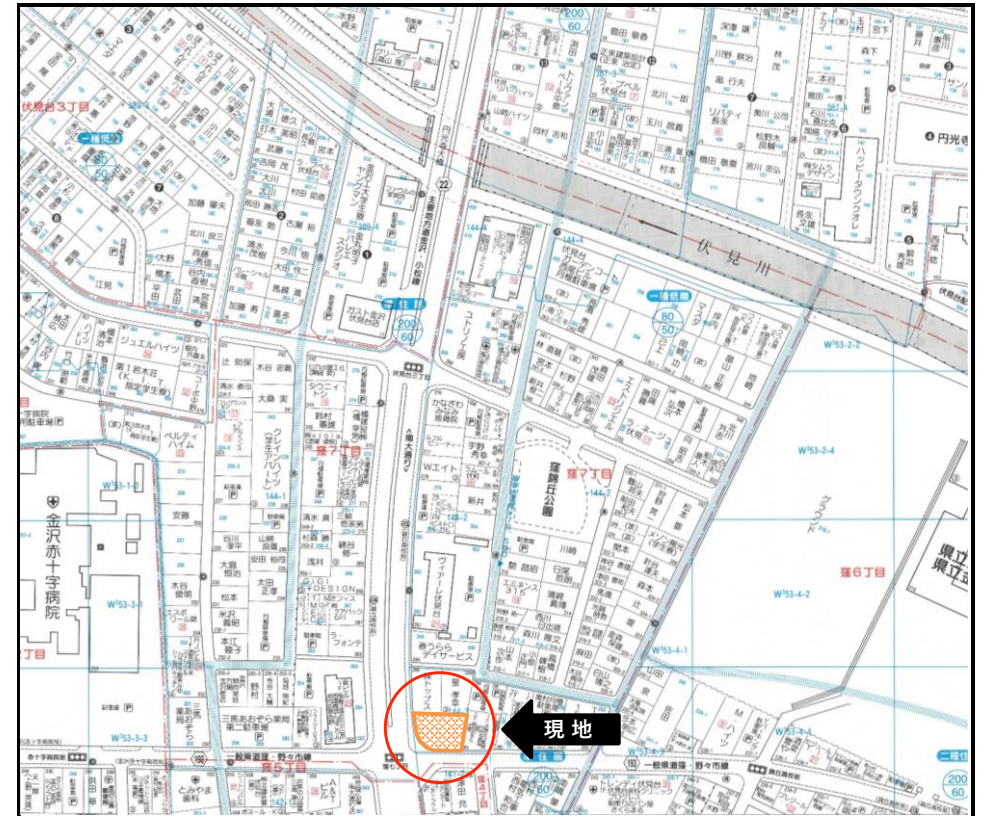


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	店舗付き住宅		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	5,740 万円	万円	万円
所在地	金沢市窪七丁目286番、287番		小学校 伏見台 中学校 高尾台
所在地備考			
用途地域	準住居地域		
土地	面積	公簿 447.00 m ² 135.21 坪	実測 m ² 坪
	間口	約 44 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 -
現状	建付地		国土法届 -
角地	角地		私道負担 - m ²
道路	道路1	南 約 12 m	道路種別 公道
	道路2	西 約 25 m	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「錦丘高校前」バス停 徒歩約 1 分	最寄施設 金沢赤十字病院 より約 150 m
	区分	中古住宅	駐車場数 10 台
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数 1978年(昭和53年)12月 新築 延床面積 231.29 m ² 69.96 坪
	部屋数	8DK (店舗部分含む)	電気 北陸電力 ガス プロパン
設備	間取	1F : 店舗28.5 倉庫14.3 事務室9.5 給湯室 水洗 物置 2F : DK10 洋室8 洋室5.5 和室10 和室6 和室6 浴室 洗面 水洗 WIC バルコニー×2	排水 公営 負担金 -
	引渡日	相談	都計区域 市街化区域 都市計画 - 手付保証 -
その他	地図	刊広社 野々市市・金沢市南版 P245 【D-6】	
	特徴	様々な業種に対応できる店舗付き住宅です。居室は2階部分となります。駐車台数も10台以上可。	
備考			



会員名	株式会社オレンジエースト		免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							