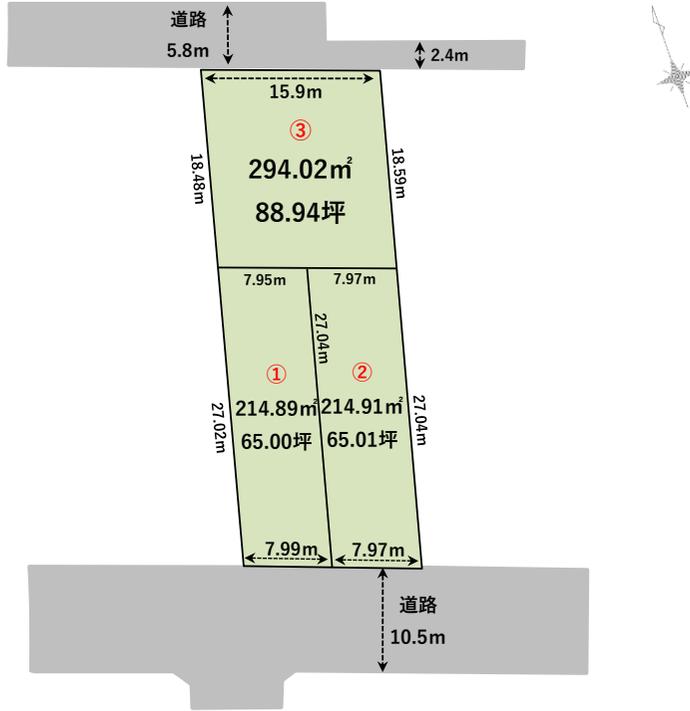


物件案内書 【土地】

能美市 出口町へ 全3区画

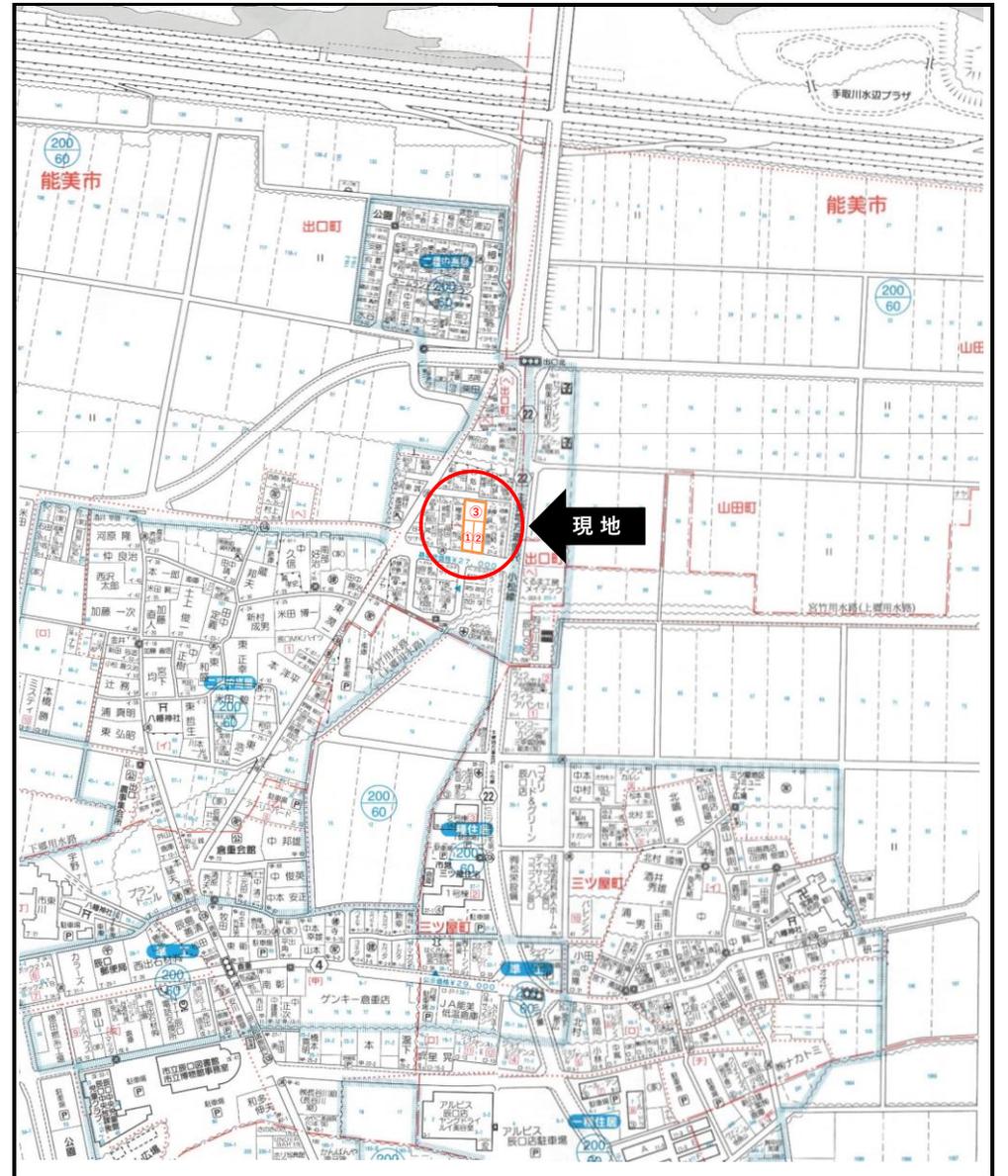
別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）/区画

所在地	能美市出口町へ224番より分筆 全3区画		用途地域		第二種中高層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	辰口中央	中学校	辰口
	650 万円 ~	8.77 万円 ~	建蔽率	60%	容積率	200%



	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	214.89m ²	65.00坪	7.99m	南側 10.5m	100,000円	6,500,000円
②	214.91m ²	65.01坪	7.97m	南側 10.5m	99,985円	6,500,000円
③	294.02m ²	88.94坪	15.90m	北側 5.8m	87,700円	7,800,000円

土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	LP	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「出口」バス停より徒歩約3分			最寄施設	アルビス辰口店まで 約540m		
	都市計画区域	非線引き区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考							



会 員 名	(株)オレンジエステート		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4 1 2 0 号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							