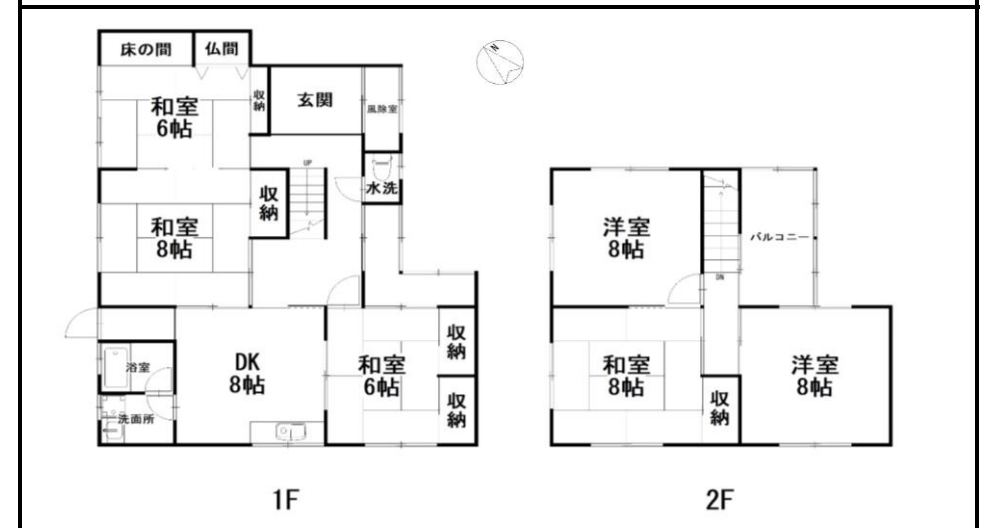
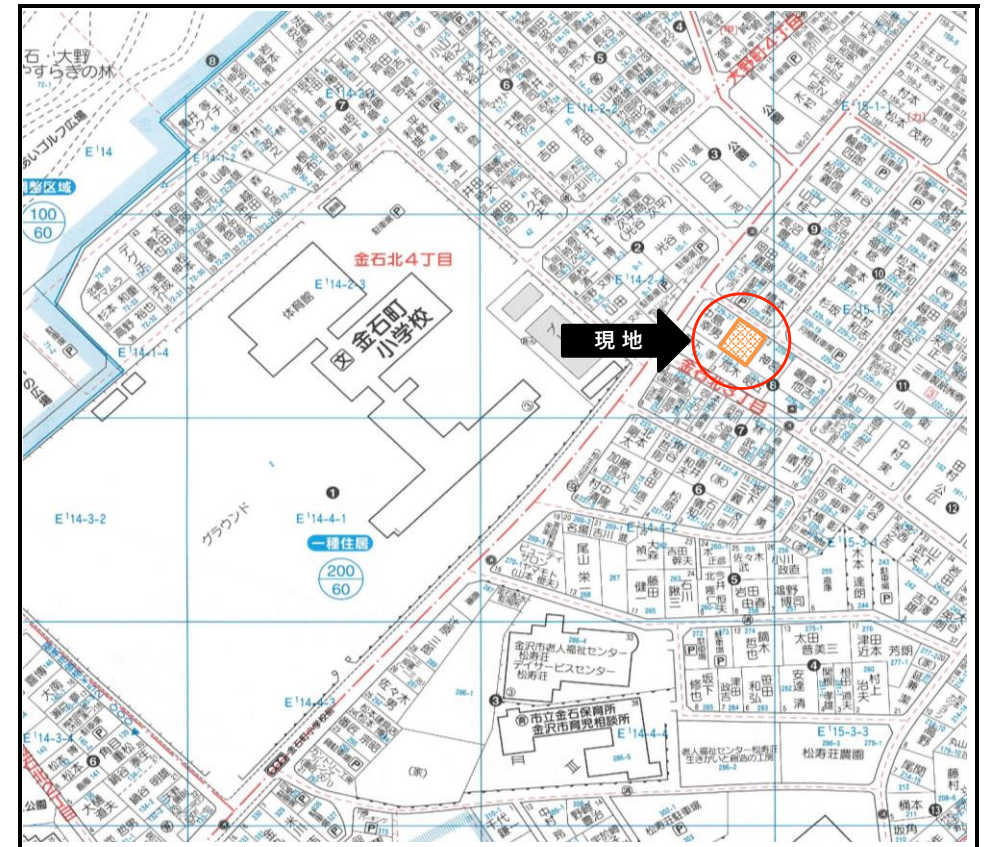


物件案内書 (土地／戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	850 万円	万円	万円
所在地	金沢市金石相生町246番		内消費税 価格に含む
	小学校	金石町	
所在地備考	中学校	金石	
用途地域	第一種住居地域		
土地	公簿	実測	間口
	面積	149.08 m ² 45.09 坪	約11.7 m
土地	地目	宅地	建/容
	現状	建付地	建ペイ率 60 % 容積率 200 %
道路	角地	非角地	建築条件
	道路1	北東 約 4.0 m	国土法届
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「相生住宅」バス停	私道負担
	徒歩約	2分	最寄施設
建物	区分	中古住宅	金石町小学校 より約 120 m
	構造	木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数
設備	部屋数	6DK	1979年(昭和54年)9月 新築
	間取	1F: DK8 和8 和6 和6 浴室 洗面 水洗 2F: 洋8 洋8 和8 バルコニー	延床面積
その他	引渡日	相談	111.38 m ² 33.69 坪
	地図	刊広社 金沢市中版 P43【D-2】	電気
備考	北陸電力		
備考	ガス 個別プロパン		
備考	排水 公営		
備考	負担金 -		
備考	都計区域 市街化区域		
備考	都市計画 -		
備考	手付保証 -		
備考	・雨漏り箇所あり ・建物未登記部分あり		



会社名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
TEL	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
FAX	076-291-6033 076-291-6034						