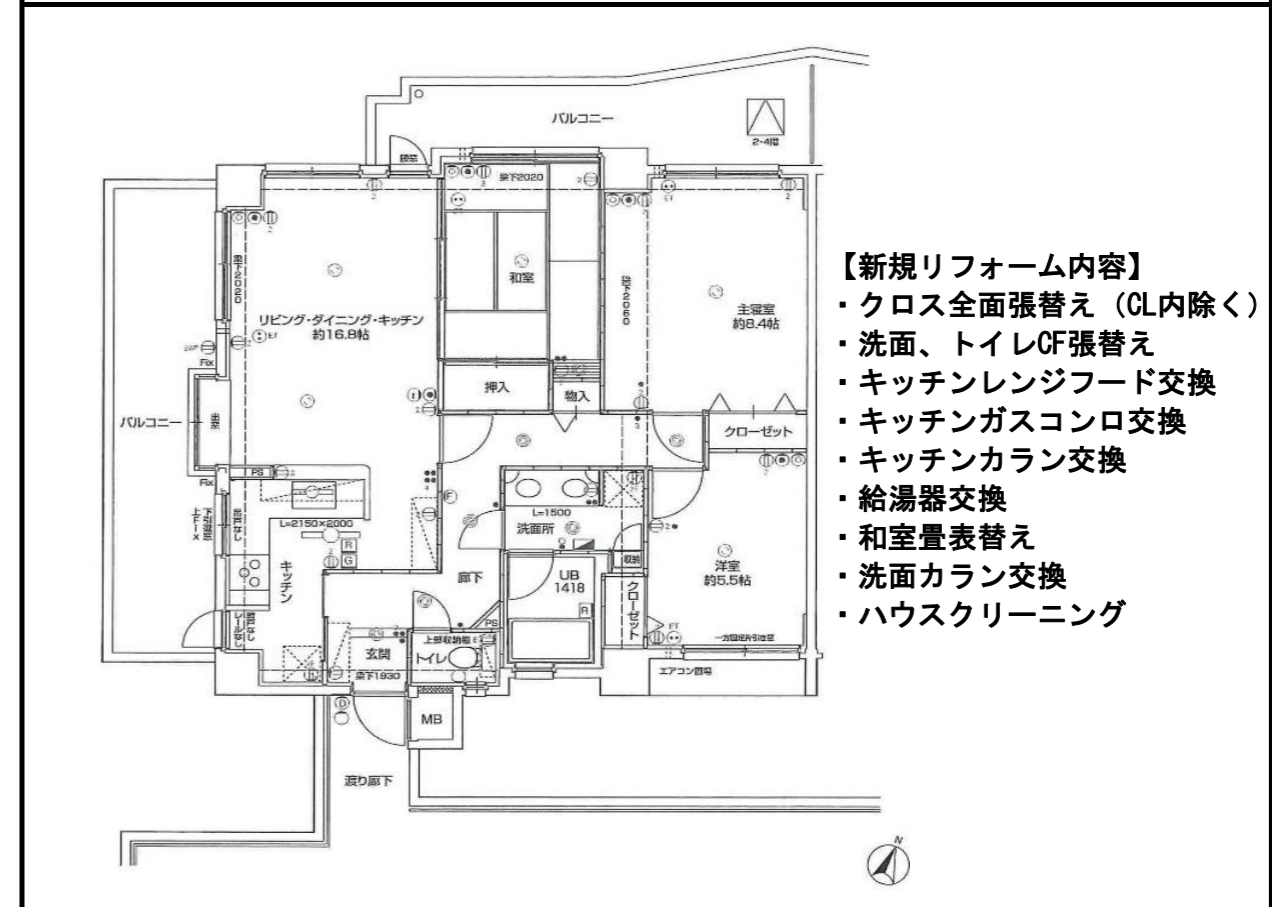
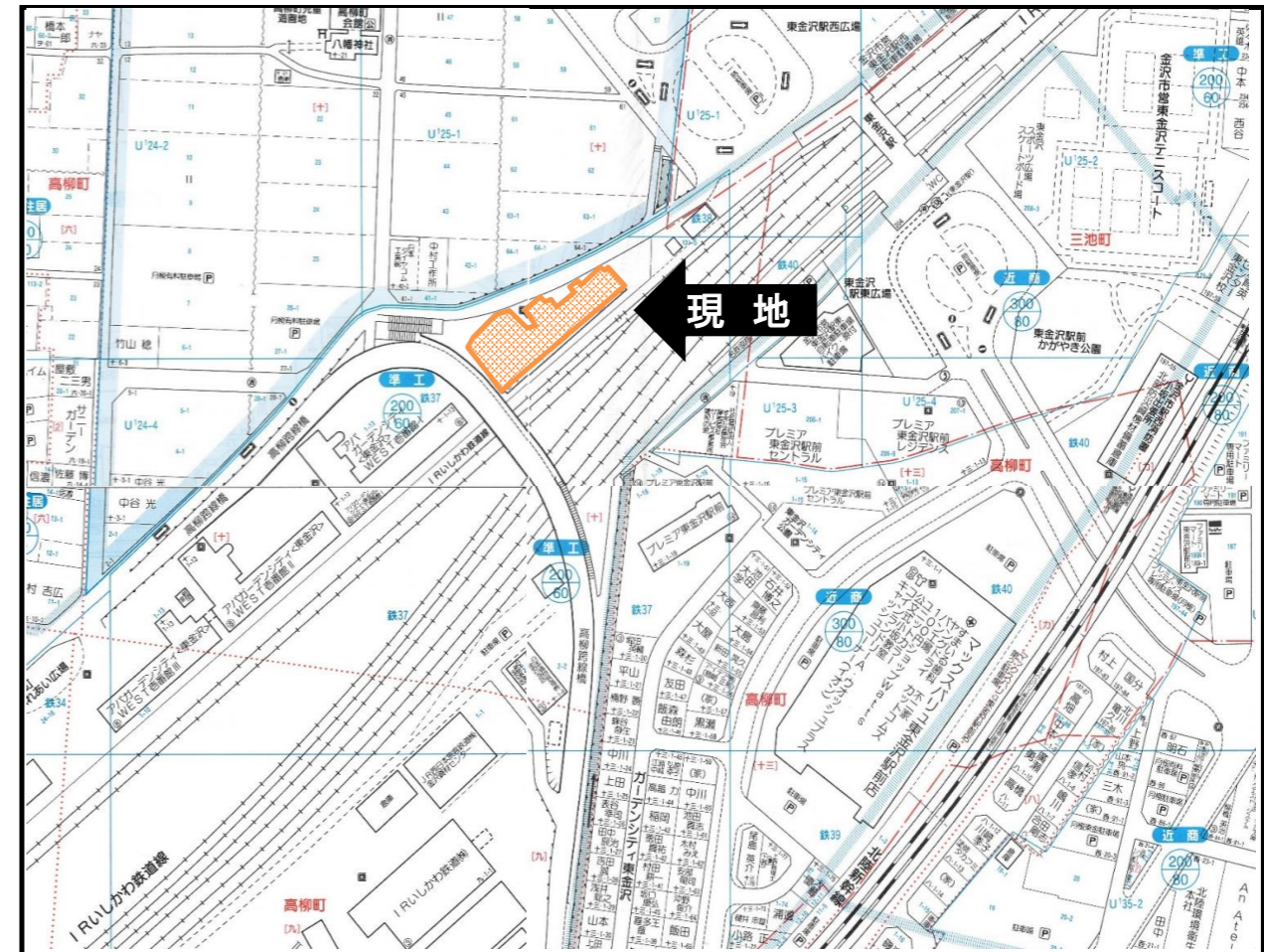


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	2,180 万円	万円	万円	万円		
所在地 名称/号室	金沢市高柳町十字1番地12			小学校	浅野町	
	アパガーデンシティ東金沢駅前 410号室			中学校	鳴和	
用途地域	準工業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	m	
		1,848.73 m ²	m ²	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
		559.24 坪	坪			
	地目	宅地				
	現状	建付地				
道路	角地	非角地				
	道路1	北	m			
	道路2		m			
交通	最寄交通	電車 (IR いしかわ鉄道線)				
	機関	「東金沢」駅より		最寄施設	マックスバリュ東金沢駅前店 より 700 m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1 台		
	構造	鉄筋コンクリート造		建築年数	2001年 (平成13年) 1月	
	部屋数	LDK16.8 和6 洋8.4 洋5.5		延床面積	4141.57 m ² 1252.82 坪	
		洗面 浴室 水洗 バルコニー		電気	有	
間取				ガス	都市ガス	
			排水	公営		
			負担金	万円		
その他	引渡日	相談				
	特徴					
	定借付	年	借地料	円/月		
マンション	備考	・ガレージ番号「20」賃貸中 引継ぎ可 ・R6年8月リフォーム済み ・新所有者は管理基金として15万円の負担あり。				
	建/階	7 階建 / 4 階	部屋向	南西		
	持分	380,058 分の 7,894	管理費	8,550 円	1,000 円	
	専有面	78.94 m ² 23.87 坪	積立金	9,130 円	500 円	
エレベータ	1 基		駐車場	11,000 円	町費(月) 円	



会員名	株式会社 オレンジエース	免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						