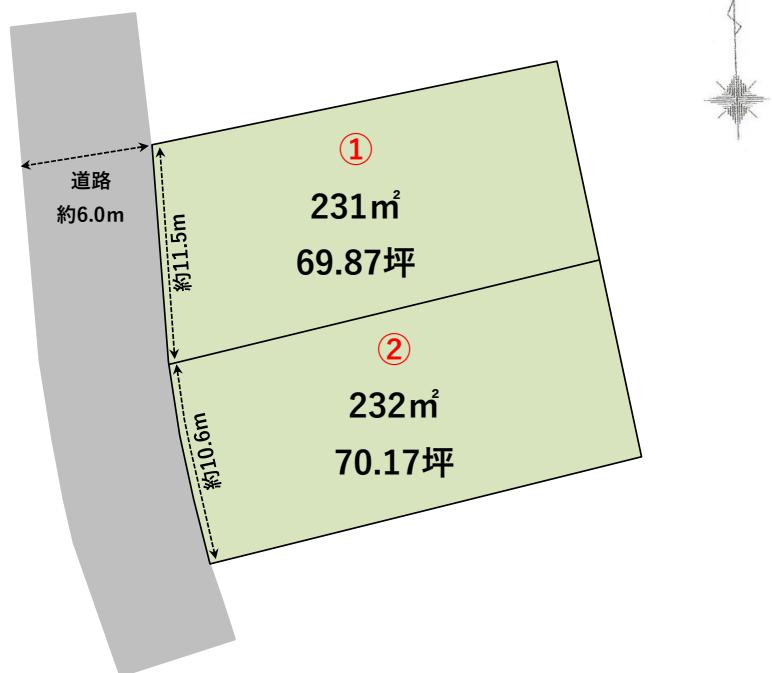


物件案内書 【土地】

金沢市 大桑 (1)

上下水道施設負担金660,000円（税込）別途要す／区画

所在地	金沢市大桑一丁目330番、331番		用途地域		第一種低層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	南小立野	中学校	城南
1,630	万円～	23.32 万円～	建蔽率	60%	容積率	100%



土地	公簿・実測	公簿	地目	畠	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「大桑ランプ」バス停より徒歩約3分		最寄施設	スポーツデポ金沢大桑店 まで 約 290m			
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	大桑第三地区	引渡日	相談		
備考	・地区計画あり(大桑第三地区) ・伝統環境保存区域指定あり。 ・地主を宅地に変更しての引渡し。 ・敷地一部(道路側)にイエローヨーン指定あり。 ・各区面積増相談可							

会員名	株)オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事 (3)	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	売主
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地		第4120号				TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528

※指定仲介業者有り

区画	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	330番	231m ²	69.87坪	約11.5m	西	233,290円	¥16,300,000
②	331番	232m ²	70.17坪	約10.6m	西	239,418円	¥16,800,000

