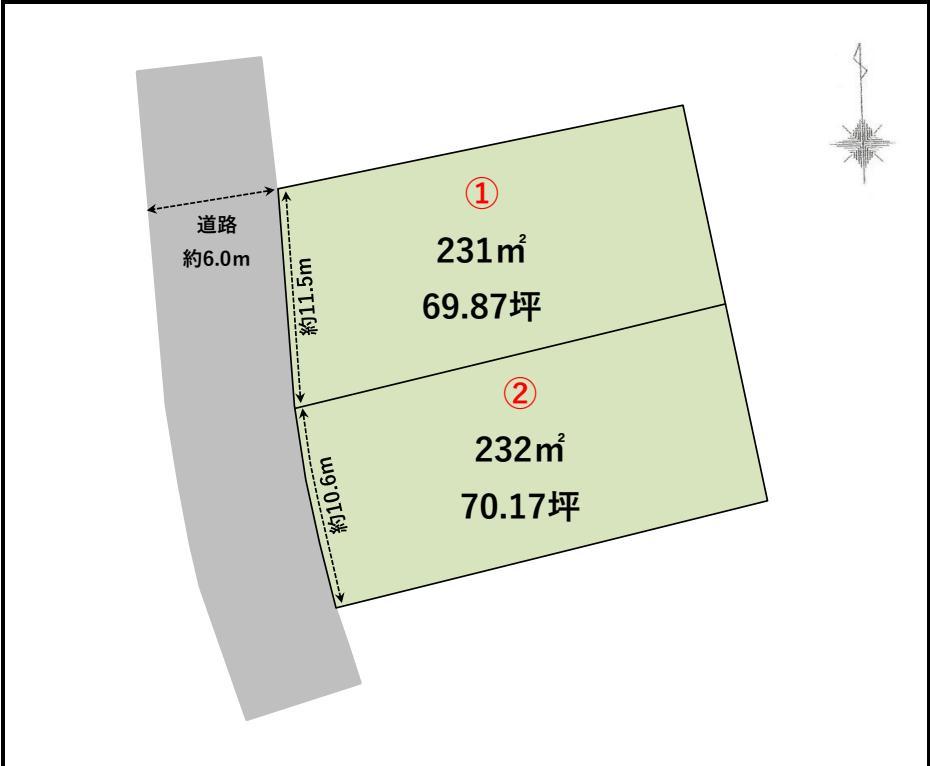


物件案内書
 【土地】
 金沢市 大桑（1）

上下水道施設負担金660,000円（税込）別途要す／区画

所在地	金沢市大桑一丁目330番、331番			用途地域		第一種低層住居専用地域	
価格	価格	坪単価		小学校	南小立野	中学校	城南
	1,630	万円	23.32 万円	建蔽率	60%	容積率	100%



土地	公簿・実測		公簿	地目	畑	現況	更地	道路種別	公道	
	舗装		有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権	
設備	電気	北陸電力	ガス			飲水	公営		排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金660,000円（税込）別途要す／区画							
その他	最寄交通機関		北鉄バス「大桑ランプ口」バス停より 徒歩約3分			最寄施設		スポーツデポ金沢大桑店 まで 約 290m		
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		大桑第三地区		引渡日	相談	
	備考		・地区計画あり(大桑第三地区) ・伝統環境保存区域指定あり。 ・地目を宅地に変更しての引渡し。 ・敷地一部(道路側)にイエローゾーン指定あり。 ・各区画面積増減相談可							

会 員 名	㈱オレンジエステート駅西店 〒920-0344 金沢市畠田東3丁目506番地 TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	売主
-------------	--	------------------	------------------------	-------------	-----------------	------------------	----

※指定仲介業者有り

区画	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価 格
①	330番	231㎡	69.87坪	約11.5m	西	233,290円	¥16,300,000
②	331番	232㎡	70.17坪	約10.6m	西	239,418円	¥16,800,000

