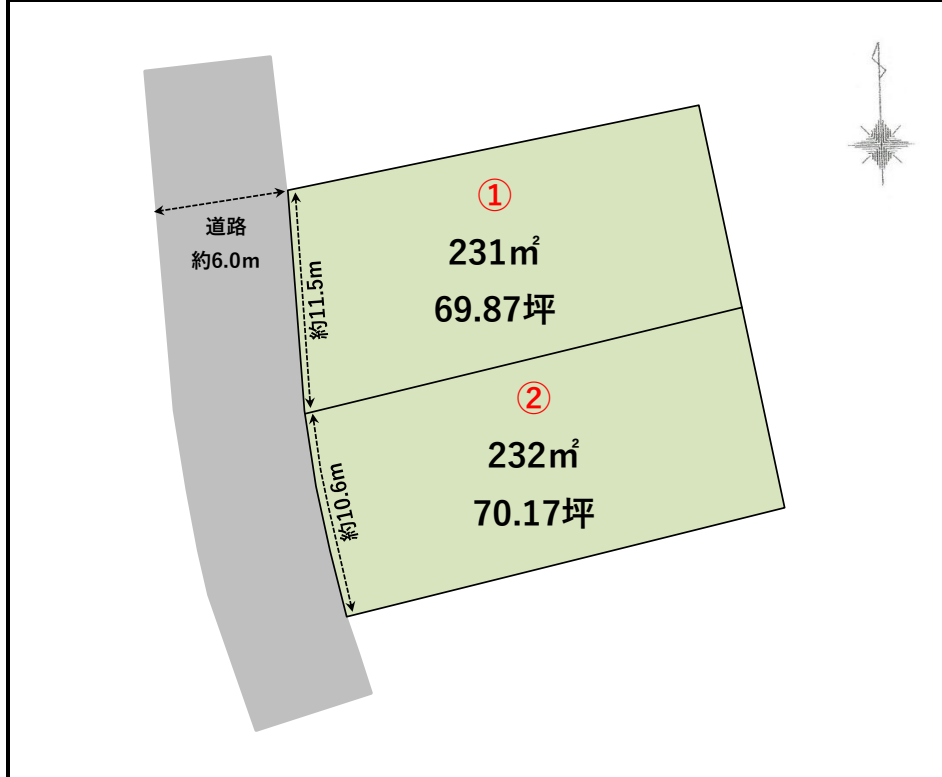


# 物件案内書 【土地】

## 金沢市 大桑 (1)

所在地	金沢市大桑一丁目330番、331番			用途地域		第一種低層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	南小立野	中学校	城南	
	<b>1,930</b> 万円	<b>27.50</b> 万円 ~	建蔽率	60%	容積率	100%	



土地	公簿・実測	公簿	地目	畑	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円(税込み)別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「大桑ランプ口」バス停より徒歩約3分			最寄施設	スポーツデポ金沢大桑店 まで 約 290m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	大桑第三地区	引渡日	相談		
	備考	・地区計画あり(大桑第三地区) ・伝統環境保存区域指定あり。 ・敷地内樹木撤去後の引渡し。 ・敷地一部(道路側)にイエローゾーン指定あり。 ・地目を宅地に変更しての引渡し。						

会員名	<b>(株)オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (2) 第 4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	売主
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

※指定仲介業者有り

区画	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	330番	231㎡	69.87坪	約11.5m	西	276,227円	¥19,300,000
②	331番	232㎡	70.17坪	約10.6m	西	275,046円	¥19,300,000

