

物件案内書

【土地】

金沢市 畝田東(1)

所在地	金沢市畝田東1丁目121番1				用途地域		第二種中高層住居専用地域			
価格	価格	坪単価		小学校	大徳	中学校	大徳			
	998.0 万円	16.90 万円		建蔽率	60%	容積率	200%			
<div><div><div><div><div><div></div><div>道路</div><div>約6.2m</div></div><div><div>3.0m</div><div>16.5m</div><div>27.6m</div><div>8.3m</div><div>12.9m</div><div>9.9m</div><div>2.3m</div></div></div><div><div>通路面積</div><div>49.5㎡</div><div>14.97坪</div></div><div><div>有効面積</div><div>145.62㎡</div><div>44.05坪</div></div><div><div>全面積</div><div>195.12㎡</div></div></div></div></div>										
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道		
	舗装	有	間口	3.0m	条件等	無	土地権利	所有権		
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道		
	負担金		上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す							
その他	最寄交通機関	北鉄バス「松村」徒歩約2分			最寄施設	ファミリーマート金沢藤江北店まで約210m				
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無		引渡日	相談			
	備考	・ 建築条件無し ・ 有効面積145.62㎡(44.05坪)								
会員名	(株)オレンジエステート 駅西店			免許番号	石川県知事 (3) 第 4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	売主	
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地									
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528									

※指定仲介業者有り

