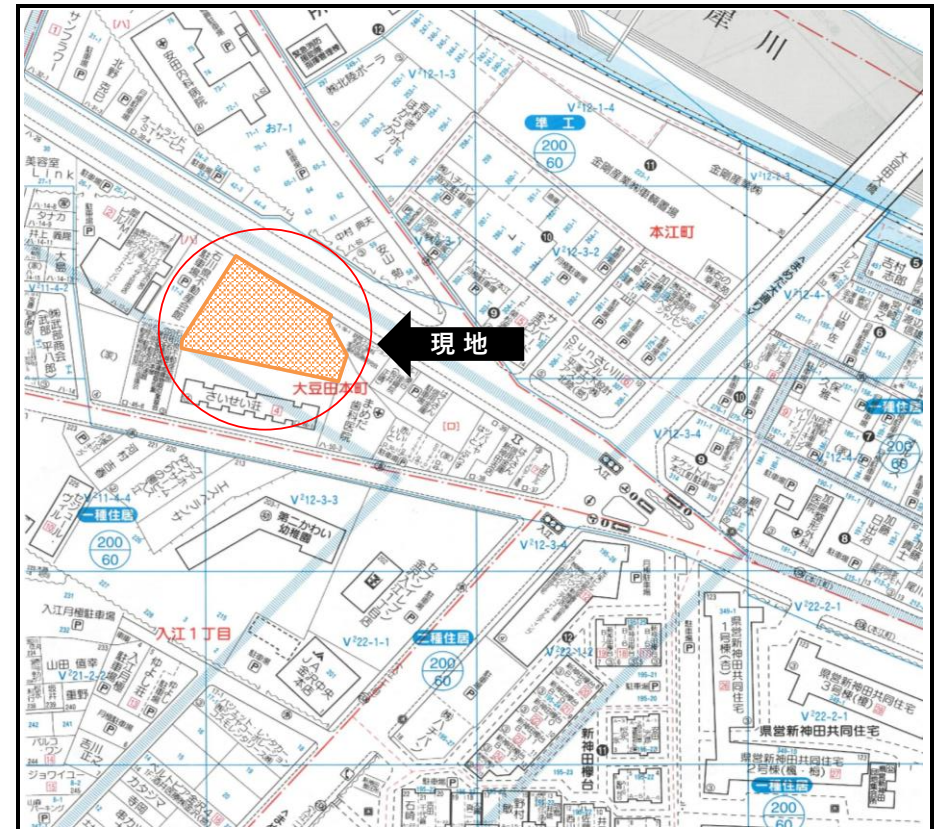


# 物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	220 万円	万円	万円
所在地	金沢市大豆田本町ハ2番地1	小学校	新神田
	名称/号室 信開ウエラコート犀川 101号室	中学校	高岡
用途地域	第二種住居地域		
土地	公簿	実測	間口
	面積	1,481.19 m <sup>2</sup> 448.05 坪	m
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
道路	現状	建付地	建築条件
	角地	非角地	国土法届
	道路1	北 m	私道負担
交通	道路2	m	m <sup>2</sup>
	最寄交	バス ( 北鉄バス )	道路種別
	通機関	「本江町」バス停より 下車 徒歩 4 分	舗装
建物	最寄施設	金沢市立高岡中学校	より 400 m
	区分	中古	建築年数
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	1988年 (昭和63年) 1月新築
設備	延床面積	2939.31 m <sup>2</sup> 889.14 坪	電気
	部屋数	1K	北陸電力
	間取	K2帖 洋室5.5帖	ガス
その他	排水	公営	飲水
	引渡日	R7年1月以降	公営
	手付保証	都市区域 市街化区域	負担金
その他	手付保証	都市計画	万円
	手付保証	手付保証	都市区域
	手付保証	手付保証	都市計画
マンション	定借付	年 借地料 円/月	備考
	備考	・管理基金 5万円別途要	リフォーム歴 R2.10:クロス、天井塗装、モニターホン、キッチンカラン・洗濯カラン・浴室シャワーカラン交換 R6.12:フロアタイル張替
	備考	リフォーム歴 R2.10:クロス、天井塗装、モニターホン、キッチンカラン・洗濯カラン・浴室シャワーカラン交換 R6.12:フロアタイル張替	
マンション	建/階	8階建 / 1階	部屋向
	持分	7,581 分の 18	管理費
	専有面	17.92 m <sup>2</sup> 5.42 坪	4,100 円
エレベーター	エレベーター	1基	積立金
	エレベーター	1基	2,900 円
	エレベーター	1基	町費
エレベーター	エレベーター	1基	駐車場
	エレベーター	1基	8,800 円
	エレベーター	1基	その他



会員名	(株)オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	30万× (消費税)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畷田東3丁目506番地 TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528						