

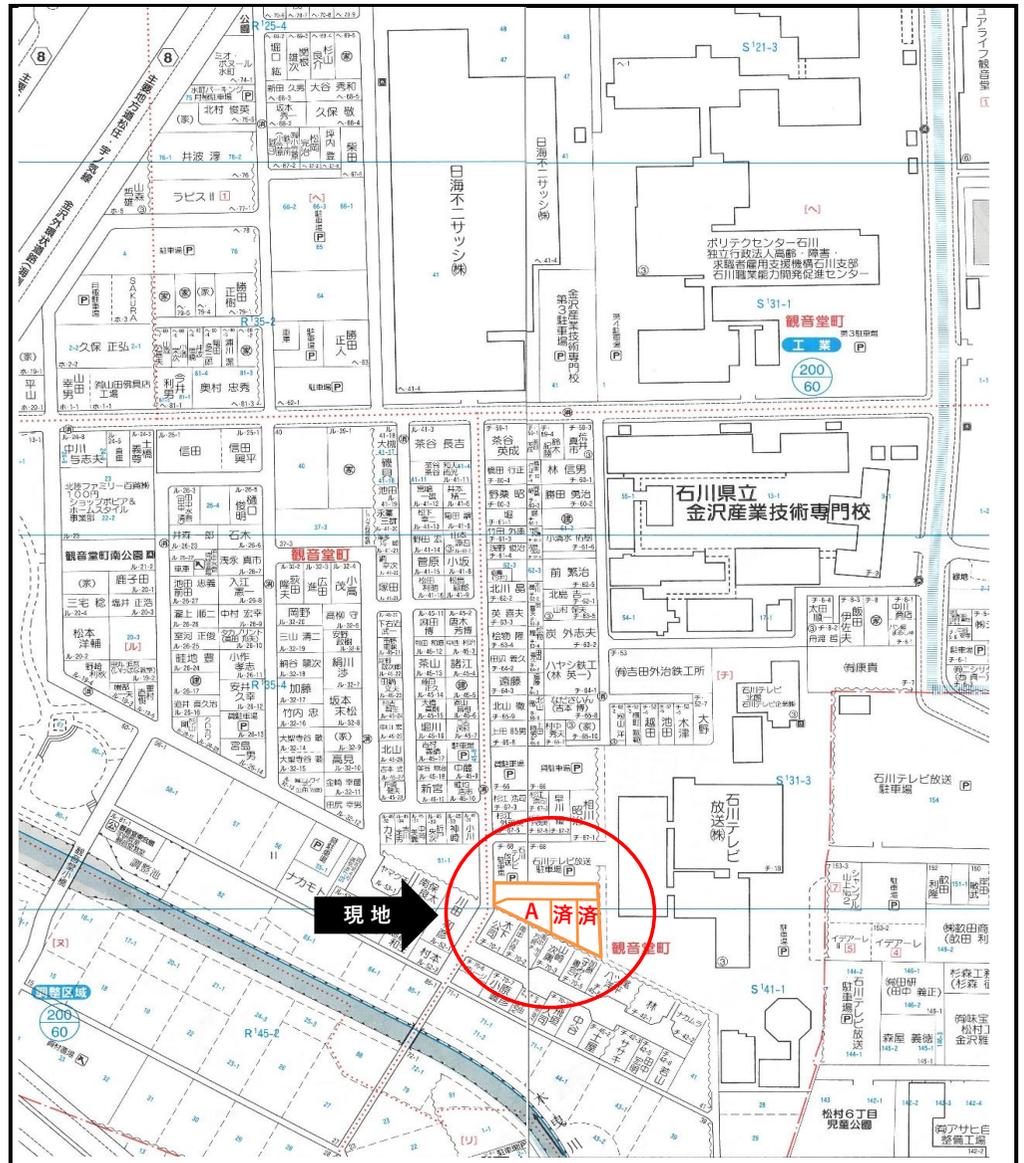
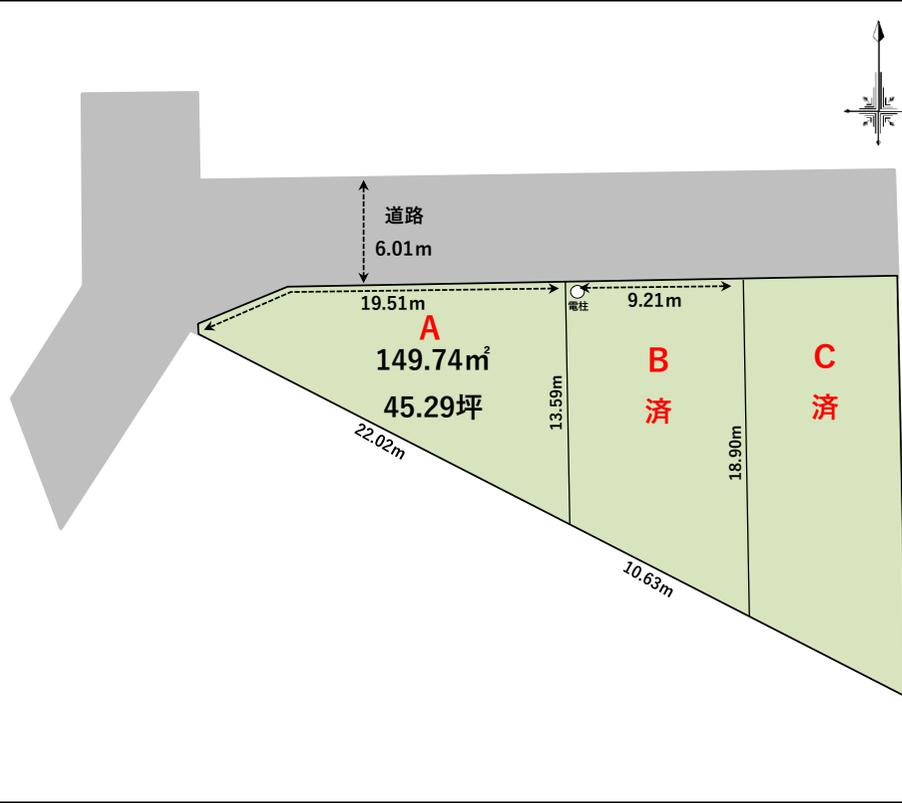
# 物件案内書 【土地】

## 観音堂町 全3区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市観音堂町チ69番より分筆 全3区画			用途地域		工業地域	
価格	価格	坪単価		小学校	木曳野	中学校	大徳
	<b>1,450</b>	万円 ~	<b>30.1</b>	建蔽率	60%	容積率	200%

区画		面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
A		149.74㎡	45.29坪	約19.5m	北 6.0m	320,158円	14,500,000円
B	済						
C	済						



土地	公簿・実測	実測	地目	田	現況	宅地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「観音堂」バス停より徒歩約10分			最寄施設	金沢市立大徳中学校 まで 約500m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	R7.8月以降		
備考	・B号地内に電柱設置予定有り							

会員名	(株)オレンジエステート 駅西店 〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地 TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528	免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
-----	---	------	------------------	-----	--------------	------	----