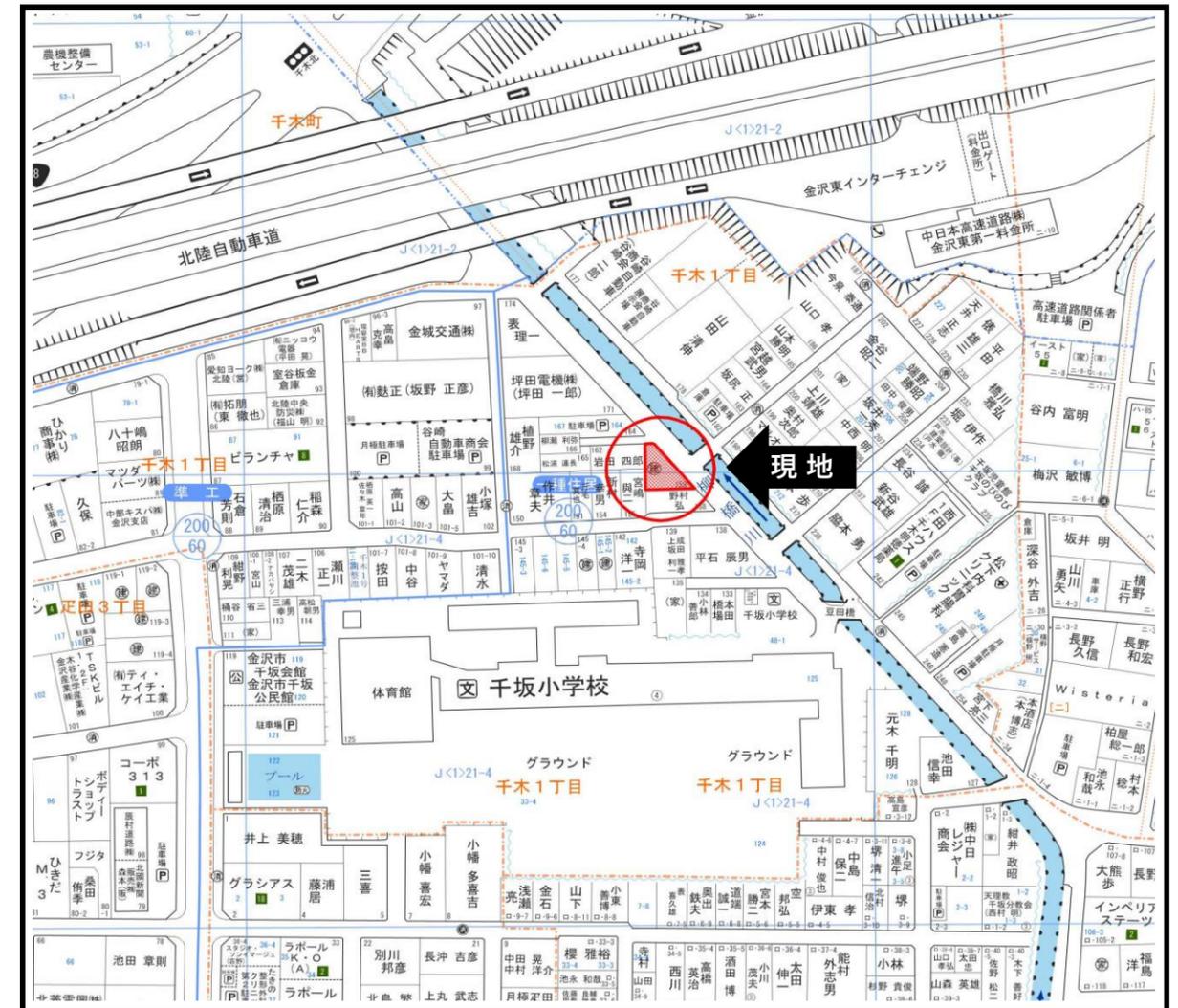


物件案内書 (土地/一戸建)

| | | | | |
|-------|---------------|--|--|----------------------------|
| 種別 | 未入居戸建 | | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | プラン総額 | |
| | 2,580 万円 | 万円 | 万円 | |
| 所在地 | 金沢市千木1丁目159番地 | | 小学校 千坂 中学校 北鳴 | |
| 所在地備考 | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 103.02 m ² 31.16 坪 | 間口 19.84 m 建/容 建ペイ率 60% 容積率 200% | |
| | 地目 | 宅地 | 建築条件 - | |
| | 現状 | 建付地 | 国土法届 - | |
| 道路 | 角地 | 非角地 | 私道負担 - m ² | |
| | 道路1 | 北東 6.77 m | 道路種別 公道 | |
| | 道路2 | m | 舗装 有 | |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北鉄バス『足田東』バス停より 徒歩8分 | 最寄施設 千坂小学校より 約80m | |
| 建物/設備 | 区分 | 新築戸建 | 駐車台数 2台 | |
| | 構造 | 木造 | 建築年数 2024年1月新築(未入居) | |
| | 部屋数 | 3LDK | 延床面積 94.80 m ² 28.67 坪 | 電気 北陸電力 |
| | | 間取 | 1F LDK15.2 浴室 洗面 水洗 サンプルーム 2F 洋7.5+WIC 洋6 洋5.8 水洗 | ガス オール電化 排水 下水 負担金 - |
| その他 | 引渡日 | 相談 | 都計区域 市街化区域 | |
| | 地図 | 刊広社 | 都市計画 | |
| | 特徴 | | 手付保証 | |
| | 定借付 | - 年 借地料 円/月 | | |
| 備考 | | | | |



1F



2F

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|
| 会員名 | 株式会社オレンジエースト駅西店 | 免許番号 石川県知事 (3)第4120号 | 報酬額 3%+6万円 (消費税10%) | 取引態様 一般 |
| | 〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地 | | | |
| | TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528 | | | |