

物件案内書（土地／一戸建）

種別		未入居戸建					
価格		坪単価		プラン総額		内消費税	
		2,630 万円		万円		万円	
所在地		金沢市千木 1 丁目159番地				小学校	千坂
						中学校	北鳴
所在地備考							
用途地域		第一種住居地域					
土地	面積	公簿		間口	19.84 m		
		103.02 m <sup>2</sup> 31.16 坪		建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %		
	地目	宅地		建築条件	-		
	現状	建付地		国土法届	-		
道路	角地	非角地		私道負担	- m <sup>2</sup>		
	道路 1	北東 6.77 m		道路種別	公道		
	道路 2	m		舗装	有		
交通	最寄交通機関	北鉄バス『疋田東』バス停より 徒歩8分		最寄施設	千坂小学校より 約80m		
建物／設備	区分	新築戸建		駐車台数	2 台	建築年数	2024年1月新築(未入居)
	構造	木造			延床面積	94.80 m <sup>2</sup> 28.67 坪	
		地上 2 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力	
	部屋数	3LDK			ガス	オール電化	
	間取	1F LDK15.2 浴室 洗面 水洗 サンプルーム 2F 洋7.5 + WIC 洋6 洋5.8 水洗			飲水	公営	
					排水	下水	
					負担金	-	
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域	
					都市計画		
	地図	刊広社			手付保証		
	特徴						
	定借付	- 年 借地料 円／月					
	備考						

会員名	株式会社オレンジエーステート駅西店			免許番号	石川県知事 (3)第4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地								
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528								

