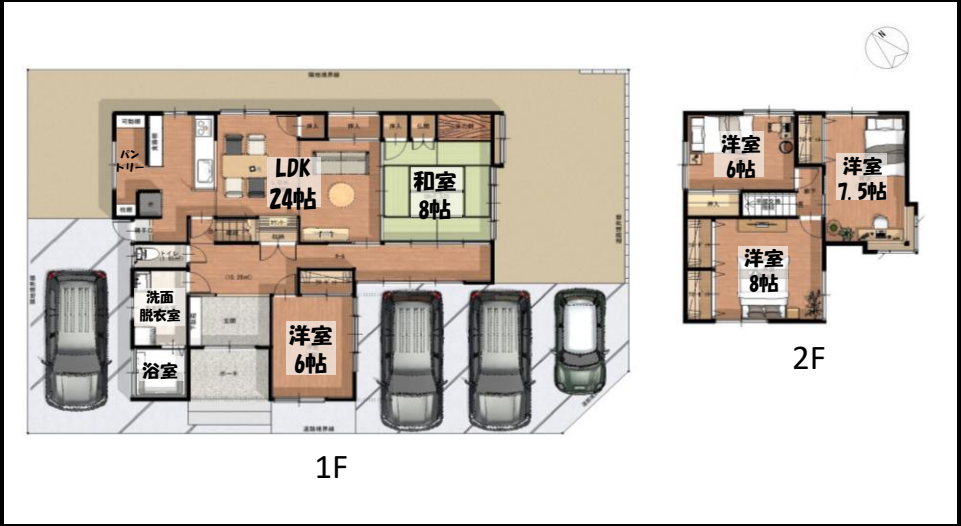
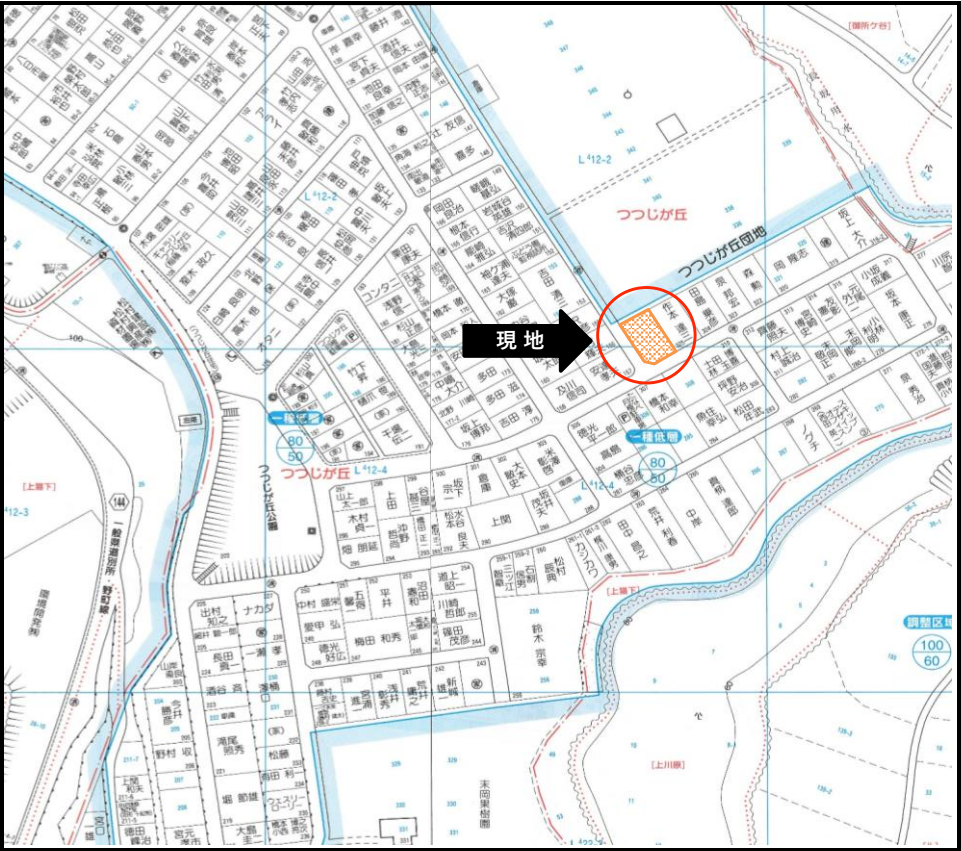


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建				
価格	価格	坪単価		プラン総額	内消費税
	2,280	万円	万円	万円	
所在地	金沢市つつじが丘326番地				小学校 十一屋 中学校 野田
所在地備考					
用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	面積	公簿 251.63 ㎡ 76.11 坪	実測 ㎡ 坪	間口 建／容	約31.3 m 建ぺい率 50 % 容積率 80 %
	地目	宅地		建築条件	-
	現状	建付地		国土法届	-
	角地	角地		私道負担	- ㎡
道路	道路1	南西 約 5.6 m		道路種別	公道
	道路2	南東 約 6.1 m		舗装	有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「つつじが丘住宅」バス停 徒歩約 3 分		最寄施設	V・drug大桑店 より約 1.5 km
	区分	中古住宅	駐車台数 4 台	建築年数	1990年(平成2年)12月 新築
建物／設備	構造	木造瓦葺 地上 2 階／地下 0 階		延床面積	169.15 ㎡ 51.16 坪
	部屋数	5LDK		電気	北陸電力
	間取	1F：LDK24+パントリー-和8 洋6 浴室 洗面 水洗 2F：洋8 洋7.5 洋6		ガス	集中プロパン
				飲水	公営
排水				下水	
その他	引渡日	相談		負担金	-
	地図	刊広社 金沢市中版 P281 【A,B-2】		都計区域	市街化区域
	特徴			都市計画	-
	備考	2025年5月末リフォーム完了予定 内容：水廻り新規交換(キッチン・洗面・浴室・トイレ・給湯器)、クロス・天井・床張替え、照明器具交換、建具一部交換、白蟻謀議処理		手付保証	-



会社名	株式会社オレンジエースト駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
TEL	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地	FAX	076-225-0527				