

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税
	2,280	万円	万円	万円	
所在地	金沢市つつじが丘326番地			小学校	十一屋
所在地備考					
用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	面積	公簿 251.63 m ² 76.11 坪	実測 m ² 坪	間口 建／容	約31.3 m 建ペイ率 50 % 容積率 80 %
	地目	宅地		建築条件	
道路	現状	建付地		国土法届	
	角地	角地		私道負担	- m ²
交通	道路1	南西 約 5.6 m	道路種別		公道
	道路2	南東 約 6.1 m	舗装		有
交通機関	最寄交	バス (北鉄バス)	最寄施設		V · drug大桑店
	通機関	「つつじが丘住宅」バス停	徒歩約 3 分		より約 1.5 km
建物	区分	中古住宅	駐車台数	4 台	建築年数
	構造	木造瓦葺	延床面積		1990年(平成2年)12月 新築
設備	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階		電気	北陸電力
	間取	5LDK		ガス	集中プロパン
その他	引渡日	相談		飲水	公営
	地図	刊広社 金沢市中版 P281 【A,B-2】		排水	下水
	特徴				
	備考	2025年5月末リフォーム完了予定 内容：水廻り新規交換(キッチン・洗面・浴室・トイレ・給湯器)、クロス・天井・床張替え、照明器具交換、建具一部交換、白蟻謹議処理			

会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地	TEL 076-225-0527	FAX 076-225-0528				

