

物件案内書 (土地／アパート)

種別	売事業用		
価格	価格 15,000 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円
所在地	金沢市額新保一丁目368番1、371番地、372番地		内消費税 万円
所在地備考	リヴin371		
用途地域	準工業地域		
土地	面積 773.83 m ² 234.08 坪	実測 m ² 坪	間口 約20.5 m ※南側間口
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %
地目	宅地	建築条件	なし
現状	建付地	国土法届	
道路	角地 前後道路	私道負担	m ²
	道路1 北 約16 m	道路種別	公道
交通	道路2 南 約6 m	舗装	有
	最寄交通機関 「矢作北」バス停	最寄施設	コスモス額新保店 より約 50 m
建物	区分 アパート一棟	駐車台数 18 台	建築年数 1989年（平成1年）3月 新築
	構造 鉄骨造陸屋根3階建	延床面積 522.85 m ² 地上 3 階 / 地下 0 階	158.16 坪
設備	部屋数 2K×18戸（1Kに変更の部屋あり）	電気 北陸電力	
	間取 洋4.8 和室4.5 台所 浴室 水洗	ガス プロパン	
その他	引渡日 相談	都計区域 市街化区域	
	地図 刊広社 金沢市南版	都市計画 手付保証	
その他	特徴		
	定借付 年 借地料 円／月		
	備考 満室表面利回り5.41%／年間想定家賃収入約8,116,800円／令和7年5月末時点 9/18入居 井戸あり。（融雪に利用中） R7年度固定資産税・都市計画税 550,549円／年額 修繕履歴：外部・共用部分金属部分等塗装、ベランダ・屋上防水コーティング(2022年～2023年)、室内修繕(適宜)		

会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒920-0344 金沢市畠田東3丁目506番地		TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528				

