

物件案内書

【土地】

金沢市 光が丘(3)

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |          |                            |                       |                        |             |                    |                |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|--------------------|----------------|------|----|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                      | 金沢市光が丘三丁目140番1より分筆                |          |                            | 用途地域                  |                        | 第一種低層住居専用地域 |                    |                |      |    |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                       | 価格                                | 坪単価      |                            | 小学校                   | 額                      | 中学校         | 額                  |                |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,130 万円                          | 30.52 万円 |                            | 建蔽率                   | 60%                    | 容積率         | 100%               |                |      |    |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>2.9m</div><div>6.5m</div><div>道路<br/>約6.0m</div></div><div><div>12.4m</div><div>122.41㎡<br/>37.02坪</div><div>14.5m</div><div>8.5m</div><div>道路<br/>約6.0m</div></div></div></div><div><div>4</div><div>N</div></div></div></div> |                                   |          |                            |                       |                        |             |                    |                |      |    |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公簿・実測                             |          | 公簿                         | 地目                    | 宅地                     | 現況          | 更地                 | 道路種別           | 公道   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 舗装                                |          | 有                          | 間口                    | 約21.9m                 | 条件等         | 無                  | 土地権利           | 所有権  |    |
| 設備                                                                                                                                                                                                                                                                       | 電気                                | 北陸電力     | ガス                         | 都市ガス                  | 飲水                     | 公営          | 排水                 | 下水道            |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 負担金                               |          | 上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す |                       |                        |             |                    |                |      |    |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                      | 最寄交通機関                            |          |                            | 北鉄バス「大額新町」バス停より 徒歩約3分 |                        | 最寄施設        |                    | 金沢国際ホテルまで約400m |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 都市計画区域                            |          | 市街化区域                      | 地区計画                  | 無                      |             | 引渡日                | 相談             |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 備考                                |          | ・建築条件なし                    |                       |                        |             |                    |                |      |    |
| 会員名                                                                                                                                                                                                                                                                      | (株)オレンジエステート                      |          |                            | 免許番号                  | 石川県知事<br>(3)<br>第4120号 | 報酬額         | 3%+6万円<br>(消費税10%) |                | 取引態様 | 専任 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地           |          |                            |                       |                        |             |                    |                |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 |          |                            |                       |                        |             |                    |                |      |    |

