

# 物件案内書 【土地】

## 金沢市 観法寺町ろ

所在地	金沢市観法寺町ろ47番5		用途地域		第一種住居地域																				
価格	価格	坪単価	小学校	森本	中学校	森本																			
	780	万円	18.49	万円	建蔽率	60%	容積率																		
			約9.38m	道路 約6m	約14.88m																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>土地</th><th>公簿・実測</th><th>公簿</th><th>地目</th><th>宅地</th><th>現況</th><th>更地</th><th>道路種別</th><th>公道</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>舗装</td><td>無</td><td>間口</td><td>約14.88m</td><td>条件等</td><td>無</td><td>土地権利</td><td>所有権</td></tr> </tbody> </table>								土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道		舗装	無	間口	約14.88m	条件等	無	土地権利	所有権
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道																	
	舗装	無	間口	約14.88m	条件等	無	土地権利	所有権																	
設備	電気	北陸電力	ガス	有り	飲水	公営	排水	下水道																	
	負担金	-																							
その他	最寄交通機関	北鉄バス「観法寺」バス停より 徒歩約5分		最寄施設		桜ヶ丘病院まで約 300m																			
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無		引渡日	即時																		
	備考	・既存建物解体渡し ・施設負担金込 ・15m高度地区 ・開発行為地内																							
会員名	株オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)	報酬額	3%+6万円(消費税)	取引態様	一般																		
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地		第4120号																						
	TEL 076-291-6033		FAX 076-291-6034																						

