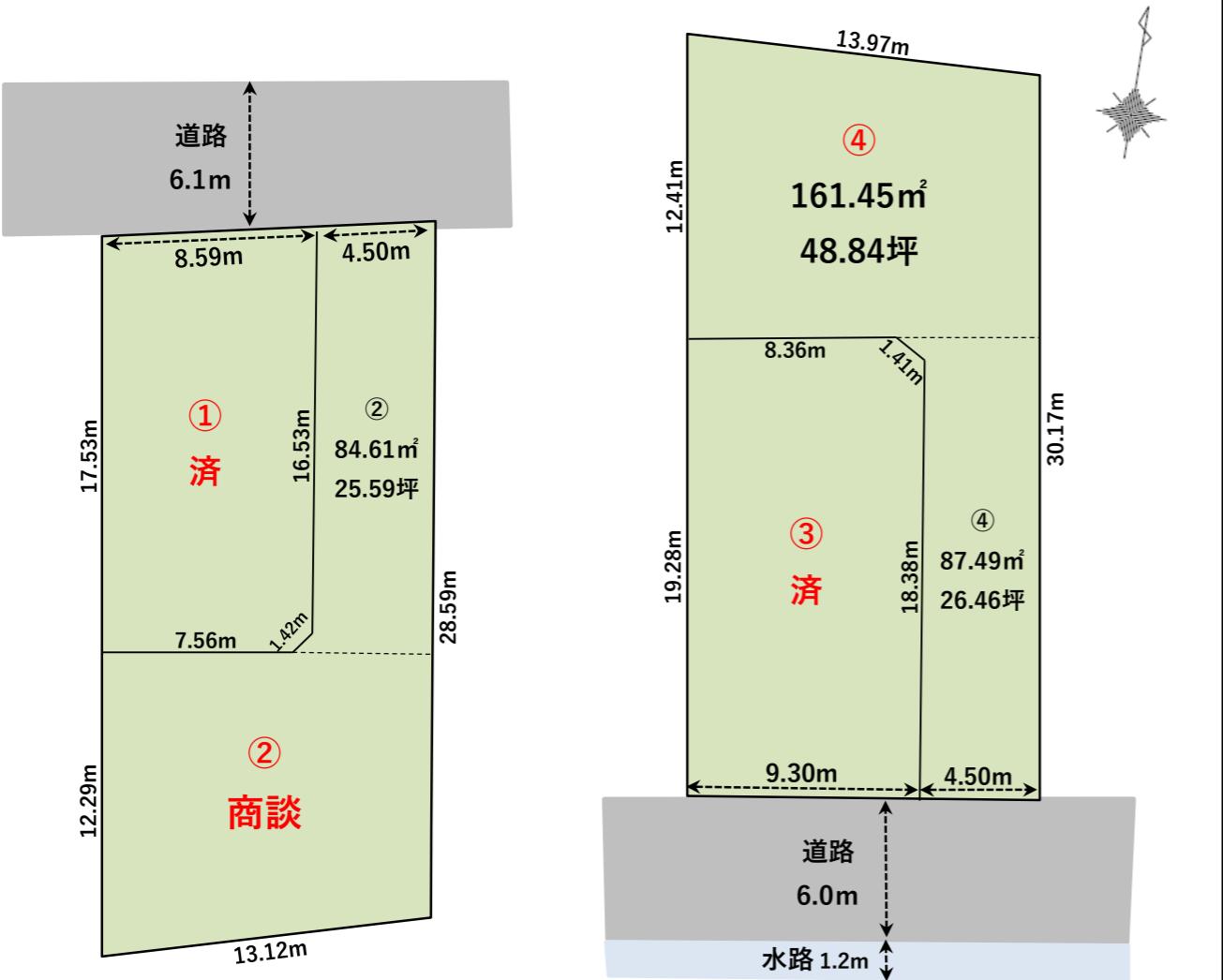


# 物件案内書 【土地】

## 東力 (1) 全4区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）/区画

|     |  |            |           |            |            |
|-----|--|------------|-----------|------------|------------|
| 所在地 | 金沢市東力一丁目227番、234番より分筆 全4区画                       | 用途地域       | 第一種住居地域   |            |            |
| 価格  | 価格<br><b>1,330</b> 万円～<br>坪単価<br><b>29.8</b> 万円～ | 小学校<br>建蔽率 | 米丸<br>60% | 中学校<br>容積率 | 高岡<br>200% |



| 土地  | 公簿・実測  | 実測                            | 地目   | 宅地   | 現況                    | 更地 | 道路種別 | 公道  |
|-----|--------|-------------------------------|------|------|-----------------------|----|------|-----|
|     | 舗装     | 有                             | 間口   | -    | 条件等                   | 無  | 土地権利 | 所有権 |
| 設備  | 電気     | 北陸電力                          | ガス   |      | 飲水                    | 公営 | 排水   | 下水道 |
|     | 負担金    | 上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す／区画 |      |      |                       |    |      |     |
| その他 | 最寄交通機関 | 北鉄バス「東力」バス停より 徒歩約6分           |      | 最寄施設 | ファミリーマート金沢東力店まで 約450m |    |      |     |
|     | 都市計画区域 | 市街化区域                         | 地区計画 | 無    | 引渡日                   | 相談 |      |     |
|     | 備考     |                               |      |      |                       |    |      |     |

|     |   |      |                     |     |                 |      |                 |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----------------|------|-----------------|
| 会員名 | (株)オレンジエステート<br>〒921-8001 金沢市高畠3丁目124 五高ビル3F<br>TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 | 免許番号 | 石川県知事 (3)<br>第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円<br>(消費税) | 取引態様 | 売主<br>(指定仲介業者有) |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----------------|------|-----------------|

|    | 地番 | 面積                   | 坪数     | 間口    | 道路     | 坪単価      | 価格          |
|----|----|----------------------|--------|-------|--------|----------|-------------|
| 済  |    |                      |        |       |        |          |             |
| 商談 |    | 147.43m <sup>2</sup> | 44.60坪 | 4.50m | 北 6.1m | 298,206円 | 13,300,000円 |
| 済  |    |                      |        |       |        |          |             |
| ④  |    | 161.45m <sup>2</sup> | 48.84坪 | 4.50m | 南 6.0m | 303,030円 | 14,800,000円 |

※②・④号地の面積表記は有効面積

