

物件案内書

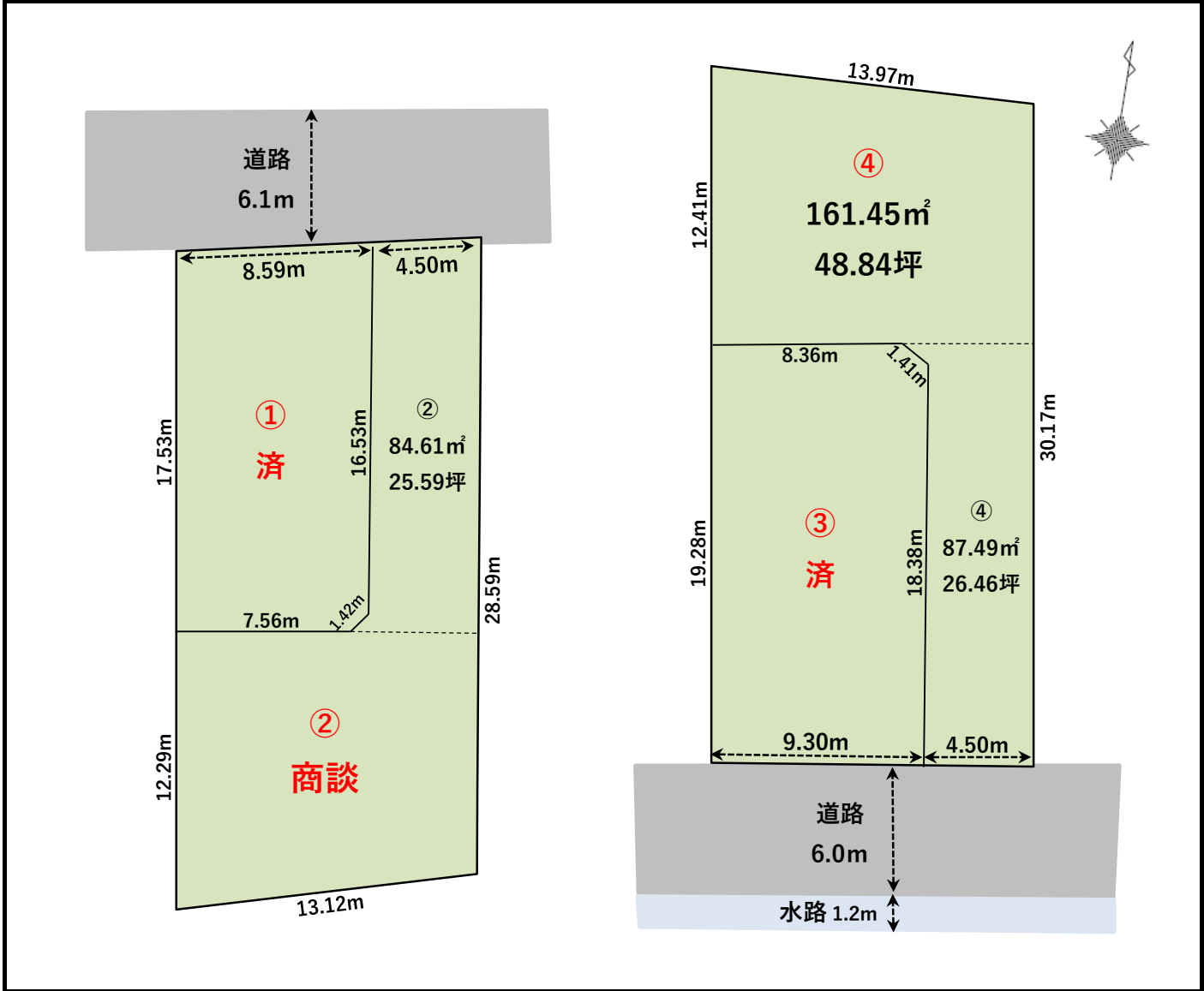
【土地】

東力（1）

全4区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市東力一丁目227番、234番より分筆 全4区画			用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	坪単価		小学校	米丸	中学校	高岡
	1,330	万円 ～	29.8	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	飲水	公営	排水	下水道	
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「東力」バス停より 徒歩約6分			最寄施設	ファミリーマート金沢東力店まで 約450m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考							

会員名	(株)オレンジエステート 〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	売主 (指定仲介業者有)
-----	---	------	------------------------	-----	-----------------	------	-----------------

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
済							
商談		147.43㎡	44.60坪	4.50m	北 6.1m	298,206円	13,300,000円
済							
④		161.45㎡	48.84坪	4.50m	南 6.0m	303,030円	14,800,000円

※②・④号地の面積表記は有効面積

