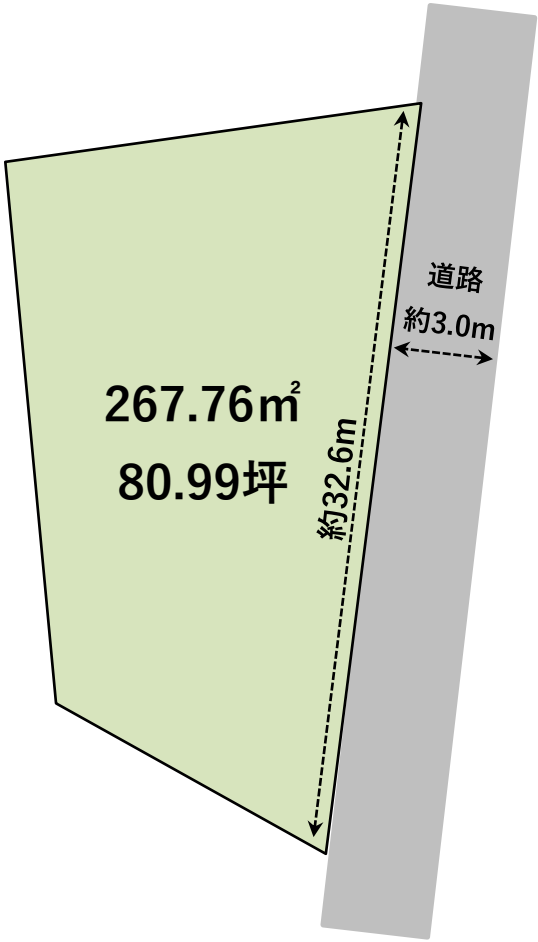


物件案内書

【土地】

金沢市錦町

所在地	金沢市錦町六字1番、2番2		用途地域		第一種中高層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	小立野	中学校	紫錦台
	1,860 万円	22.96 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測		公簿	地目	宅地	現況	建付地	道路種別	公道	
	舗装		有	間口	約32.6m	条件等	無	土地権利	所有権	
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン		飲水	公営		排水	下水道
	負担金		無し							
その他	最寄交通機関			北鉄バス「錦町」バス停より徒歩約7分			最寄施設		小立野小学校より約1,800m	
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		無		引渡日		相談
	備考		・建物解体、確定測量後引渡し ・東側斜面より離隔指導あり。道路境界からセットバック約1.0m。 ・斜面緑地保全地区、伝統環境保存区域							

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地			(3)				
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034			第4120号				

