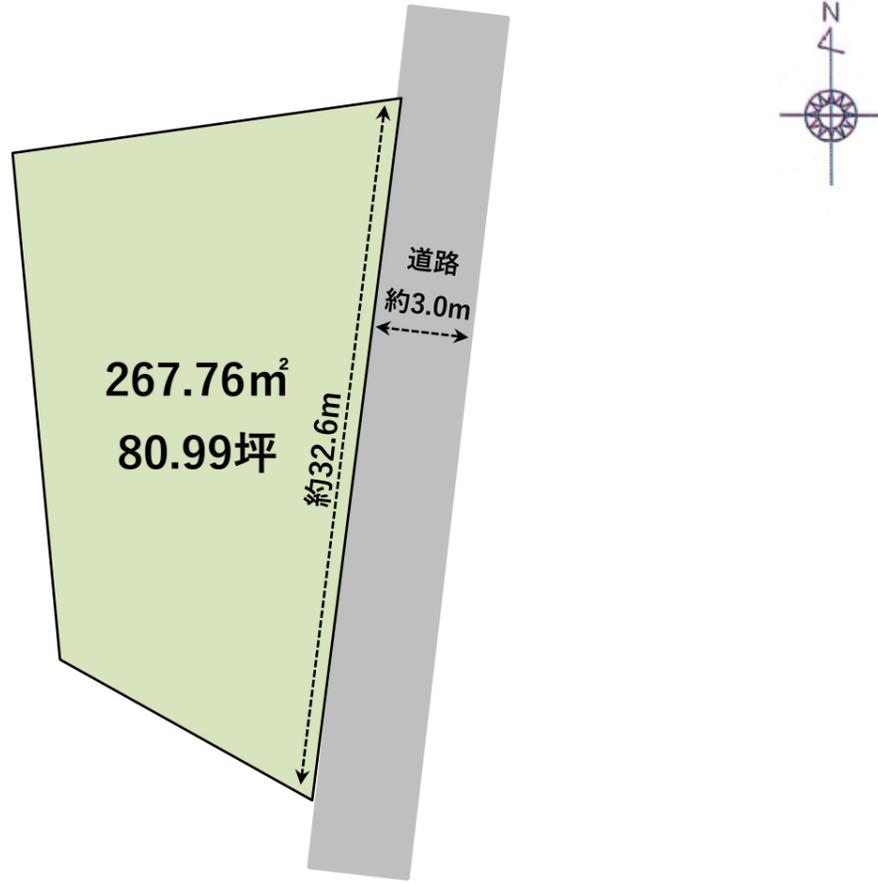


# 物件案内書 【土地】

## 金沢市錦町

所在地	金沢市錦町六字1番、2番2			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価		小学校	小立野	中学校	紫錦台
	<b>1,700</b> 万円	<b>20.99</b> 万円		建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	建付地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	約32.6m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	無し						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「錦町」バス停より徒歩約7分			最寄施設	小立野小学校より約1,800m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体、確定測量後引渡し</li> <li>・東側斜面より離隔指導あり。道路境界からセットバック約1.0m。</li> <li>・斜面緑地保全地区、伝統環境保存区域</li> </ul>						

会員名	<b>(株)オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

