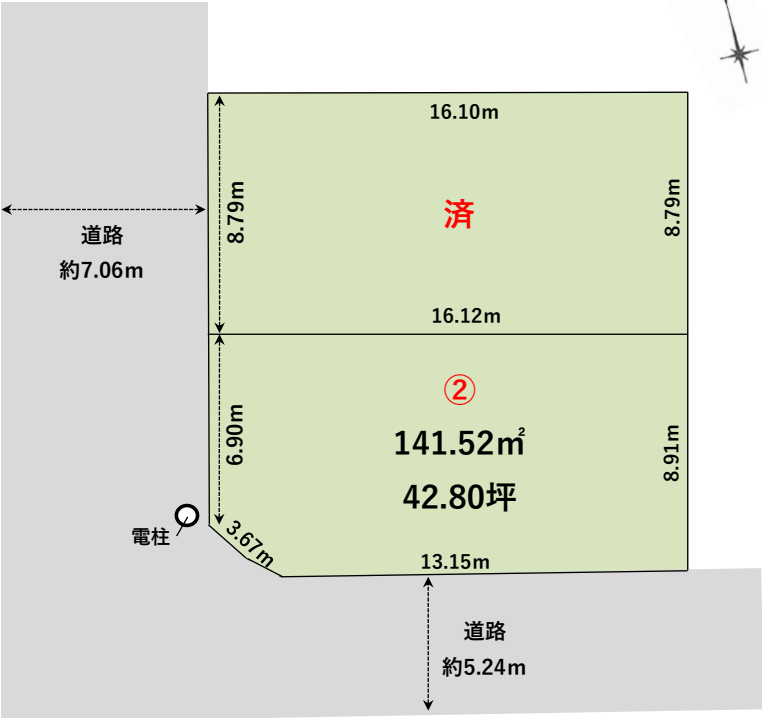


物件案内書

【土地】

津幡町字清水へ 全2区画

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------------|-----|-----------|------|-----|-----|---------|--|--|
| 所在地 | 河北郡津幡町字清水へ501番26より分筆 | | | 用途地域 | | | 第1種住居地域 | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | | 小学校 | 津幡 | 中学校 | 津幡 | | |
| | 630 | 万円 | 14.7 万円 ~ | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | | |



※分割計画図より作成 面積・辺長が変更になる場合がございます。

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|------|----------------------|------|------------------|-----|------|--------------------|-----|
| 土地 | 公簿・実測 | | 公簿 | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | 道路種別 | 公道 |
| | 舗装 | | 有 | 間口 | - | 条件等 | 無 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | プロパン | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水道 | |
| | 負担金 | | ②号地別途施設負担金71.5万円（税込） | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | | | | JR「本津幡」駅より 徒歩約7分 | | 最寄施設 | クスリのアオキ本津幡店まで約750m | |
| | 都市計画区域 | | 非線引区域 | 地区計画 | | 無 | | 引渡日 | 相談 |
| | 備考 | | ・建築条件無し ・上水引込管口径13mm | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--|------|------------------|-----|--------------|------|----|
| 会員名 | (株)オレンジエースト駅西店 | | | 免許番号 | 石川県知事 (3) 第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 専任 |
| | 〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地 | | | | | | | | |
| | TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528 | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----|---------|--------|--------|-----------------|----------|------------|
| | 地番 | 面積 | 坪数 | 間口 | 道路 | 坪単価 | 価格 |
| ① | 済 | | | | | | |
| ② | | 141.52㎡ | 42.80坪 | 23.72m | 西 7.06m/南 5.24m | 147,196円 | 6,300,000円 |

