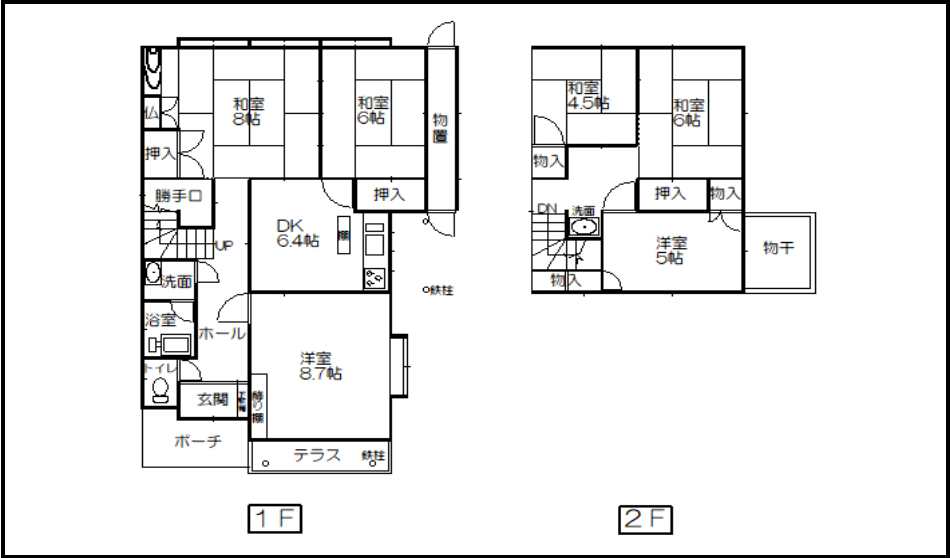
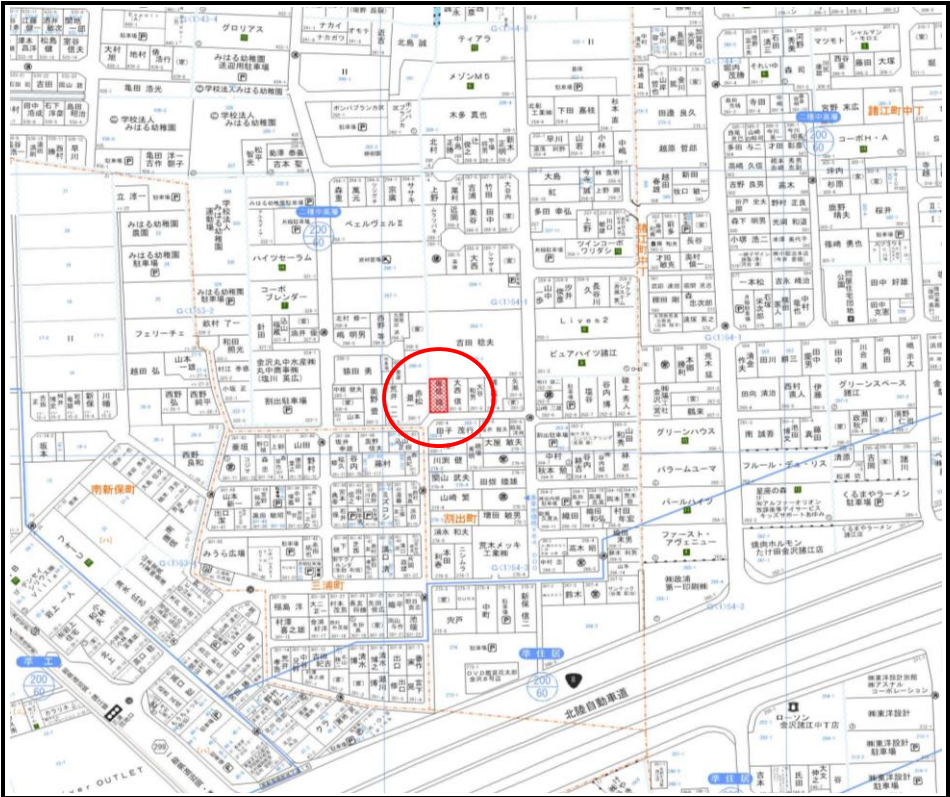


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	中古一戸建					
価格	価格		坪単価		プラン総額	内消費税
	1,880 万円		- 万円		- 万円	
所在地	金沢市割出町281番地1					小学校 諸江町 中学校 浅野川
所在地備考						
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
土地	公簿	実測			間口	約 8.87 m
	面積	150.08 m ²	m ²		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 172 %
		45.39 坪	坪			
	地目	宅地			建築条件	-
道路	現状	建付地			国土法届	-
	角地				私道負担	- m ²
	道路1	南	約 4.34 m		道路種別	公道
	道路2	m			舗装	有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「三浦住宅前」バス停 徒歩約 5 分			最寄施設	スギ薬局 鞍月店 より約 600 m
	区分	中古住宅	駐車台数	1 台	建築年数	1975年(昭和50年)3月 新築
建物／設備	構造	木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階			延床面積	117.29 m ² 35.48 坪
	部屋数	6DK			電気	北陸電力
	間取	1F：DK6.4 洋8.7 和8 和6 浴室 洗面 水洗 2F：洋5 和6 和4.5 洗面 物干			ガス	都市ガス
					飲水	公営
			排水	下水		
その他	引渡日	相談			負担金	-
					都計区域	市街化区域
	地図				都市計画	-
	特徴	・ R7.8月リフォーム済(クロス張替、フロアタイル新設、畳表替え、洗面台・浴室交換、シロアリ防除)				
備考	・ 土地実測面積：150.71㎡(地積更正登記は行いません。) ・ 給湯設備は灯油を利用 ・ 西側隣地に越境あり。					



会社名	株式会社オレンジエースト駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒920-0344 金沢市畝田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528						