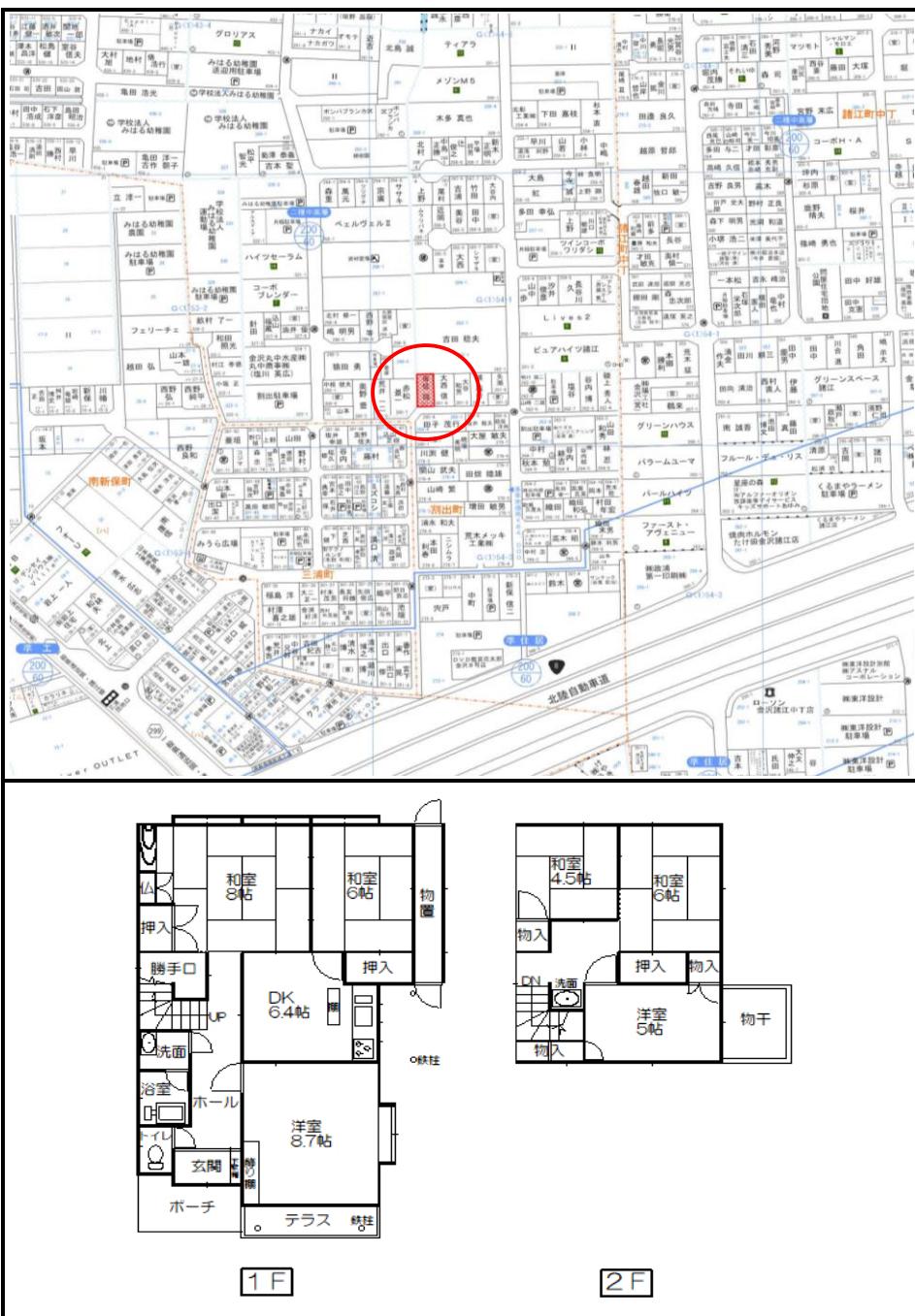


# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	中古一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	1,880	万円	万円	万円
所在地	金沢市割出町281番地1		小学校	諸江町
所在地備考				
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 150.08 m <sup>2</sup> 45.39 坪	実測 m <sup>2</sup>	間口 約 8.87 m
			坪	建／容 建ペイ率 60 % 容積率 172 %
道路	地目	宅地	建築条件	-
	現状	建付地	国土法届	-
交通	角地		私道負担	- m <sup>2</sup>
	道路1	南 約 4.34 m	道路種別	公道
	道路2	m	舗装	有
最寄交 通機関	バス ( 北鉄バス )		最寄施設	スギ薬局 鞍月店
	「三浦住宅前」バス停	徒歩約 5 分		より約 600 m
建 物 ／ 設 備	区分	中古住宅	駐車台数	1 台
	構造	木造瓦葺	延床面積	117.29 m <sup>2</sup> 35.48 坪
		地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北陸電力
	部屋数	6DK	ガス	都市ガス
間取	1F : DK6.4 洋8.7 和8 和6 浴室 洗面 水洗		飲水	公営
	2F : 洋5 和6 和4.5 洗面 物干		排水	下水
			負担金	-
その 他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域
			都市計画	-
	特徴	・R7.8月リフォーム済(クロス張替、フロアタイル新設、畳表替え、洗面台・浴室交換、シロアリ防除)		
備考	・土地実測面積：150.71 m <sup>2</sup> (地積更正登記は行いません。) ・給湯設備は灯油を利用 ・西側隣地に越境あり。			



会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528						