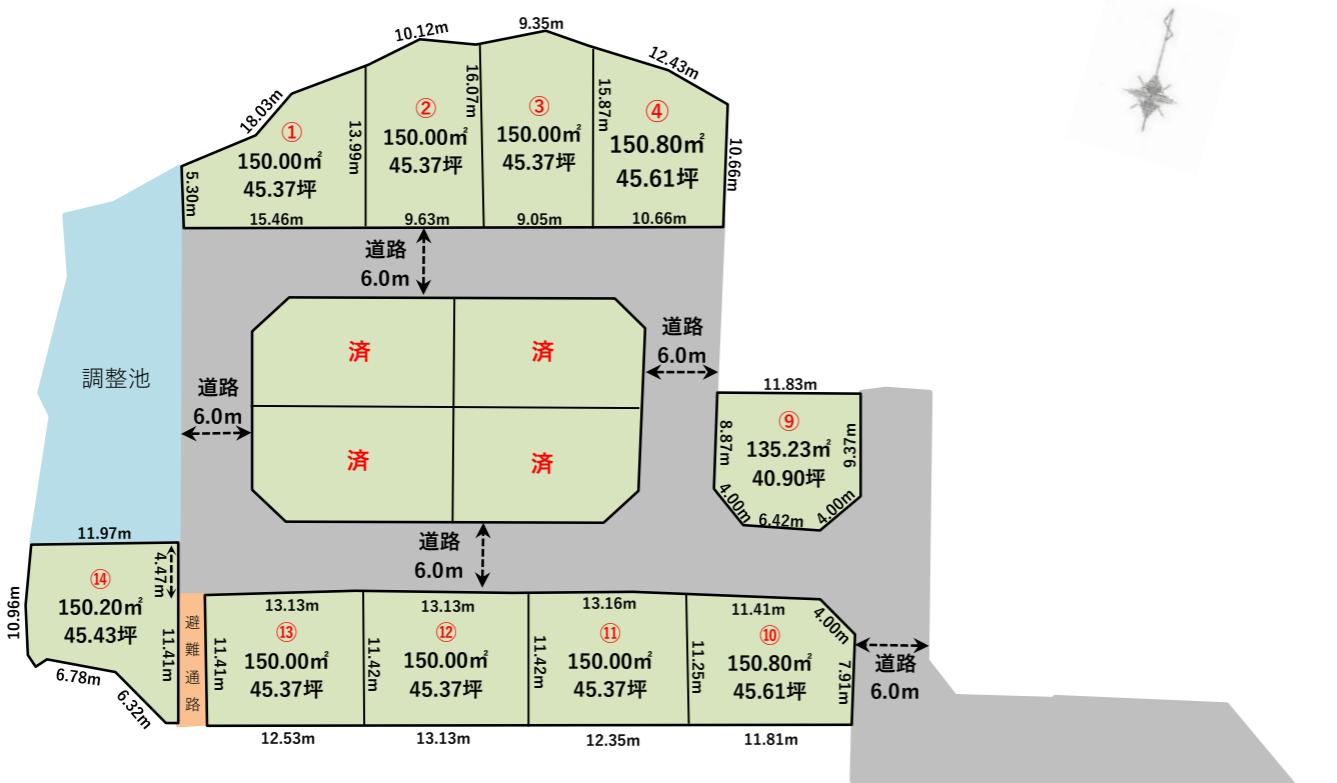


# 物件案内書 【土地】 金沢市山科 (1) 全14区画

別途、施設負担金770,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市山科一丁目38番1、他15筆より分筆 全14区画	用途地域	第一種中高層住居専用地域、準住居地域			
価格	価格	坪単価	小学校	富樺	中学校	高尾台
	1,134 万円～	25.0 万円～	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	田→宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	無	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	施設負担金770,000円（税込み）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「窪」バス停より徒歩約3分		最寄施設	富樺中央こども園まで 約280m			
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	有	引渡日	9月末頃完成予定		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発行為による宅地造成地（実測販売）</li> <li>区画⑨⑩⑪⑫は一部土砂災害警戒区域（イエローゾーン）指定有</li> <li>金沢市線のまちづくりの推進に関する条例により植栽が必要</li> <li>区画①②③④⑨⑩⑪⑫⑬⑭は敷地内に電柱や支線が設置される可能性があります。（電柱計画は変更となる場合あり）</li> </ul>						

会員名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地		第4120号				

区画	予定地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	31番5	150.00m <sup>2</sup>	45.37坪	15.46m	南 6.0m	280,000円	12,700,000円
②	31番6	150.00m <sup>2</sup>	45.37坪	9.63m	南 6.0m	285,000円	12,930,000円
③	31番7	150.00m <sup>2</sup>	45.37坪	9.05m	南 6.0m	285,000円	12,930,000円
④	31番8	150.80m <sup>2</sup>	45.61坪	10.66m	南 6.0m	285,000円	12,930,000円
済							
済							
済							
済							
⑨	32番1	135.23m <sup>2</sup>	40.90坪	32.66m	南 6.0m、西 6.0m、東 6.0m	300,000円	12,260,000円
⑩	32番5	150.80m <sup>2</sup>	45.61坪	23.32m	北 6.0m、東 6.0m	290,000円	13,160,000円
⑪	32番6	150.00m <sup>2</sup>	45.37坪	13.16m	北 6.0m	285,000円	12,930,000円
⑫	32番7	150.00m <sup>2</sup>	45.37坪	13.13m	北 6.0m	285,000円	12,930,000円
⑬	32番8	150.00m <sup>2</sup>	45.37坪	13.13m	北 6.0m	285,000円	12,930,000円
⑭	32番10	150.20m <sup>2</sup>	45.43坪	4.47m	東 6.0m	250,000円	11,340,000円

