

物件案内書

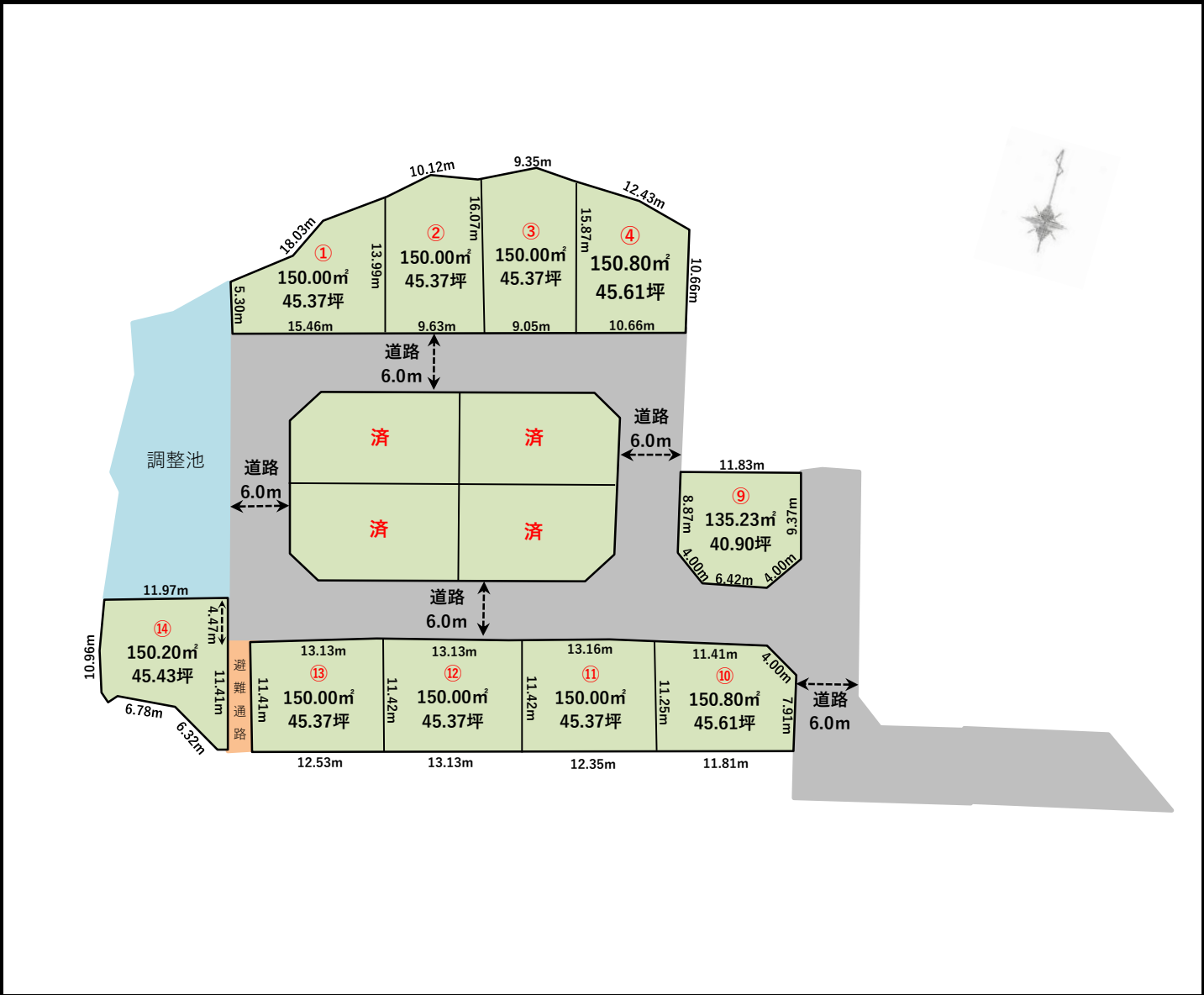
【土地】

金沢市山科（1）

全14区画

別途、施設負担金770,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市山科一丁目38番1、他15筆より分筆 全14区画			用途地域		第一種中高層住居専用地域、準住居地域	
価格	価格	坪単価		小学校	富樫	中学校	高尾台
	1,134	万円 ～	25.0	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測		公簿	地目	田→宅地	現況	更地	道路種別	公道	
	舗装		無	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権	
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン		飲水	公営		排水	下水道
	負担金		施設負担金770,000円（税込み）別途要す／区画							
その他	最寄交通機関		北鉄バス「窪」バス停より 徒歩約3分			最寄施設		富樫中央こども園まで 約280m		
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		有		引渡日	9月末頃完成予定	
	備考		・開発行為による宅地造成地（実測販売） ・区画⑨⑩⑪⑫は一部土砂災害警戒区域（イエローゾーン）指定有 ・金沢市緑のまちづくりの推進に関する条例により植栽が必要 ・区画①②③④⑨⑩⑫⑬は敷地内に電柱や支線が設置される可能性があります。（電柱計画は変更となる場合あり）							

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地			(3)		(消費税)		
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034			第4120号				

区画	予定地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	31番5	150.00㎡	45.37坪	15.46m	南 6.0m	280,000円	12,700,000円
②	31番6	150.00㎡	45.37坪	9.63m	南 6.0m	285,000円	12,930,000円
③	31番7	150.00㎡	45.37坪	9.05m	南 6.0m	285,000円	12,930,000円
④	31番8	150.80㎡	45.61坪	10.66m	南 6.0m	285,000円	12,930,000円
済							
済							
済							
済							
⑨	32番1	135.23㎡	40.90坪	32.66m	南 6.0m、西 6.0m、東 6.0m	300,000円	12,260,000円
⑩	32番5	150.80㎡	45.61坪	23.32m	北 6.0m、東 6.0m	290,000円	13,160,000円
⑪	32番6	150.00㎡	45.37坪	13.16m	北 6.0m	285,000円	12,930,000円
⑫	32番7	150.00㎡	45.37坪	13.13m	北 6.0m	285,000円	12,930,000円
⑬	32番8	150.00㎡	45.37坪	13.13m	北 6.0m	285,000円	12,930,000円
⑭	32番10	150.20㎡	45.43坪	4.47m	東 6.0m	250,000円	11,340,000円

