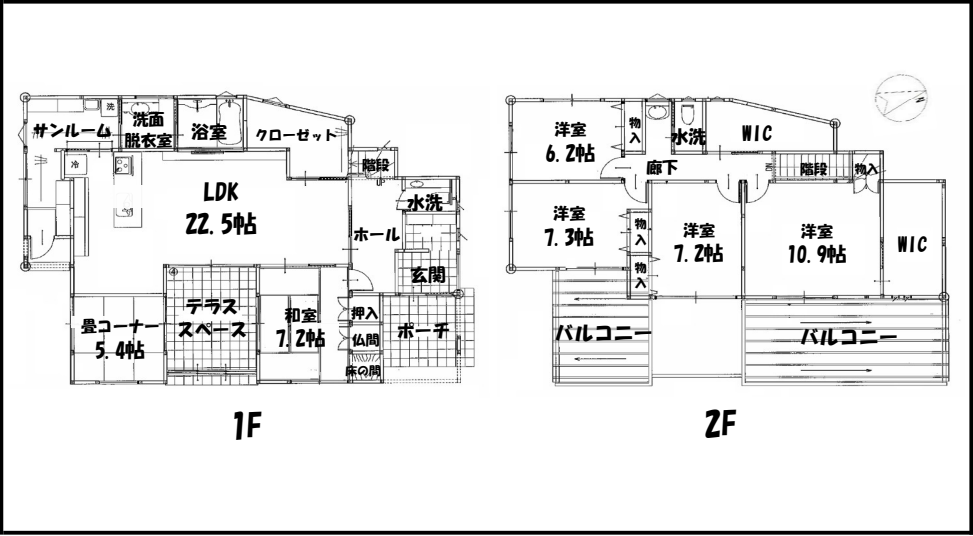


物件案内書（土地／戸建）

種別	一戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	5,880	万円	-	万円	-
所在地	金沢市畝田西3丁目581番地			小学校	木曳野
				中学校	大徳
所在地備考					
用途地域	第一種住居地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	29.99 m
		256.00 m ²	m ²	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
		77.44 坪	坪		
道路	地目	宅地		建築条件	-
	現状	建付地		国土法届	-
	角地	非角地		私道負担	- m ²
交通	道路1	東	18.0 m	道路種別	公道
	道路2	北	5.36 m	舗装	有
	最寄交	バス（北鉄バス）		最寄施設	金沢市立木曳野小学校
建物	通機関	「金沢海みらい図書館前」バス停			徒歩約 5 分
	区分	中古住宅	駐車台数	4 台	建築年数 2013年(平成25年)8月 新築
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき		延床面積	182.64 m ² 55.24 坪
設備	部屋数	5LDK		電気	北陸電力
	間取	1F：LDK22.5＋畳コーナー5.4 和7.2 浴室 洗面脱衣室		ガス	オール電化
		水洗 クローゼット サンルーム テラススペース		排水	公営
その他	引渡日	相談		負担金	-
	地図			都計区域	市街化区域
	特徴	築12年の築浅美邸。テラススペースではBBQなどが楽しめます！2台分のカーポート付き♪		都市計画	-
	備考	・地区計画有（24.金沢西部第二地区） ・街づくり基本協定区域（金沢西部第二地区）		手付保証	-



会社名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						