

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建						
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税		
	5,880	万円	万円	万円	-		
所在地	金沢市畠田西3丁目581番地			小学校	木曳野		
所在地備考							
用途地域	第一種住居地域						
土地	面積	公簿 256.00 m <sup>2</sup> 77.44 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	間口 29.99 m			
			建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
地目	宅地		建築条件	-			
	現状	建付地	国土法届	-			
道路	角地	非角地	私道負担	-	m <sup>2</sup>		
	道路1	東 18.0 m	道路種別	公道			
交通	道路2	北 5.36 m	舗装	有			
	最寄交通機関	バス ( 北鉄バス ) 「金沢海みらい図書館前」バス停	最寄施設	金沢市立木曳野小学校 徒歩約 5 分			
建物	区分	中古住宅	駐車台数	4 台	建築年数		
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積	182.64 m <sup>2</sup> 55.24 坪	2013年(平成25年)8月 新築		
設備	部屋数	5LDK	電気	北陸電力			
	間取	1F : LDK22.5 + 墓コーナー5.4 和7.2 浴室 洗面脱衣室 水洗 クローゼット サンルーム テラススペース 2F : 洋10.9 洋7.3 洋7.2 洋6.2 WIC 水洗 バルコニー×2	ガス	オール電化			
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域			
	地図		都市計画	-			
特徴	特徴	築12年の築浅美邸。テラススペースではBBQなどが楽しめます！2台分のカーポート付き♪					
	備考	・地区計画有 (24.金沢西部第二地区) ・街づくり基本協定区域 (金沢西部第二地区)					

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引様	専任
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地		TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034				

