

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建				
価格	価格 3,800 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円	内消費税 -	
所在地	七尾市飯川町あ15番地13			小学校 朝日	
所在地備考					
用途地域	指定なし				
土地	面積	公簿 245.29 m ² 74.20 坪	実測 m ² 坪	間口 建／容	約 13.0 m 建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件	-
道路	現状	建付地		国土法届	-
	角地	非角地		私道負担	- m ²
交通	道路 1	南西 約 7.5 m		道路種別	公道
	道路 2			舗装	有
最寄駅	電車 (JR七尾線)			最寄施設	朝日小学校
	「徳田駅」	徒歩約 19 分			より約 1,900 m
建物	区分	中古住宅	駐車台数	3 台	建築年数 2005年(平成17年)8月 新築
	構造	軽量鉄骨造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階		延床面積 136.73 m ² 41.36 坪	電気 北陸電力
設備	部屋数	3LDK		ガス	オール電化
	間取	1F ; LDK28.6(畳コーナー含む) 洗面 水洗 WIC 2F : 和6 洋9.7 洋6.7 水洗 WIC		飲水	公営
その他	引渡日	相談	都計区域 都市計画	排水	個別浄化槽
	地図		-	負担金	-
特徴	特徴	太陽光パネルによる売電収入あり！給湯はエコキュートのオール電化住宅の為、毎月の負担を軽減できます♪			
	備考	・太陽光発電システム ・カーポート有 ・リフォーム歴 H27年頃 (外壁塗装、屋根防水シート施工、エコキュート交換)			

会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒920-0344 金沢市畠東3丁目506番地 TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528						

