

物件案内書 (土地／戸建)

種別	一戸建				
価格	価格	坪単価		プラン総額	内消費税
	3,800 万円	-	万円	- 万円	-
所在地	七尾市飯川町あ15番地13				小学校 朝日 中学校 七尾
所在地備考					
用途地域	指定なし				
土地	面積	公簿 245.29 m ² 74.20 坪	実測 m ² 坪	間口	約 13.0 m
				建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件	-
	現状	建付地		国土法届	-
道路	角地	非角地		私道負担	- m ²
	道路1	南西 約 7.5 m		道路種別	公道
	道路2			舗装	有
交通	最寄交通機関	電車 (JR七尾線) 「徳田駅」 徒歩約 19 分		最寄施設	朝日小学校 より約 1,900 m
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数 3 台	建築年数	2005年(平成17年)8月 新築
	構造	軽量鉄骨造スレート葺		延床面積	136.73 m ² 41.36 坪
		地上 2 階 / 地下 0 階		電気	北陸電力
	部屋数	3LDK		ガス	オール電化
	間取	1F：LDK28.6(畳コーナー含む) 浴室 洗面 水洗 WIC 2F：和6 洋9.7 洋6.7 水洗 WIC		飲水	公営
		排水	個別浄化槽		
その他	引渡日	相談		負担金	-
				都計区域	非線引
				都市計画	-
	地図			手付保証	-
	特徴	太陽光パネルによる売電収入あり！給湯はエコキュートのオール電化住宅の為、毎月の負担を軽減できます♪			
備考	・太陽光発電システム ・カーポート有 ・リフォーム歴 H27年頃（外壁塗装、屋根防水シート施工、エコキュート交換）				

会社名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
TEL	920-0344	金沢市畝田東3丁目506番地					
FAX	076-254-0527	076-254-0528					

