

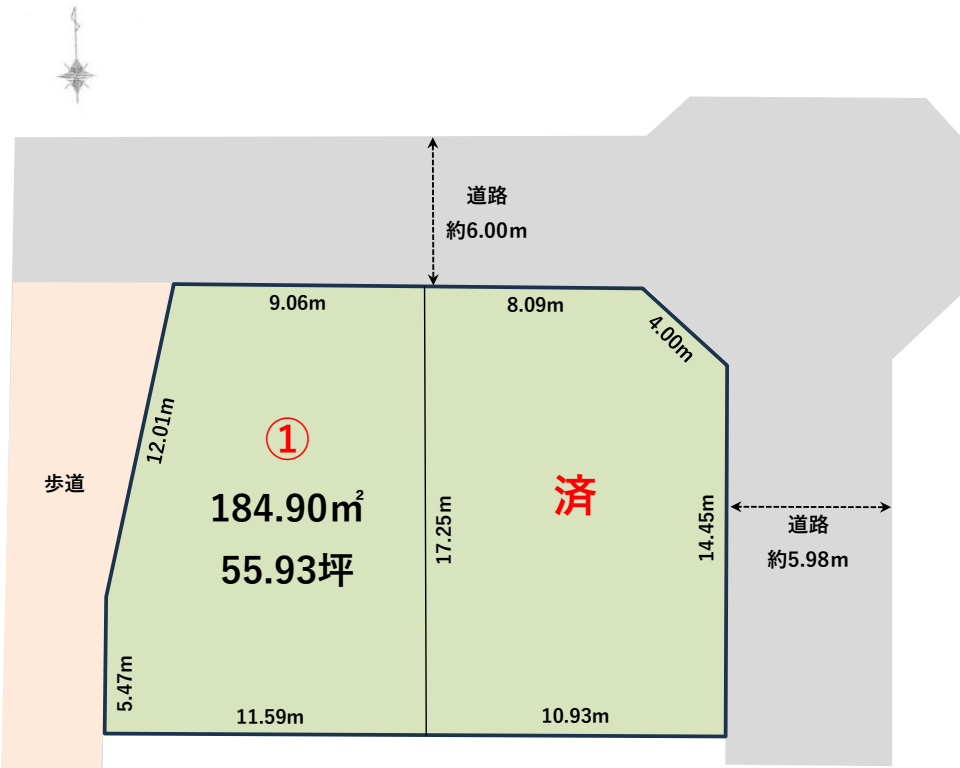
物件案内書

【土地】

野々市市扇が丘 全2区画

別途、上下水道施設負担金770,000円（税込み）/区画

所在地	野々市市扇が丘800番より分筆 全2区画		用途地域		第二種住居地域	
価格	価格	坪単価	小学校	菅原	中学校	野々市
	1,680 万円	30.0 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



※分割計画図より作成 面積・辺長が変更になる場合がございます。

土地	公簿・実測		実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	-		飲水	公営	排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金770,000円（税込み）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「扇が丘」バス停より 徒歩約4分			最寄施設		菅原小学校 まで 約1000m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画		無		引渡日	相談	
	備考								

会員名	(株)オレンジステート駅西店		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地							
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528							

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		184.90㎡	55.93坪	9.06m	北 約6.0 m	300,375円	16,800,000円
済							

