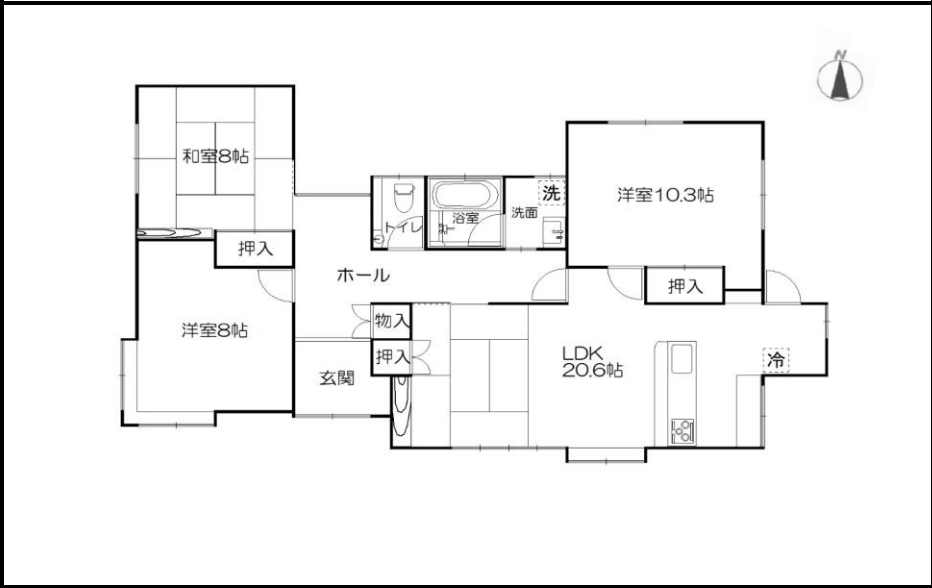
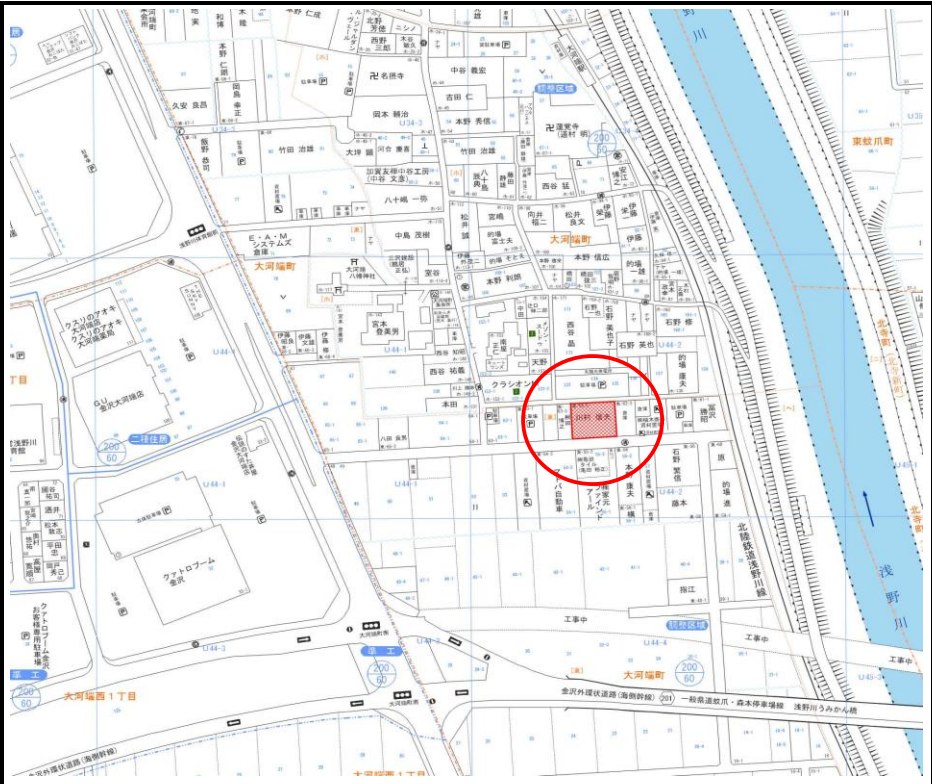


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建				
価格	坪単価		プラン総額		内消費税
	3,150 万円 - 万円		- 万円		
所在地	金沢市大河端町東62番地5				小学校 浅野川 中学校 浅野川
所在地備考					
用途地域	指定なし				
土地	公簿	実測		間口	約23.6 m
	面積	495.93 ㎡ 150.01 坪	㎡ 坪	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件	-
	現状	建付地		国土法届	-
道路	角地			私道負担	- ㎡
	道路1	南 約 6.3 m		道路種別	公道
	道路2	m		舗装	有
交通	最寄交 通機関	電車 (北陸鉄道浅野川線) 「大河端」駅 徒歩約 5 分		最寄施設	クスリのアオキ 大河端店 より約 450 m
	区分	中古住宅	駐車台数 5 台	建築年数	1989年(平成1年)8月 新築
建物 ／ 設備	構造	木造瓦葺 地上 1 階 / 地下 0 階		延床面積	110.46 ㎡ 33.41 坪
	部屋数	3LDK		電気	北電
	間取	1F：LDK20.6 和8 洋10.3 洋8 浴室 洗面 水洗		ガス	オール電化
				排水	下水
負担金				-	
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化調整区域
	地図			都市計画	-
				手付保証	-
	特徴	太陽光パネルによる売電収入あり！給湯はエコキュートのオール電化住宅の為、毎月の負担を軽減できます♪			
・再建築不可 ・居住人要件あり(農業従事者・同集落内の分家の方等)市役所の許可を要す。 ・リフォーム歴 H31年水廻設備交換(浴室、洗面台、キッチン、トイレ)、LDKクロス・床、トイレクロス・床 洗面クロス・床、エコキュート新設、太陽光パネル設置、R5年駐車場コンクリート増設、庭部分フェンス新設、R7年洋室床					



会社名	株式会社オレンジエースター駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒920-0344	金沢市畝田東三丁目506番地						
TEL 076-225-0527	FAX 076-225-0528						