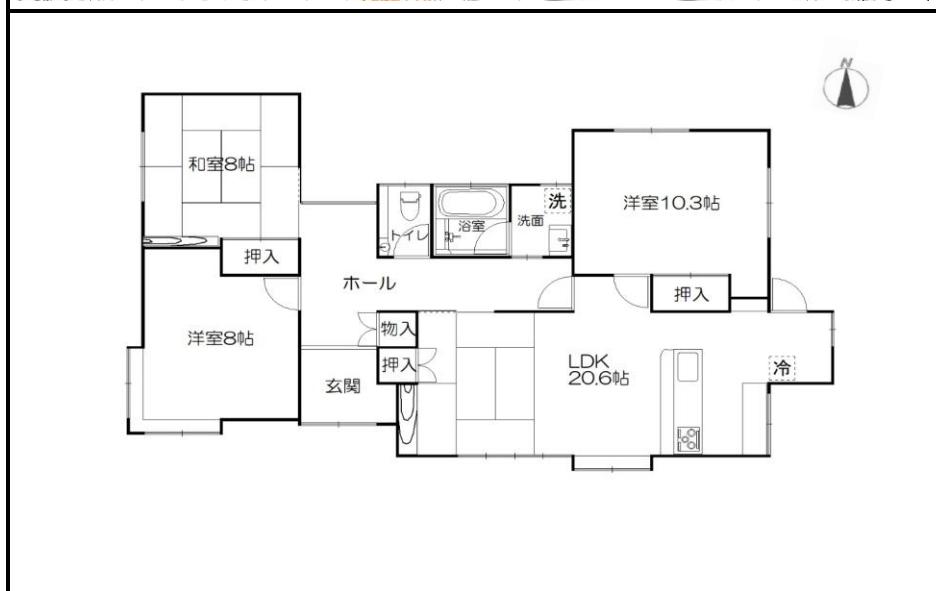
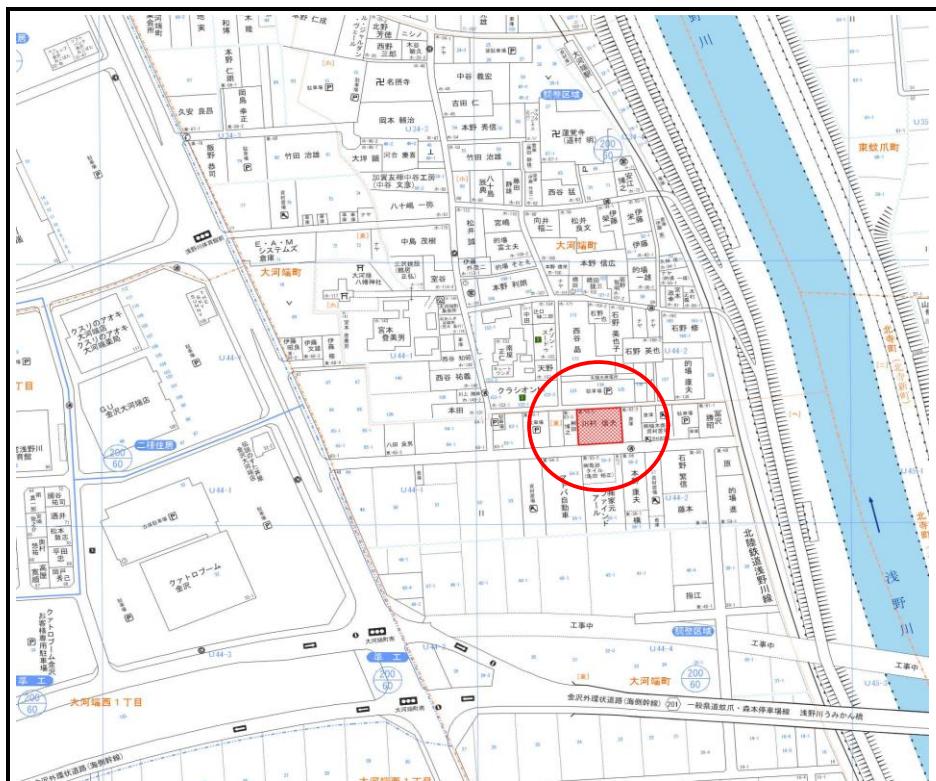


## 物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建				
価格	価格 <b>3,150</b> 万円		坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円	内消費税
所在地	金沢市大河端町東62番地5				小学校 浅野川 中学校 浅野川
所在地備考					
用途地域	指定なし				
土地	面積	公簿 495.93 m <sup>2</sup> 150.01 坪		実測 m <sup>2</sup> 坪	間口 約23.6 m 建／容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %
		地目 宅地		建築条件	-
道路	現状	建付地		国土法届	-
	角地			私道負担	- m <sup>2</sup>
	道路1	南 約 6.3 m		道路種別	公道
交通	道路2	m		舗装	有
	最寄交通機関	電車 ( 北陸鉄道浅野川線 )		最寄施設	クスリのアオキ 大河端店 より約 450 m
		「大河端」駅 徒歩約 5 分			
建物	区分	中古住宅	駐車台数	5 台	建築年数 1989年(平成1年)8月 新築
	構造	木造瓦葺		延床面積	110.46 m <sup>2</sup> 33.41 坪
		地上 1 階 / 地下 0 階		電気	北電
設備	部屋数	3LDK		ガス	オール電化
		1F : LDK20.6 和8 洋10.3 洋8 浴室 洗面 水洗		飲水	公営
				排水	下水
	間取			負担金	-
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化調整区域
				都市計画	-
	地図			手付保証	-
	特徴	太陽光パネルによる売電収入あり！給湯はエコキュートのオール電化住宅の為、毎月の負担を軽減できます♪			
備考	・再建築不可 ・居住人要件あり(農業従事者・同集落内の分家の方等)市役所の許可を要す。 ・リフォーム歴 H31年水廻設備交換(浴室、洗面台、キッチン、トイレ)、LDKクロス・床、トイレクロス・床 洗面クロス・床、エコキュート新設、太陽光パネル設置、R5年駐車場コンクリート増設、庭部分フェンス新設、R7年洋室床				



会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528						